



Sunchales, 28 de agosto de 2018.-

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ordenanza N° 1294/1999, sus modificatorias, y todas aquellas normas que incorporan parcelas al área urbana del Distrito Sunchales y,

CONSIDERANDO:

Que la citada norma categoriza y define el perímetro urbano y las diferentes áreas urbanizada, suburbana y rural del Distrito Sunchales.-

Que sucesivas ordenanzas han ido modificando sustancialmente el polígono que delimita el perímetro urbano.-

Que es necesario establecer un texto ordenando que haga de simple interpretación el polígono que delimita aquellas parcelas que son regidas por las políticas urbanísticas, los usos de suelo y los indicadores urbanos.

Que se entiende por área urbanizada o urbana a la superficie comprendida por la sumatoria de las parcelas que poseen infraestructuras urbanas mínimas, que localizan usos residenciales o actividades secundarias y terciarias de la economía, y que son afectadas por la prestación de servicios básicos.-

Que la Ordenanza N° 1294/99 establece como área urbana "a la superficie definida como soporte material de la estructura social, destinada al asentamiento humano intensivo, en la que se desarrollan actividades administrativas, recreativas, educacionales, culturales e industriales condicionadas".-

Que existe una serie de parcelas que cumpliendo con la descripción de los incisos anteriores no están incluidas dentro del polígono que delimita el área urbana sino por el que limita el área suburbana (Anexo I – 2 de la Ordenanza N° 1294/99).-

Que es fundamental la unificación de criterios y la igualdad de afectación al momento de definir áreas homogéneas para la aplicación de instrumentos en pos de una correcta planificación territorial;

Por ello,

El Departamento Ejecutivo Municipal eleva a consideración del Concejo Municipal el siguiente:



PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1°: Incorpórense al área urbanizada del Distrito Sunchales a los inmuebles que se describen a continuación:

- Parcela 6 del plano n° 141225
- Lote 1 del plano n° 141.225
- Lote 1 al 9 de la manzana C del plano n° 47321
- Fracción sobrante con la PII 060500/0000
- Fracción sobrante con la PII 060501/0000
- Lote 1 del plano n° 40419
- lote 1 del plano n° 140.418
- lote I del plano n° 16.049
- lote A del plano n° 112.873
- lote B del plano n° 112.873

- lote 1 del plano n° 129.132
- lote 1 del plano n° 171.291
- parcela 00568 del plano n° 124.649
- lote C del plano n° 60.167
- lote D del plano n° 60.167
- parcela 00567 del plano n° 120.101
- lote 1, 2, 3 y 4 del plano n° 140.895
- lote I b del plano n° 126.649
- lote 1 al 9 del plano n° 139.115
- Manzana 1 del plano n° 158.649
- Lote 1, A, B, C y D del plano n° 166.154
- Lotes 1 al 5 de la manzana 2 del plano 180.960
- Lotes 1 al 6 de la manzana 3 del plano n° 180.962
- Lotes 1 al 6 de la manzana 4 del plano n° 166.154
- Lote 1 de la manzana 5 del plano n° 166.154
- Lote 1 y 2 del plano n° 140.894
- parcela 00917 del plano n° 155793
- Remanente del plano n° 155.793
- Lote 1 del plano n° 155.793
- del lote 1 del plano n° 168684
- Parcela 00002 del Plano 70451
- Lote A del Plano 69595
- Lote A del Plano 142047
- Parcela 00598 del plano n° 57818
- Lote I a, I b, I c y I d del plano 118.858, II y III del 104.920
- Parcela 00558 (sin plano) con la PII 060805/0000
- lote I del plano n° 86.851



- Lote II a del plano n° 123.437
- Lote 4 del plano n° 209.001
- Lote 10 del plano n° 209.001
- lote 2B del Plano de Mensura n° 51099
- lote 1 del plano n° 200.760
- lote 2 del plano n° 155.227

Artículo 2°: Modifícase el primer párrafo del punto “1.2. AREAS” del artículo 1° de la Ordenanza N° 1294/99, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“1.2) Áreas:

Área Urbanizada: Es la definida como el soporte material de una estructura social, comprendida por la sumatoria de las parcelas que poseen infraestructuras urbanas mínimas, en las que se localizan usos residenciales o bien actividades secundarias o terciarias de la economía y se encuentra en un territorio con cierto grado de infraestructurización”.-

Artículo 3°: Modifícase el Anexo I – 1 – Planos de Áreas de la Ordenanza N° 1294/99, conforme documentación que se acompaña al presente.-

Artículo 4°: Modifícase el Anexo I - 2 de la Ordenanza N° 1294/99, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“**DESCRIPCION DE LAS ÁREAS.**

Área Urbanizada:

Comprendida por la superficie delimitada por los siguientes polígonos, incluyendo las superficies de las calles nombradas:

Polígono A:

Límite este de las manzanas E, D Y C de la sección XV; límite este, norte y oeste de la Parcela 00598 del Plano n° 57.818; límite oeste de la Parcela 00598 del Plano n° 57.818 hasta límite norte de la manzana B de la sección 15; límite norte de las manzanas B de la sección 15 desde límite oeste de la Parcela 00598 del Plano n° 57.818 hasta límite oeste de la ruta nacional n° 34; límite oeste de la ruta nacional n° 34 desde la proyección del límite norte de la manzana B de la sección 15 hasta calle General Paz; calle General Paz desde límite oeste de la ruta nacional n° 34 hasta calle Suipacha; calle Suipacha desde General Paz hasta el límite oeste y norte de la manzana G de la Sección 16; límite norte de la manzana 6 de la sección 16 hasta su intersección con calle Garay; calle Garay desde el límite norte de la manzana 6 de la sección 16 hasta calle Oroño; calle Oroño desde calle Garay hasta calle María Cornaglia de Abrate; calle María Cornaglia de Abrate hasta límite sur de la Parcela 6 del Plano n° 141225 ; límites sur y este de la Parcela 6 del Plano n° 141225 desde calle María Cornaglia de Abrate hasta calle Pilar Monserrat; calle Pilar Monserrat desde límite oeste de la ruta nacional n° 34 hasta calle Blanca Lila Mamy de Marquinez; calle Blanca Lila Mamy de Marquinez desde calle Pilar Monserrat hasta calle Ortensia Cardoso; calle Ortensia Cardoso desde Blanca Lila Mamy de



Marquinez hasta límite sur de la ruta provincial n° 280s; límite sur de la ruta provincial n° 280s hasta calle Oroño; calle Oroño desde ruta 280 hasta calle Esperanza; calle Esperanza desde calle Oroño hasta calle Ramella; calle Ramella, desde calle Esperanza hasta calle Buenos Aires; calle Buenos Aires desde calle Ramella hasta calle Oroño; calle Oroño desde calle Buenos Aires hasta calle Leloir; calle Leloir desde calle Oroño hasta límite norte de la manzana 8 de la sección 16; límite norte de la manzana 8 de la sección 16; límite norte de la manzana 9 de la sección 16 hasta calles Azurduy; calle Azurduy desde límite norte de la manzana 9 de la sección 16 hasta límite norte del Lote 1 del Plano n° 156807; límite norte del Lote 1 del Plano n° 156807; límite norte del Lote 1 del Plano n° 178694 hasta calle Falucho; calle Falucho desde límite norte del Lote 1 del Plano n° 178694 hasta calle Suipacha; calle Suipacha desde calle Falucho hasta calle Buenos Aires; calle Buenos Aires desde calle Suipacha hasta calle Chubut; calle Chubut desde calle Buenos Aires hasta calle Esperanza; calle Esperanza desde calle Chubut hasta límite norte de las manzanas B1, E1 y E2 de la sección 16; límite norte de las manzanas B1, E1 y E2 de la sección 16 desde calle Esperanza hasta calle Leguizamón; calle Leguizamón desde límite norte de las manzanas B1, E1 y E2 hasta prolongación de calle Suipacha; prolongación de calle Suipacha desde calle Leguizamón hasta calle Montalbetti; calle Montalbetti desde prolongación de calle Suipacha hasta calle Río Negro; calle Río Negro desde calle Montalbetti hasta Bv. Belgrano; Bv. Belgrano desde calle Río Negro hasta calle Ramella; calle Ramella desde Bv. Belgrano hasta calle Montalbetti; calle Montalbetti desde calle Ramella hasta límite sur de la ruta provincial N° 280s; límite sur de la ruta provincial 280s desde calle Montalbetti hasta límite este del tendido del FCGBM; límite este del tendido del FCGBM desde límite sur de la ruta provincial n° 280s hasta límite norte de la manzana 25 de la sección 9; límite norte de la manzana 25 de la sección 9 hasta la prolongación de Av. Moreno; prolongación de la Av. Moreno desde el límite norte de la manzana 25 de la sección 9 hasta calle Entre Ríos; calle Entre Ríos desde Av. Moreno hasta el camino al este del lote 43 de la Colonia Sunchales; camino comunal al este del Lote 43 de la Colonia Sunchales desde calle Entre Ríos hasta límite sur de la Parcela 00589 del Plano n° 75453; límite sur y este de la Parcela 00589 del Plano n° 75453 hasta límite sureste del Plano n° 178.666; límite sureste y noreste del Lote B del Plano n° 178666 hasta la calle Maipú; calle Maipú desde límite NE del Lote B del Plano n° 178666 hasta calle Balbín; calle Balbín desde calle Maipú hasta prolongación de calle San Lorenzo; prolongación de calle San Lorenzo desde calle Balbín hasta prolongación de calle Pueyrredón; prolongación de calle Pueyrredón desde prolongación de calle San Lorenzo hasta prolongación de calle Steigleder; prolongación de calle Steigleder, desde prolongación de calle Pueyrredón hasta calle Balbín; calle Balbín desde prolongación de calle Steigleder hasta calle M. T. de Alvear; M. T. de Alvear desde calle Balbín hasta canal de desagüe Sur, canal de desagüe Sur desde calle M. T. de Alvear hasta calle F. Vivas de Iñiguez, calle F. Vivas de Iñiguez desde canal de desagüe Sur hasta calle R. S. Peña; calle R. S. Peña desde calle F. Vivas de Iñiguez hasta calle Alfonsina Storni; calle Alfonsina



Storni desde R. S. Peña hasta Elpidio González; calle Elpidio González desde calle Alfonsina Storni hasta Av. R. Argentina; Av. R. Argentina desde calle Elpidio González hasta calle Pasteur; calle Pasteur desde Av. R. Argentina hasta calle M. Vecchioli; calle M. Vecchioli desde calle Pasteur hasta calle Illia; límite oeste de la Parcela 00568 del Plano n° 124.649; límite oeste y sur del Lote C del Plano n° 60.167 hasta calle Güemes; calle Güemes desde límite sur del Lote C del Plano n° 60.167 hasta calle San Juan; calle San Juan desde calle Güemes hasta límite este del Lote 9 del Plano n° 139115; límite este del Lote 9 del Plano n° 139115 desde calle San Juan hasta canal de desagüe Sur; canal de desagüe Sur desde límite este del Lote 9 del Plano n° 139115 hasta proyección del límite oeste de las manzanas 5 y 6 del Plano n° 166154 y la manzana B del Plano n° 158649; límite oeste de las manzanas 5 y 6 del Plano n° 166154 y la manzana B del Plano n° 158649 desde canal de desagüe Sur hasta el límite sur de la Parcela 00917 del Plano n° 155793; límite sur de la Parcela 00917 del Plano n° 155793 desde el límite oeste de la manzana B del Plano n° 158649 hasta el canal de desagüe Norte; canal de desagüe Norte desde límite sur de la Parcela 00917 del Plano n° 155793 hasta calle Güemes; calle Güemes desde canal de desagüe Norte hasta calle Gabasio; calle Gabasio desde calle Güemes hasta límite oeste del Lote 1 del Plano n° 168684; límites oeste, sur y este del Lote 1 del Plano n° 168684 hasta calle Gabasio, calle Gabasio desde límite este del Lote 1 del Plano n° 168684 hasta Av. ChenteCipolatti; Av. ChenteCipolatti desde calle Gabasio hasta calle RomildaMichelini; calle RomildaMichelini desde Av. ChenteCipolatti hasta calle Delia Marquínez; calle Delia Marquínez desde calle RomildaMichelini hasta calle Gabasio; calle Gabasio desde calle RomildaMichelini hasta límite este del Lote C del Plano n° 143031; límite este del Lote C del Plano n° 143031; límite este y norte de la Parcela 00002 del Plano n° 70451; límite norte de la Parcela 0002 del Plano n° 70451 hasta límite este de las manzanas E, D Y C de la sección XV.

Polígono B:

Intersección entre límite oeste de la ruta nacional n° 34 y cañada Sunchales; cañada Sunchales desde límite oeste de la ruta nacional n° 34 hasta calle n° 10 al oeste de la manzana 5 de la sección 20; calle n° 10 al oeste de la manzana 5 de la sección 20 desde la cañada Sunchales hasta calle San Juan; calle San Juan desde calle n° 10 al oeste de la manzana 5 de la sección 20 hasta límite este del Lote 1 del Plano n° 178.095; límite este del Lote 1 del Plano n° 178.095; límite norte del Lote 1 del Plano n° 178.095; límite este del Lote 1 del Plano n° 178.095; límite norte del Lote 10 del Plano n° 209.001; límite oeste del Lote 10 del Plano n° 209.001; límite sur del Lote 4 del plano 209.001; calle Madre teresa de Calcuta desde límite sur del lote 10 del plano 209.001 hasta límite SO del lote 2B del Plano n° 51099; límite SO del Lote 2B del Plano n° 51.099 desde calle Madre Teresa de Calcuta hasta calle Virgilio Márquez; Calle Valerio Betta desde calle Virgilio Márquez hasta calle Rómulo Bonzi; calle Rómulo Bonzi desde calle Valerio Vetta hasta Ruta 34; Ruta 34 desde calle Rómulo Bonzi hasta canal Vila-Cululú; canal Vila-Cululú de Ruta 34 hasta límite sur del Lote A del Plano n° 168.880; límite sur del Lote A del Plano n° 168.880; límite sur



del Lote A del Plano n° 142.081 hasta límite oeste de la ruta 34; ruta 34 desde límite sur del Lote A del Plano n° 142.081 hasta la cañada Sunchales.

Área Suburbana:

Esta área abarca desde la intersección de los caminos rurales al este y norte del Lote 30 de la Colonia, por el límite norte de dicho Lote hasta su intersección ruta nacional 34. Desde camino al norte del Lote 30 de la Colonia por límite oeste de la ruta nacional 34 hasta límite sur de la ruta provincial 280s. Ruta 280s desde su intersección con ruta 34 hasta su intersección con el camino comunal al sur de los Lotes 52, 45, 40, 33, 28 Y 21 de la Colonia Sunchales. Camino rural al sur de los Lotes 52, 45, 40, 33, 28 y 21 de la Colonia Sunchales desde su intersección con la ruta 280 "S" hasta la ruta 34. Ruta 34 desde camino rural al sur de los Lotes 52, 45, 40, 33, 28 Y 21 de la Colonia Sunchales hasta camino rural al este de los Lotes 29 y 30 de la Colonia Sunchales. Camino rural al este de los Lotes 29 y 30 de la Colonia Sunchales desde ruta 34 hasta camino rural al norte del Lote 30 de la Colonia. Del área definida debe excluirse lo delimitado como área urbanizada.

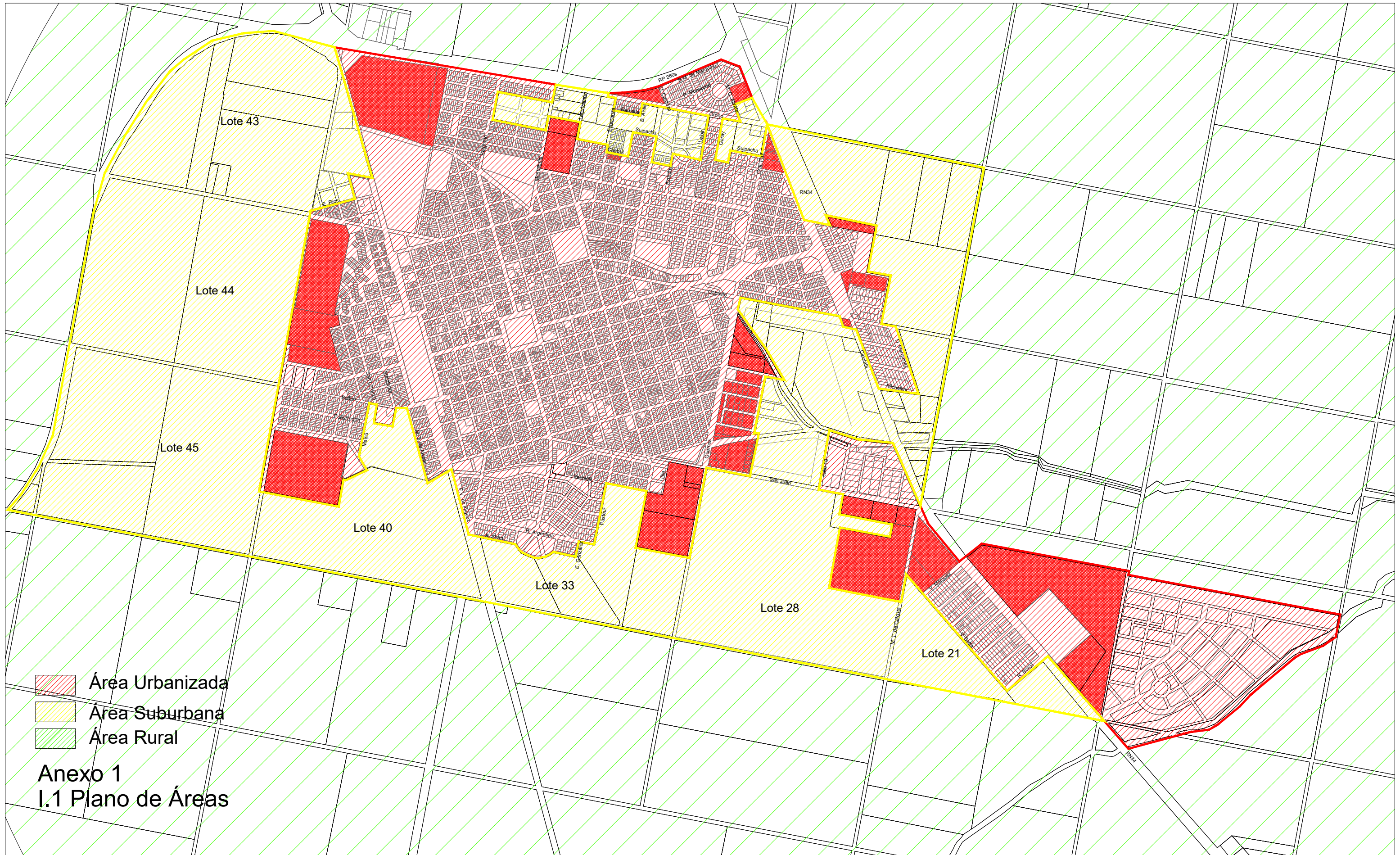
Área Rural:

Este área abarca todo el distrito de la Colonia Sunchales, exceptuando las áreas urbanizada y suburbana”.

Artículo 5º: Incorpórase como Anexo Ade la presente la siguiente documentación:

- Anexo I – 1 – Planos de Áreas de la Ordenanza N° 1294/99.
- Treinta y cuatro (34) copias de planos de mensura y subdivisión.

Artículo 6º: Remítase copia del presente Proyecto de Ordenanza al Concejo Municipal para su consideración.-



Área Urbanizada
 Área Suburbana
 Área Rural

Anexo 1
I.1 Plano de Áreas

PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION:

PROPIEDAD DEL SEÑOR ITALO ALFREDO RÉ..

PARTE DEL LOTE N° 41 - COLONIA SUNCHALES..

DEPTO. CASTELLANOS — PROVINCIA DE SANTA FE..

DEPARTAMENTO TOCUMÁN
 SANTA FE, JUN 1954
 16.049.-
 0077100-15317
 0077100-15317

Modif. lote III. y Plano No. 805

see plano N° 844

Enrique Maina 3/4; Domingo Ré 3/4

LOTE N° 44. —
 Enrique Maina 3/4; Domingo Ré 3/4

K-M = 337,50m. 3/4

K-A = 881,50m. 3/4

M-A = 544,00m. 3/4

LOTE N° 42. —
 Alfredo Ambroggio 3/4

A-B = 211,40m. 3/4

B-C = 64,50m. 3/4

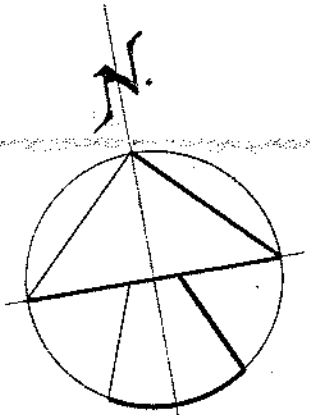
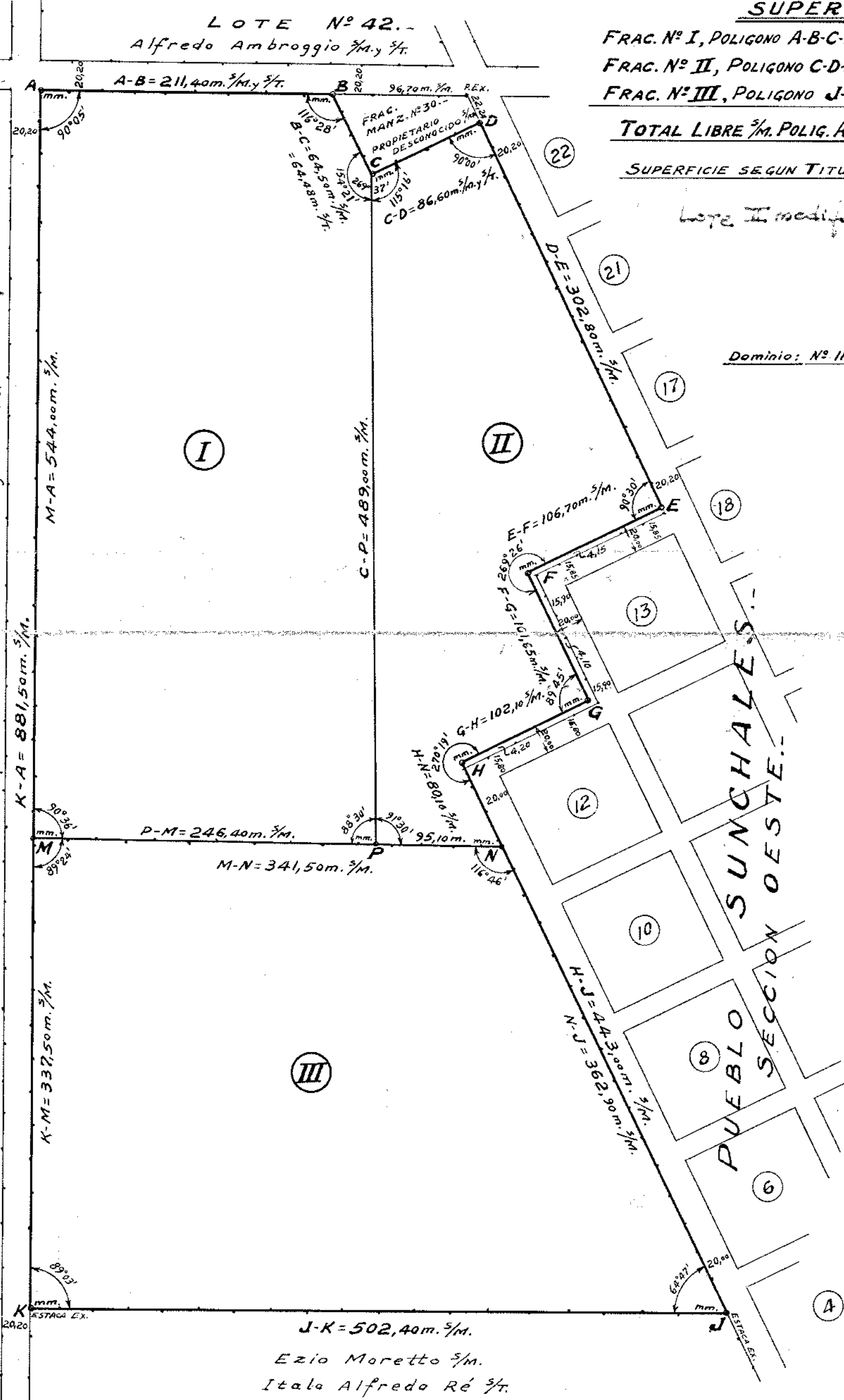
C-D = 86,60m. 3/4

SUPERFICIES

FRAC. N° I, POLIGONO A-B-C-P-M-A	= 13° 13' 60" ..
FRAC. N° II, POLIGONO C-D-E-F-G-H-N-P-C	= 6° 78' 90" 27 dcm.² ..
FRAC. N° III, POLIGONO J-K-M-N-J	= 13° 99' 79" ..
<u>TOTAL LIBRE 3/4 POLIG. A-B-C-D-E-F-G-H-J-K-A = 33° 92' 29" 27 dcm.² ..</u>	
<u>SUPERFICIE SEGUN TITULO: = MAYOR AREA. —</u>	

Lote II modificado por plano N° 83870

Dominio: N° 11377 - Folio: 234 - Tomo: 101 impar - Año: 1942..



ESCALA = 1:3000..

J-K = 502,40m. 3/4
 Ezio Moretto 3/4
 Italo Alfredo Ré 3/4
 MAS TERRENO LOTE N° 41. —

Mensura y amojonamiento realizados por el suscripto en la fecha. —
 Rafaela, junio de 1954. —

Rafaela

ING. CIVIL LIBERTARIO GÚEVARA
 INSCRIPTO R.C.ING° N° 1466. —

NOTA: EL PRESENTE PLANO ANULA AL REGISTRADO BAJO EL N° 8027. —

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: **CASTELLANOS**
 DISTRITO: **SUNCHALES**
 LUGAR: **PUEBLO SUNCHALES** (SUB-URBANA)
 OBJETO: **MENSURA Y SUBDIVISION**
 PROPIEDAD DE:
OCTAVIA FRANCISCA VAR-
-DIERO DE MONTINI

PLANO N°
47321
 PARTIDA N° 60506
 Av. Terreno 4900
 Av. Mejores
 AVACUO AÑO 1964

CROQUIS DE TITULOS
 FRACCION COMPRESION DE LA CON-
 CESION NOR-ESTE DEL LOTE N° 37 SUNCHALES

INMUEBLE: { COMPRESION DE LA CONCESION NOR-
 ESTE DEL LOTE N° 37 COCONIA SUNCHALES
 DOMINIOS: { A - TOMO: 64 - FOLIO: 1384 - N° 24144 - AÑO: 1927
 B - TOMO: 1779 - FOLIO: 7672 - N° 23608 - AÑO: 1964

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/T. ORIGEN A (CALC) = 7.167,82 m²
 SUP. S/T. ORIGEN B (CALC) = 7.167,82 m²
 SUP. TOTAL S/TITULOS S/T = 14.323,64 m²
 SUP. TOTAL LOTEADA S/m = 12.792,50 m²
 SUP. DESTADA PARA CALLES PUBL. = 2.679,76 m²
SUP. TOTAL P.C. A.B.C.D.A. S/m = 15.472,26 m²
 DIFERENCIA EN MAS = 1.148,62 m²

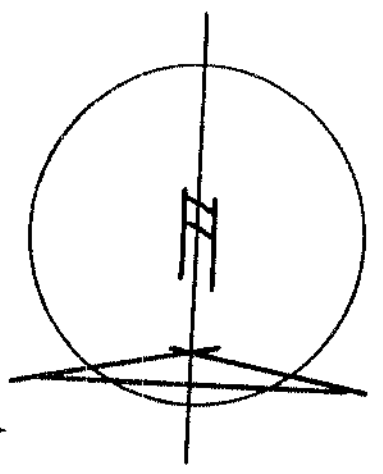
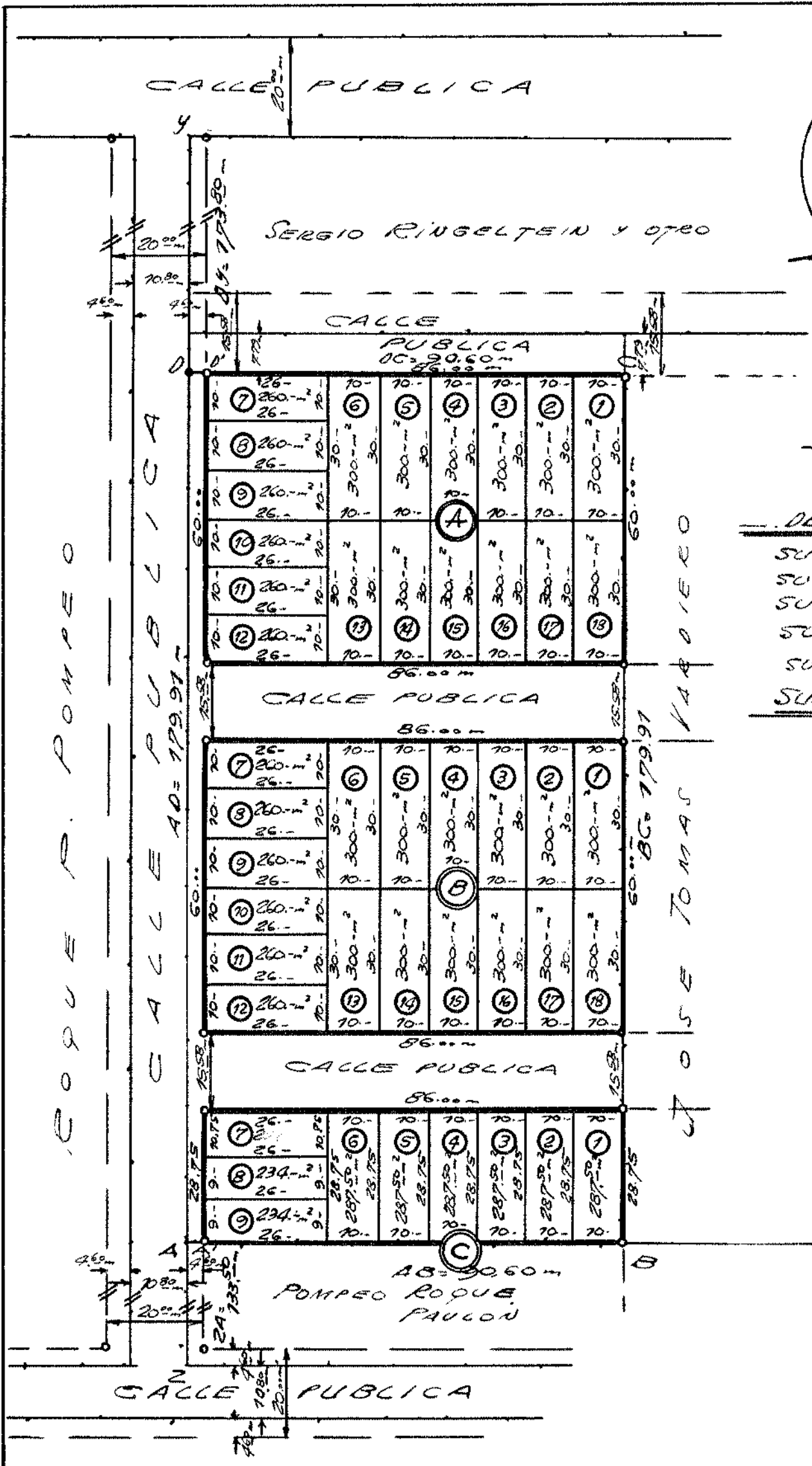
ENRIQUE E. EGUILLEN
 ING. CIVIL - MATRICULA 8191
 25 DE MAYO 642 - SUNCHALES

SUNCHALES - NOVIEMBRE 1966

OBSERVACIONES:
 MEDIDAS EN METROS
 LOS TITULOS NO DAN SUPERFICIE
 LOS ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90°
 CERTIFICO EL ANTONAMIENTO CON ESTACAS
 DE MADERA DURA.
 ANCHOS OFICIALES DE CALLES: 75,58 m

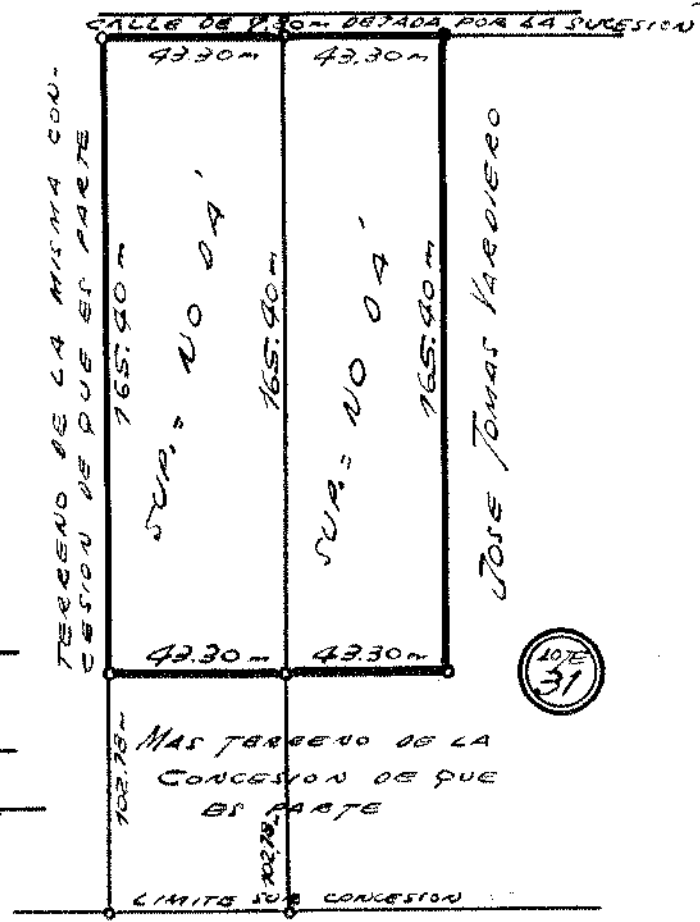
NOMENCLATURA CATASTRAL

47321
Enrique E. Eguilén

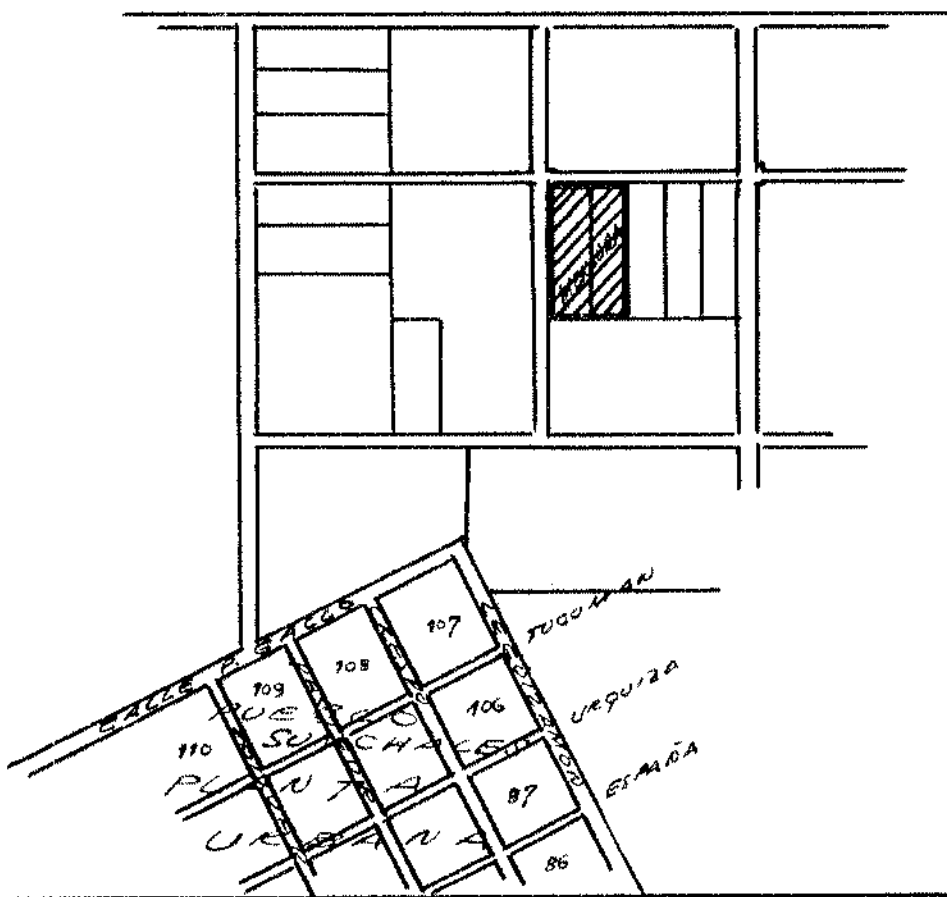


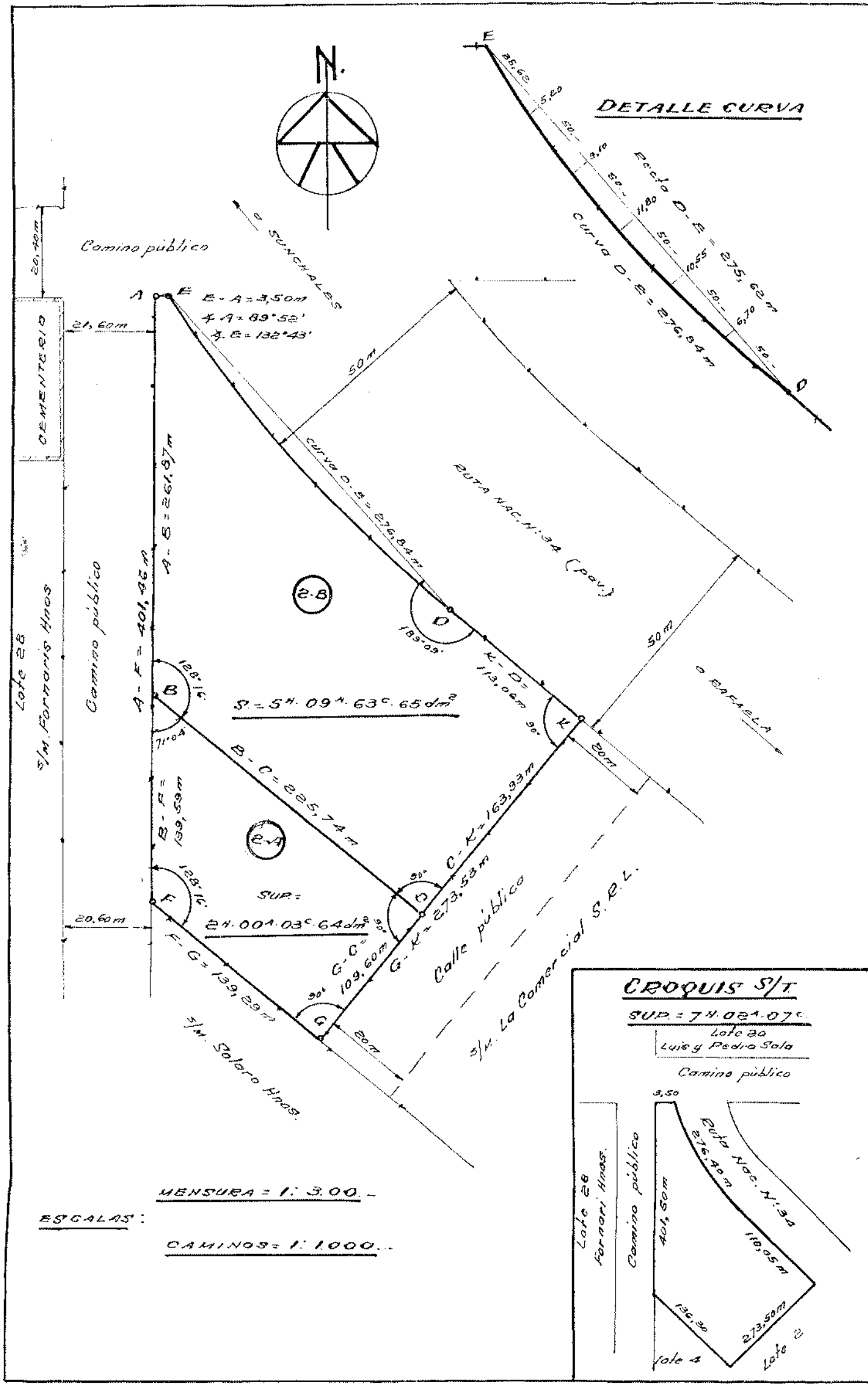
E SCALAS: 1:1000

DETALLE SUPERFICIES
 SUP. MANZANA A S/m = 5.160,00 m²
 SUP. MANZANA B S/m = 5.760,00 m²
 SUP. MANZANA C S/m = 2.472,50 m²
 SUP. TOTAL LOTEADA = 12.792,50 m²
 SUP. DESTADA PARA CALLES = 2.679,76
SUP. TOTAL P.C. A.B.C.D.A. S/m = 15.472,26 m²



CROQUIS UBICACION





PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPTO.: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: COLONIA SUNCHALES

PLANO N°:
51099
 PARTIDA N°: 60.866/2
 AV. TERRENO \$ 150.400.-
 AÑO 1964.-

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIETARIO:
LA COMERCIAL-SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMIT.

INMUEBLE: Fracción lote N° 21.
 DOMINIO : T: 172 PAR-F: 1032 - N: 13572 - AÑO 1963.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/T. ORIGEN:	7 ^h . 02 ^a . 07 ^c .
<u>SUPERFICIES S/M.</u>	
FRACCION 2-A =	2 ^h . 00 ^a . 03 ^c . 64 ^{dm} ²
" 2-B =	5 ^h . 09 ^a . 63 ^c . 65 ^{dm} ²
TOTAL POL. A-F-G-K-D-E-A =	7 ^h . 09 ^a . 67 ^c . 29 ^{dm} ²
DIFERENCIA EN MAS	7 ^h . 60 ^c . 29 ^{dm} ²

[Signature]
 ING. ERIC J. FARAUJALLO
 I.C.T. N° 563 - L.N. ALUM N° 151 - BARAELA

Baraela, Febrero de 1968.-

OBSERVACIONES

Se han colocado mojones de madera dura en todos los vértices...
 Ancho oficial de caminos: 20 m
 Modifica el lote 1 del plano inscripto bajo el N° 36294.-

1968 - 14.

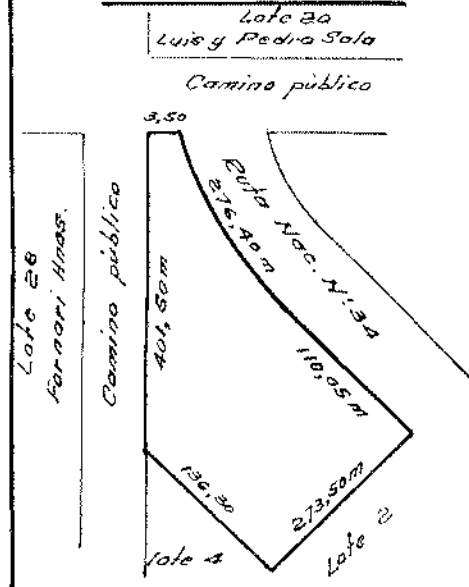
NOMENCLATURA CATASTRAL

51099
[Signature]

MENSURA = 1: 3.00.-
 ESCALAS:
 CAMINOS = 1: 1.000.-

CROQUIS S/T

SUP. = 74.024.07^c.



PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO CASTELLANOS
 DISTRITO SUNCHALES
 LUGAR COLONIA SUNCHALES

PLANO N° 57818
 PARTIDA N°: 60128/2
 M. TERRENO: 78.860
 M. MEJORAS: -
 202/005 año 1964

OBJETO: MENSURA

PROPIETARIO:
ARISTAGRO "SOCIEDAD ANONIMA, AGRICOLA GANADERA"

INMUEBLE: FRACCION PARTE DE LA CONC. ESQUINA NOR. OESTE DEL LOTE 30 - COLONIA SUNCHALES
 DOMINIO: N°: 31911 F°: 826 T°: 163 Par AÑO: 1961..

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ORIGEN = 216 07a 49ca 75 dm²
 SUP. AFECTADA P/D.N.V. (Plano 57112) = 50a 34ca 00 dm²
 SUP. REMANENTE TITULO = 116 77a 15ca 75 dm²

SUP. TOTAL s/m FOL. CONK. 116 76a 63ca 00 m²

Diferencia en metros = 52ca 75dm²

Rafaela
 Ing. **Edolfo V. Marcante**
 Ins. Cons. Ing. N° 3253.
 Sarmiento 571 - Rafaela.

Rafaela, Mayo de 1970..

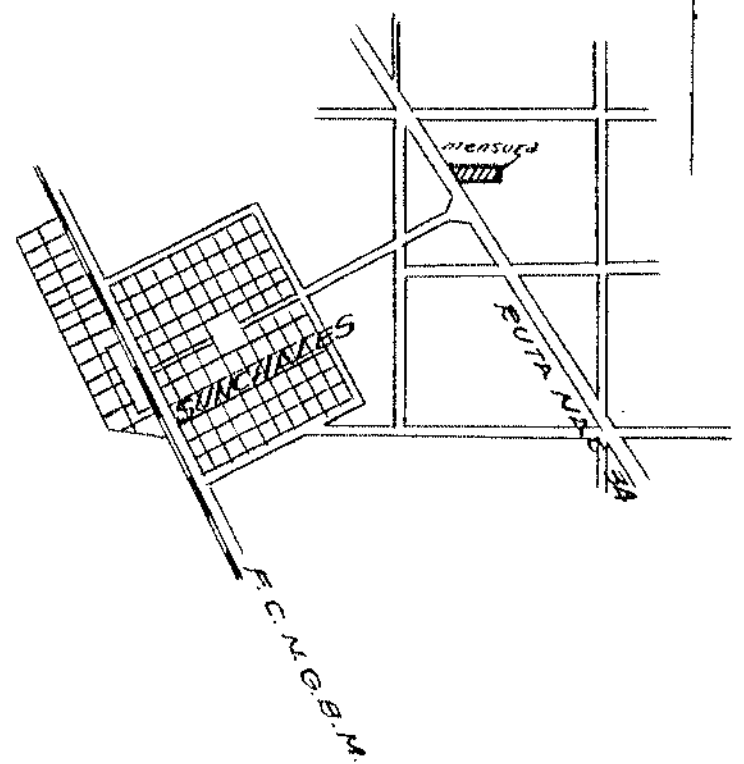
OBSERVACIONES:

MEDIDAS EN METROS.
 ANCHO OFICIAL DE CAMINOS: 20,00m.
 MODIFICA EL PLANO 32.169.
 m.m.: MJOJON MADERA.

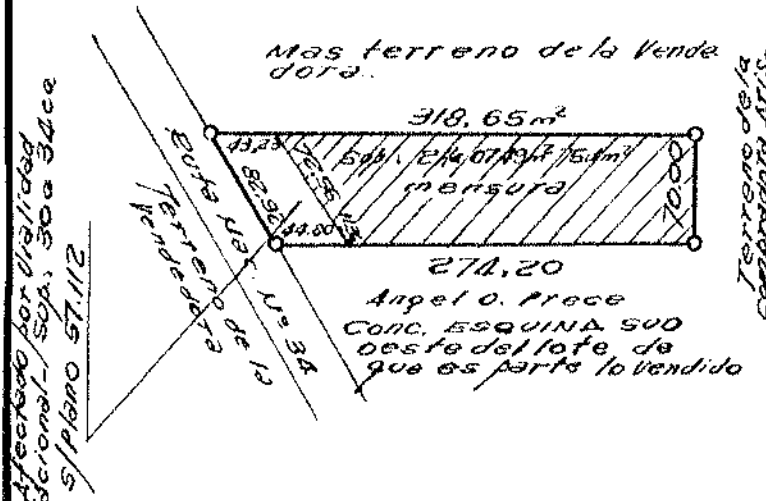
NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
 TABLA 78
 4 JUN 1970
 PLANO REGISTRADO CAT.
 N° 57.818
W. J. Gattelli
 INGENIERO TOPOGRAFICO

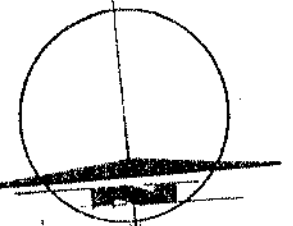
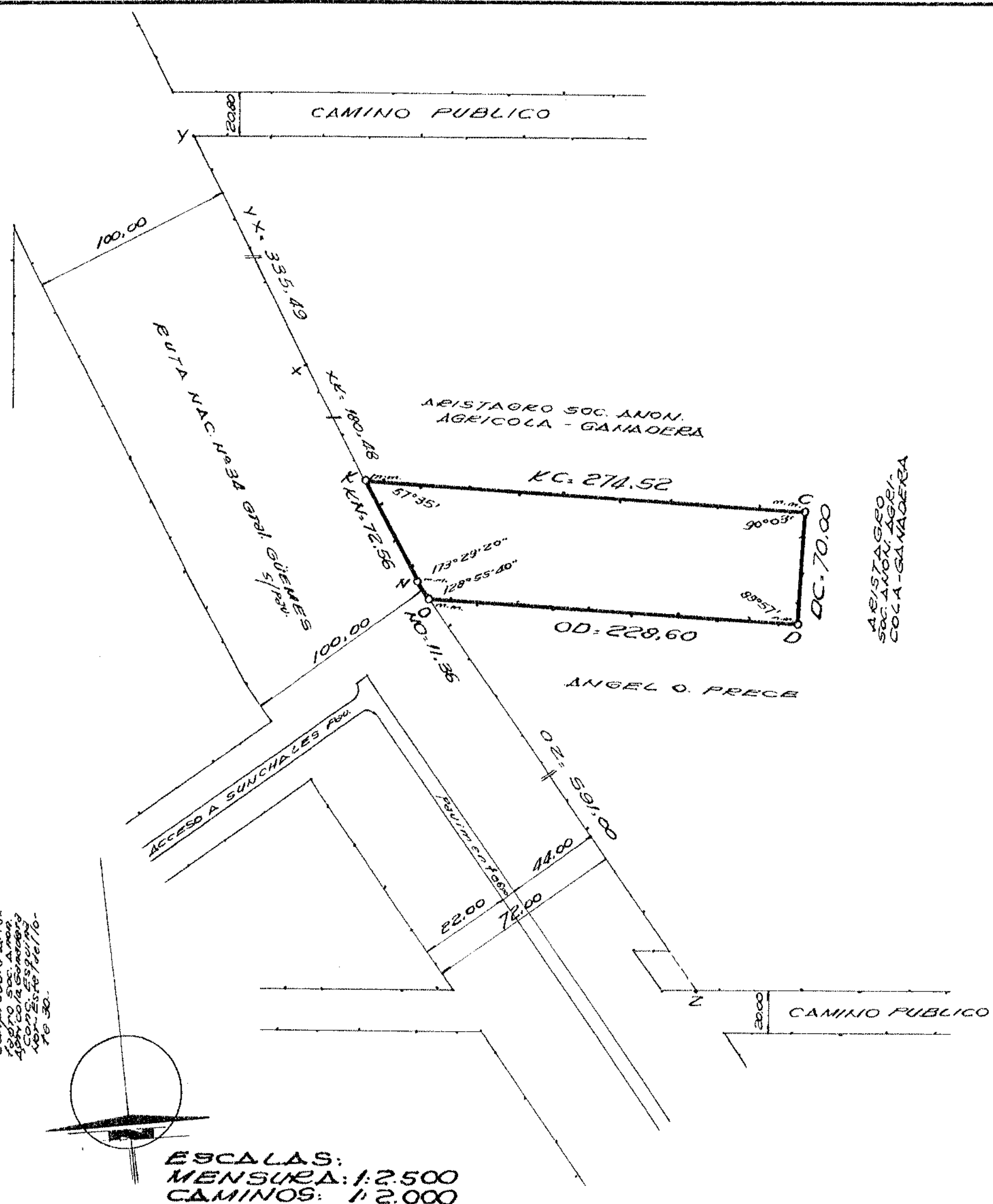
CROQUIS DE UBICACION



CROQUIS S/TITULO



Terreno de la
 compra de Aris-
 tagro Soc. Anon.
 Agrícola Ganadera
 con este lote 30
 No 30.



ESCALAS:
 MENSURA: 1:2.500
 CAMINOS: 1:2.000

MODIFICA LOTE B- S/PLANO N° 120.101-
 Modificación de lote "B" s/Plano N° 127.649-

PLANO N° 60167
 PARTIDA: 60.803/2
 Av. TERRENO: 556.000
 Av. MEJORAS: 116.000
 319/105 870 1968.

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO CASTELLANOS
 DISTRITO SUNCHALES
 LUGAR: COLONIA SUNCHALES

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION
 PROPIETARIO:
SANTIAGO PACCIORETTI..
 (hoy su sucesion)

INMUEBLE: PARCELAS 2-3 y 5 PARTE DEL LOTE 33
 DE LA COLONIA SUNCHALES.
 DOMINIO: N°: 4785 F°: 164 T°: 122 Imp. AÑO: 1950..
BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. TOTAL S/TITULO ORIGEN: 21ha 45a 67ca
 SUP. LOTE A s/m = 6ha 85a 97ca 93dm²
 SUP. LOTE B s/m = 6ha 81a 28ca 61dm²
 SUP. LOTE C s/m = 6ha 84a 38ca 15dm²
 SUP. LOTE D s/m = 1ha 00a 00ca 00dm²

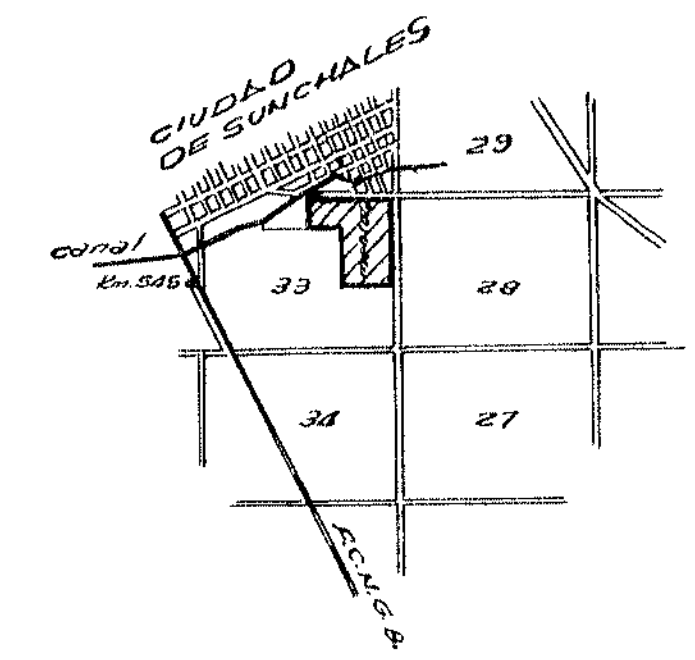
SUP. TOTAL S/m POL. ABCDEFA. 21ha 51a 67ca 61dm²
 diferencia en mas = 5a 97ca 69dm²

[Signature]
 Ino. Rodolfo V. Marcante
 TNSC. CORTE. LINA 1° 3253
 Rafaela, Diciembre de 1970. Sarmiento 571- Rafaela

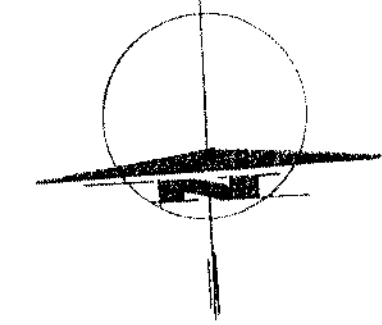
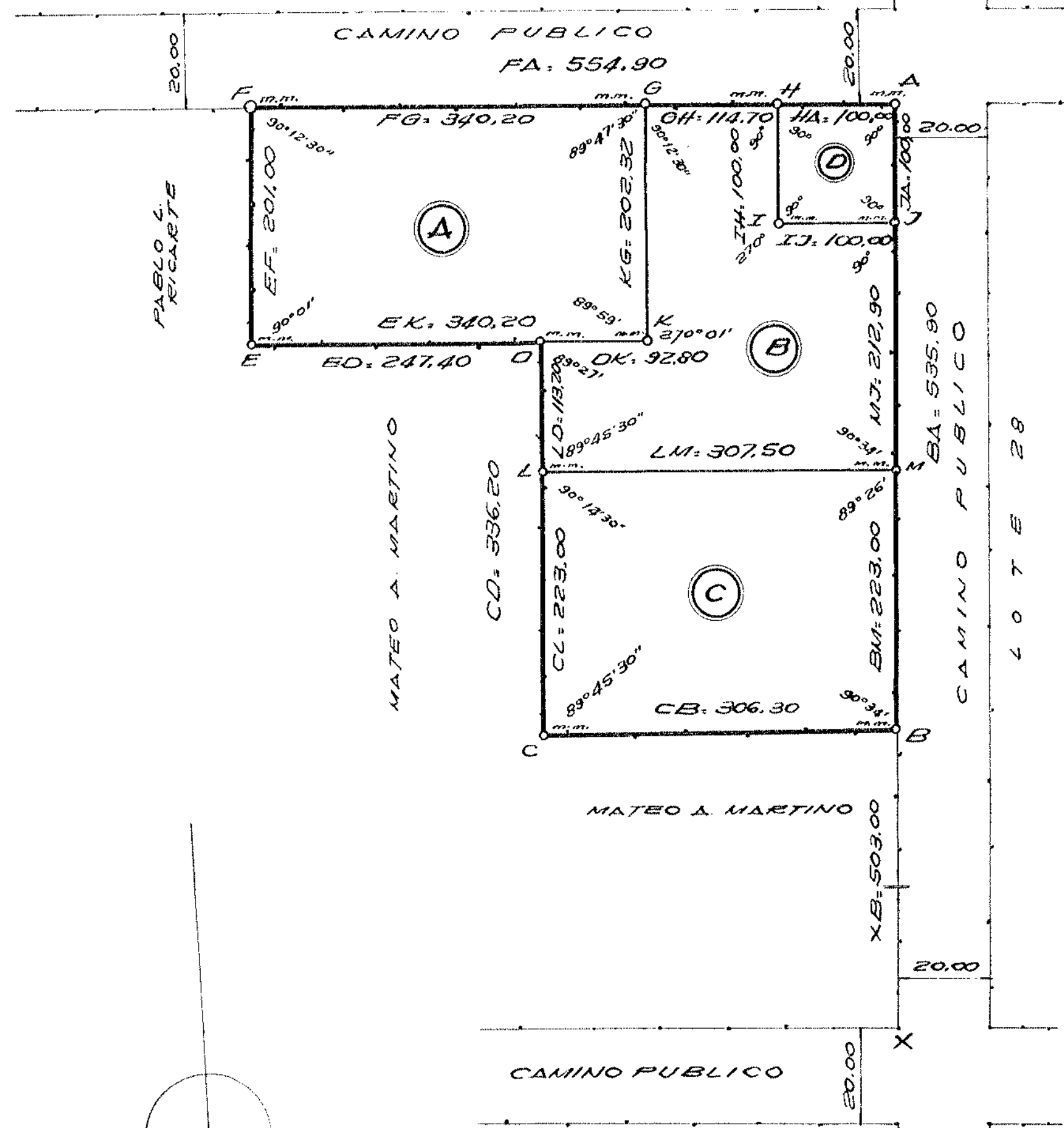
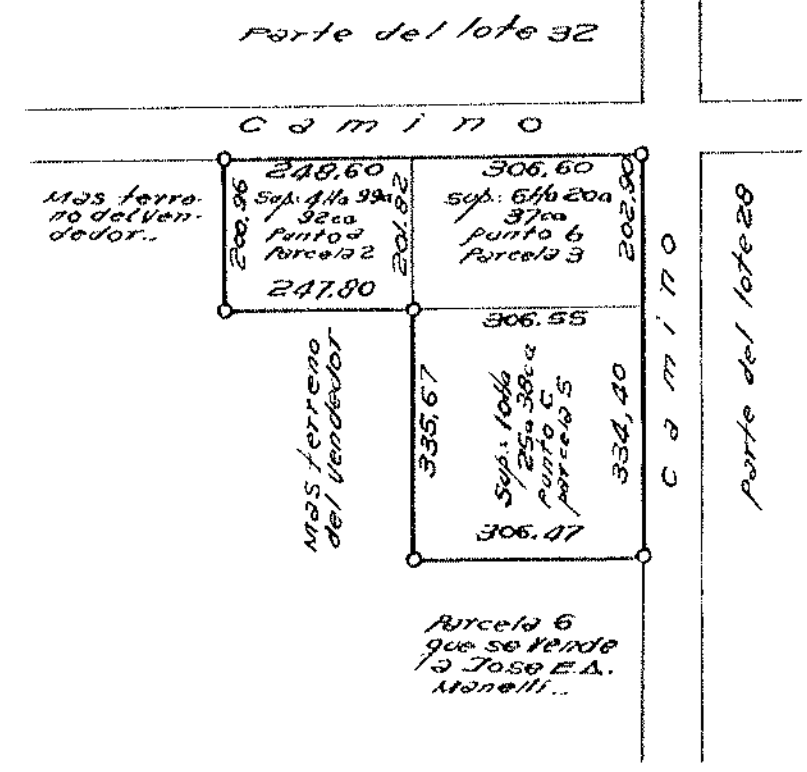
OBSERVACIONES.
 MEDIDAS EN METROS..
 ANCHO OFICIAL DE CAMINOS: 20.00 m.
 M.M.: MOJON MAOERA

NOMENCLATURA CATASTRAL
 17 MAR 1971
 PLANO REGISTRADO BAJO EL
 N° 60167

CROQUIS DE UBICACION



CROQUIS S/TITULO



ESCALAS:
 MENSURA: 1:4.000
 CAMINOS: 1:1.000

PLANO N°:
69.595
PARTIDA N°: 60730/3
AV. TERRENO \$ 3.940.-
AV. MEJORAS \$ 55220.-
AÑO 1973.-

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: COLONIA SUNCHALES

AGO DEL CUARTO CENTENARIO DE SANTA FE

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIETARIA:

ISABEL MARGARITA RISTORTO.

INMUEBLE: Fraccion del lote N° 30.-

DOMINIO: N° 7377 - T: 207 PAR - E: 770 - AÑO 1971.-

BALANCE DE SUPERFICIES


SUP. S/T. ORIGEN: MAYOR AREA 14.94° 68' 50 dm²

SUPERFICIES S/M.

FRACCION A = 04° 55' 55" 74 dm²

FRACCION B = 04° 17' 47" 47 dm²

TOTAL POL A-B-C-D-E-F-G-A 04° 53' 33" 21 dm²


ING. EROS J. FARAUTELLO
I.C.I.N. 563 - ALB.M. N° 151 - BARABLA

Rafaela, Setiembre de 1973.-

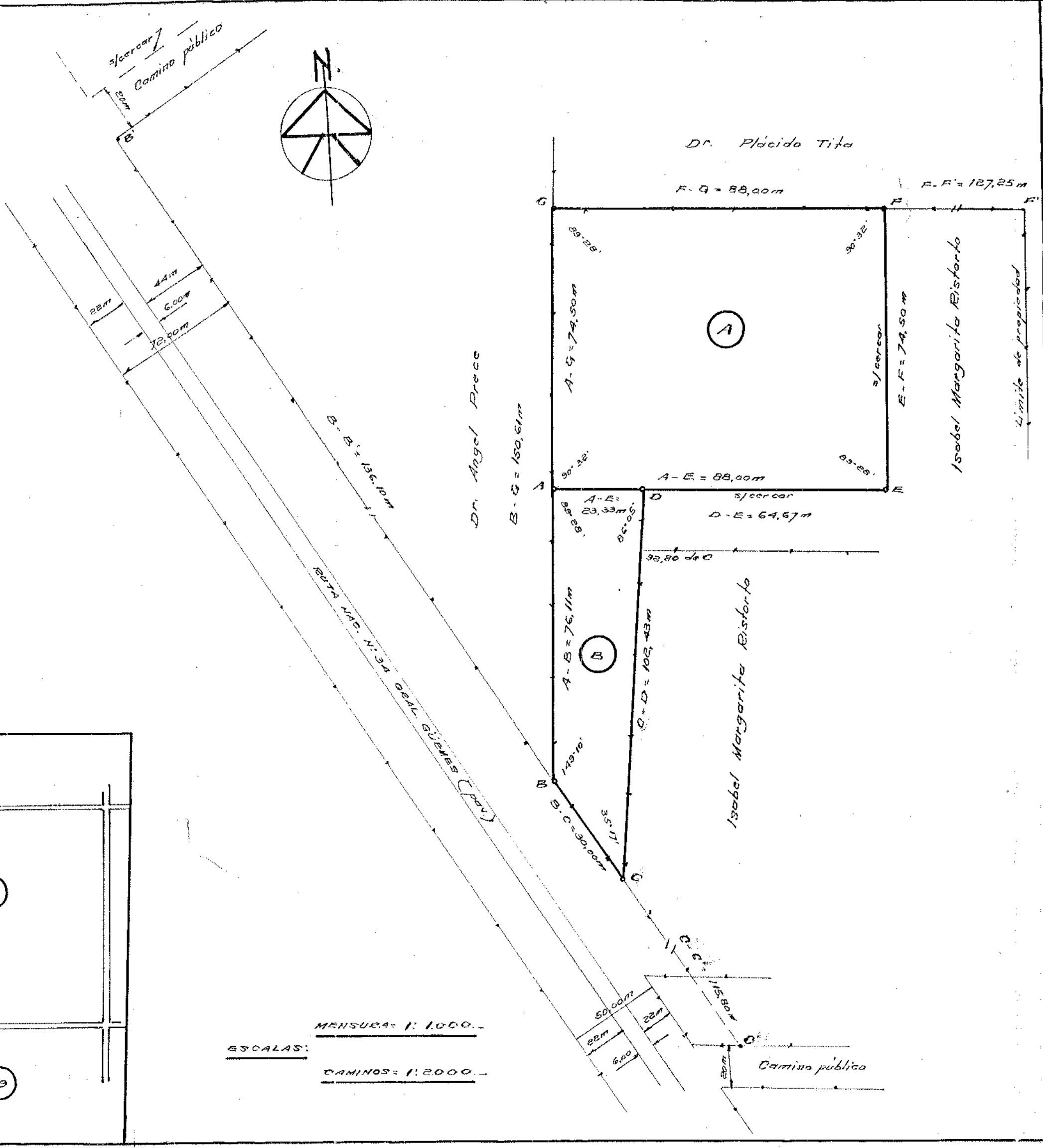
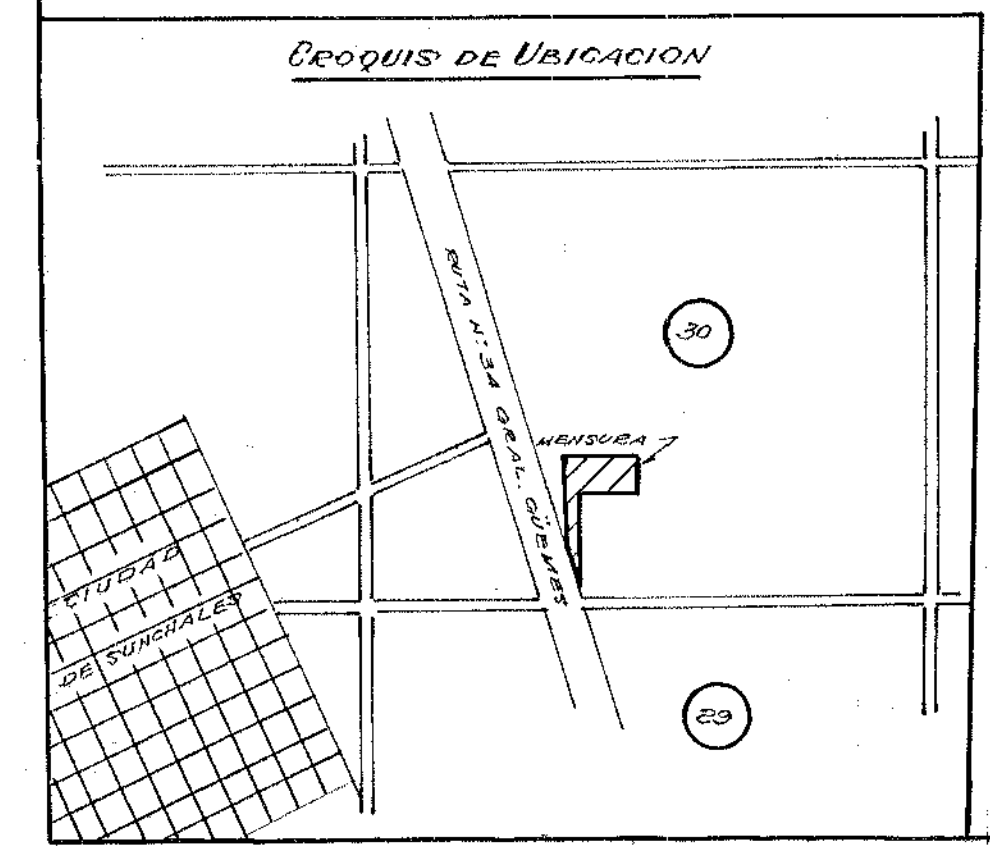
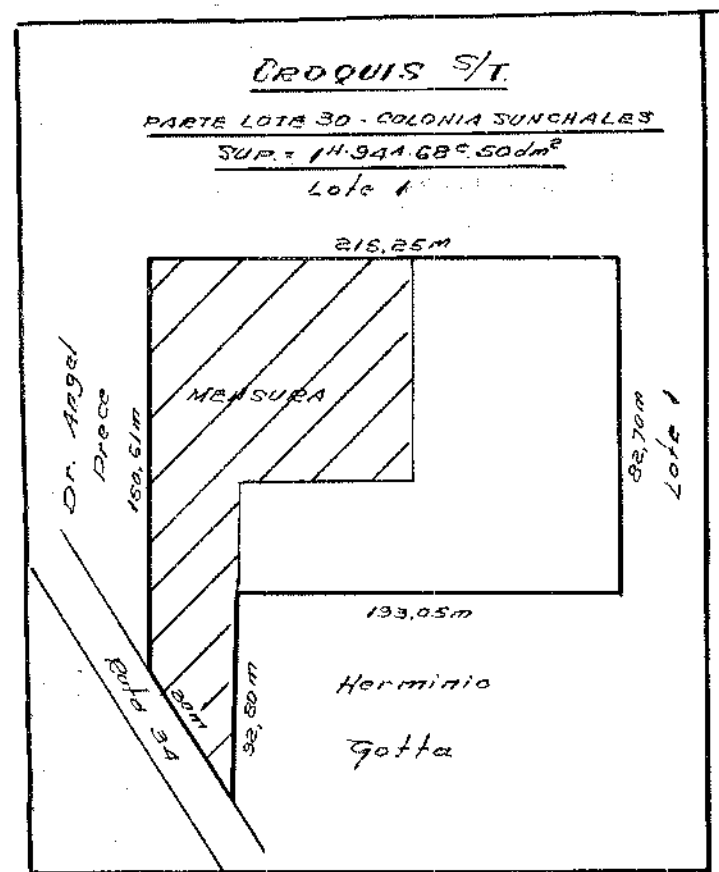
OBSERVACIONES

Se han colocado mojones de madera dura en los vértices.-
Ancho oficial de caminos: 20,00 m
Modifica el plano N° 69860 que se refiere a la totalidad de la propiedad.-
La fraccion B se vendera en condominio entre el lote A y el resto de la propiedad.-

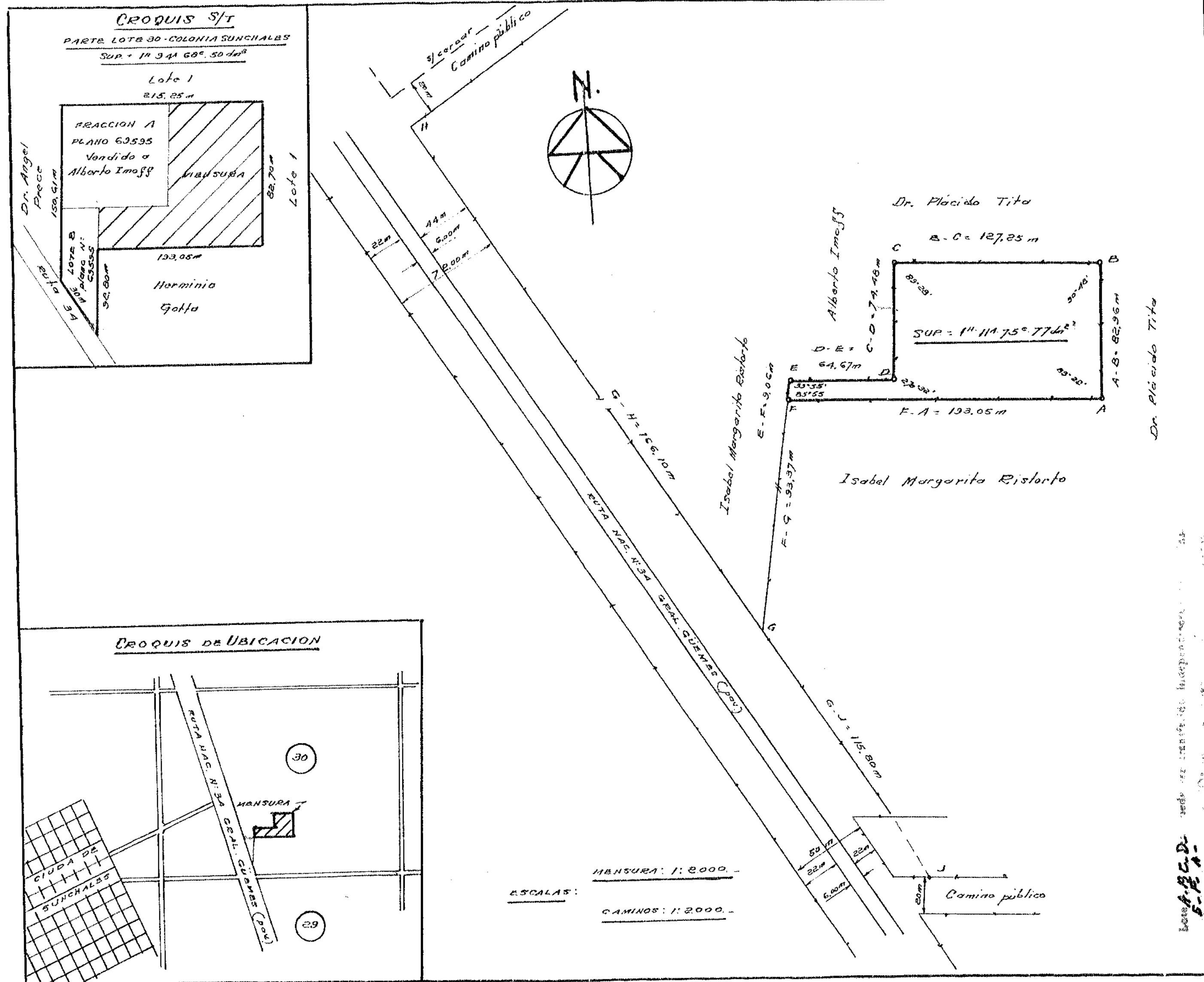
113 - 1973 - 108

NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE REGISTRO
CATASTRAL
PLANO REGISTRADO BAJO EL N° **69.595**



MENSURA: 1: 1.000.-
ESCALAS: CAMINOS: 1: 2.000.-



PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: COLONIA SUNCHALES

PLANO N°: **70.451**
 PARTIDA N° 60730/3
 AV. TERRENO \$ 3.940.-
 AV. MEJORAS \$ 5520.-
 AÑO 1973.-

OBJETO: **MENSURA**

PROPIETARIA
ISABEL MARGARITA RISTORTO

INMUEBLE: Fracción del lote N° 30.
 DOMINIO: N° 7377 - T: 207 PAR. F: 770 - AÑO 1971.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/T. ORIGIN	= 14.341.68 ^c 50 dm ²
SUP. VENDIDA A ALBERTO IMHOFF	= 04.651.55 ^c 74 dm ²
SUP. MENSURADA LOTE B - PLANO N° 63595.0 ^m 171.77 ^c 17 dm ²	
SUP. REMANENTE DE TITULO	14.114.34 ^c 59 dm ²
SUP. S/T. POL. A-B-C-D-E-F-A	14.114.75 ^c 77 dm ²
DIFERENCIA EN MENOS	04.004.41 ^c 18 dm ²

ING. BRAS J. FARAUDELO
 I.C.I. N° 563 - ALEM N° 151 - BARABLA

Rosario, Noviembre de 1973.-

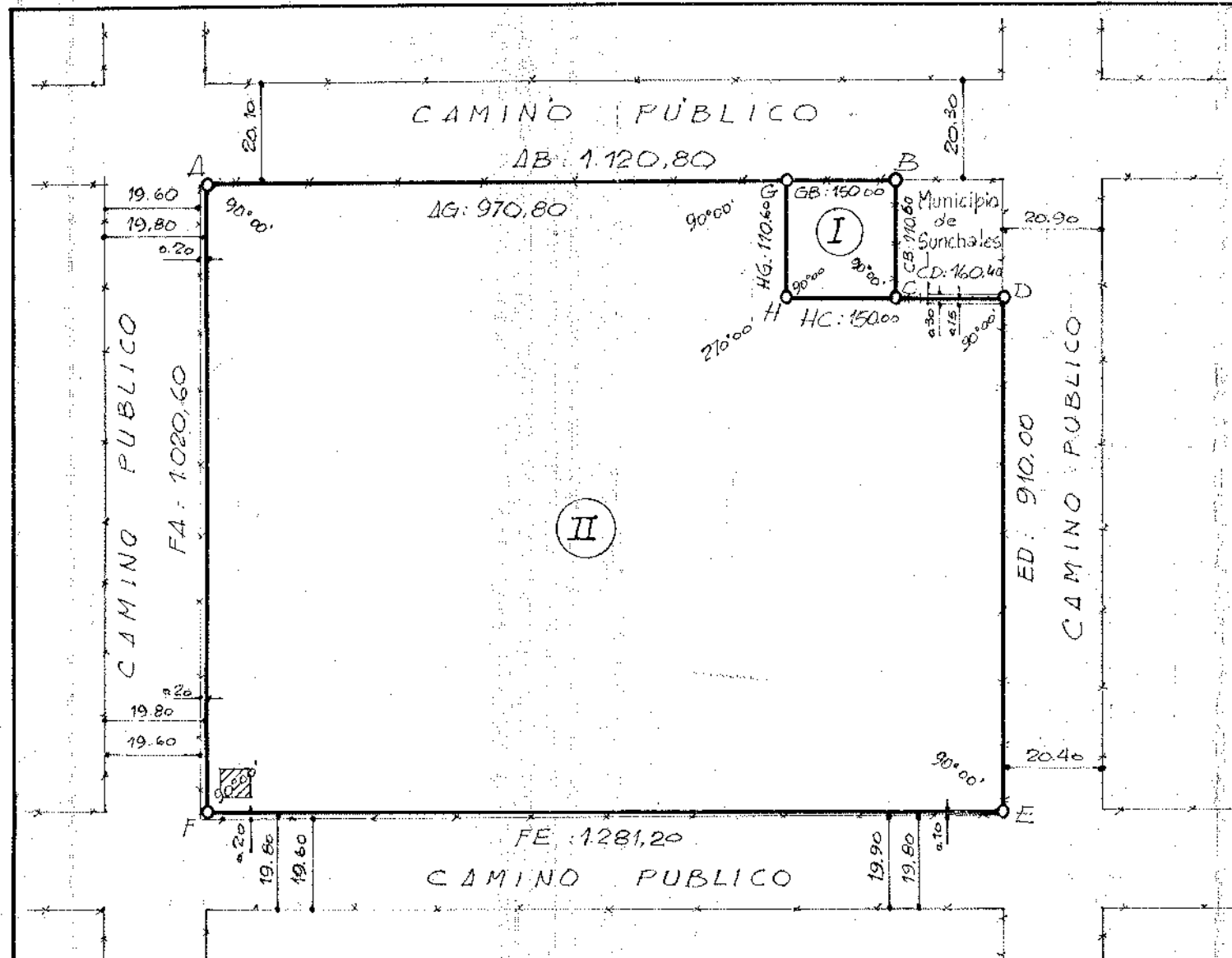
OBSERVACIONES

Se han colocado mojones de madera dura en todos los verticos...
 Ancho oficial de caminos: 20,00 m
 Modifica el plano N° 63860 que se refiere a la totalidad de la propiedad...
 El presente lote sera anexado al condominio del lote B del plano 63595.-

- 1973 - 150

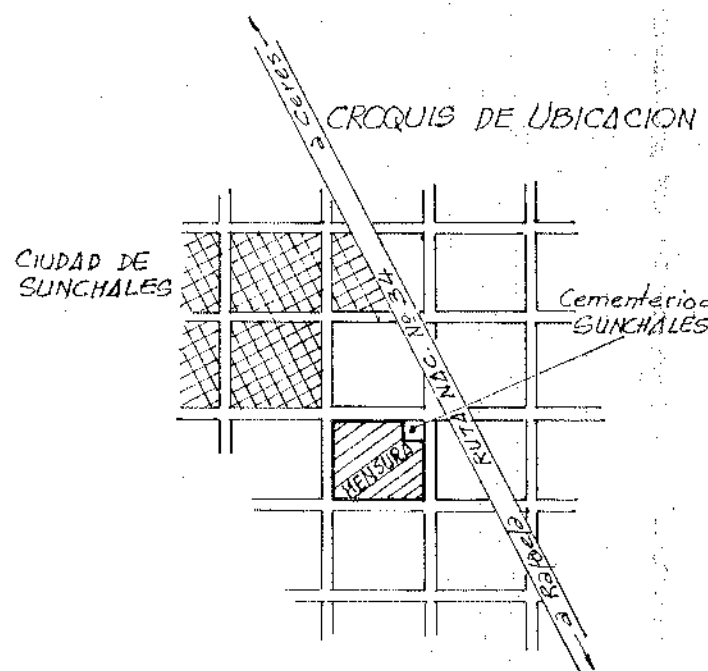
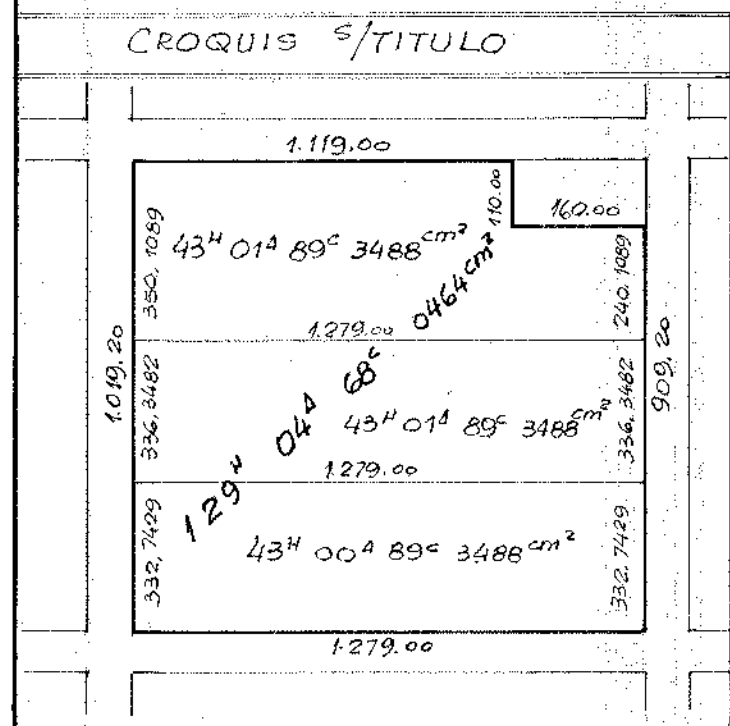
NOMENCLATURA CATASTRAL

DEPARTAMENTO TERRAFUERA
 SANTA FE
 PLAN NO REGISTRADO BAJO EL
 N° **70.451**



SUP. LOTE I (BCHGB) s/m.: $1^{\text{H}} 65^{\text{A}} 90^{\text{C}}$
 SUP. LOTE II (AGHDEFA) s/m.: $127^{\text{H}} 32^{\text{A}} 62^{\text{C}} 45 \text{ dm}^2$
 SUP. TOTAL ABCDEFA s/m.: $128^{\text{H}} 98^{\text{A}} 52^{\text{C}} 45 \text{ dm}^2$

ESCALA: 1:10.000..
 CAMINOS ESC.: 1:1.000..



PROVINCIA DE SANTA FE..
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS..
 DISTRITO: SUNCHALES..
 LUGAR: COLONIA SUNCHALES..

PLANO N°: 86851
 Partida N°: 60.804..
 Av. Terreno: \$ 7.626.000..
 Av. Edif.: \$ 1.011.000..
 AÑO: 1969..

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION..
 PROPIEDAD DE:
 COOPERATIVA LIMITADA GANADEROS
 DE SUNCHALES..

INMUEBLE: LOTE 28 DE LA COLONIA SUNCHALES..
 DOMINIO: N°: 2928 - Folio: 336 - Tomo: 197 Imp. Fecha: 12/2/1969..

BALANCE DE SUPERFICIES..

SUP. s/TITULO : $129^{\text{H}} 04^{\text{A}} 68^{\text{C}} 0464 \text{ cm}^2$
 SUP. TOTAL ABCDEFA s/m.: $128^{\text{H}} 98^{\text{A}} 52^{\text{C}} 4.500 \text{ cm}^2$
 Diferencia Sup. s/m. a s/t. (en menos): $06^{\text{A}} 15^{\text{C}} 5964 \text{ cm}^2$

Ramon A. Lariquita
 RAMON A. LARRIQUITA
 Agrim. Insc. Cons. Ing. n° 6238
 Brown 483 - RAFAELA

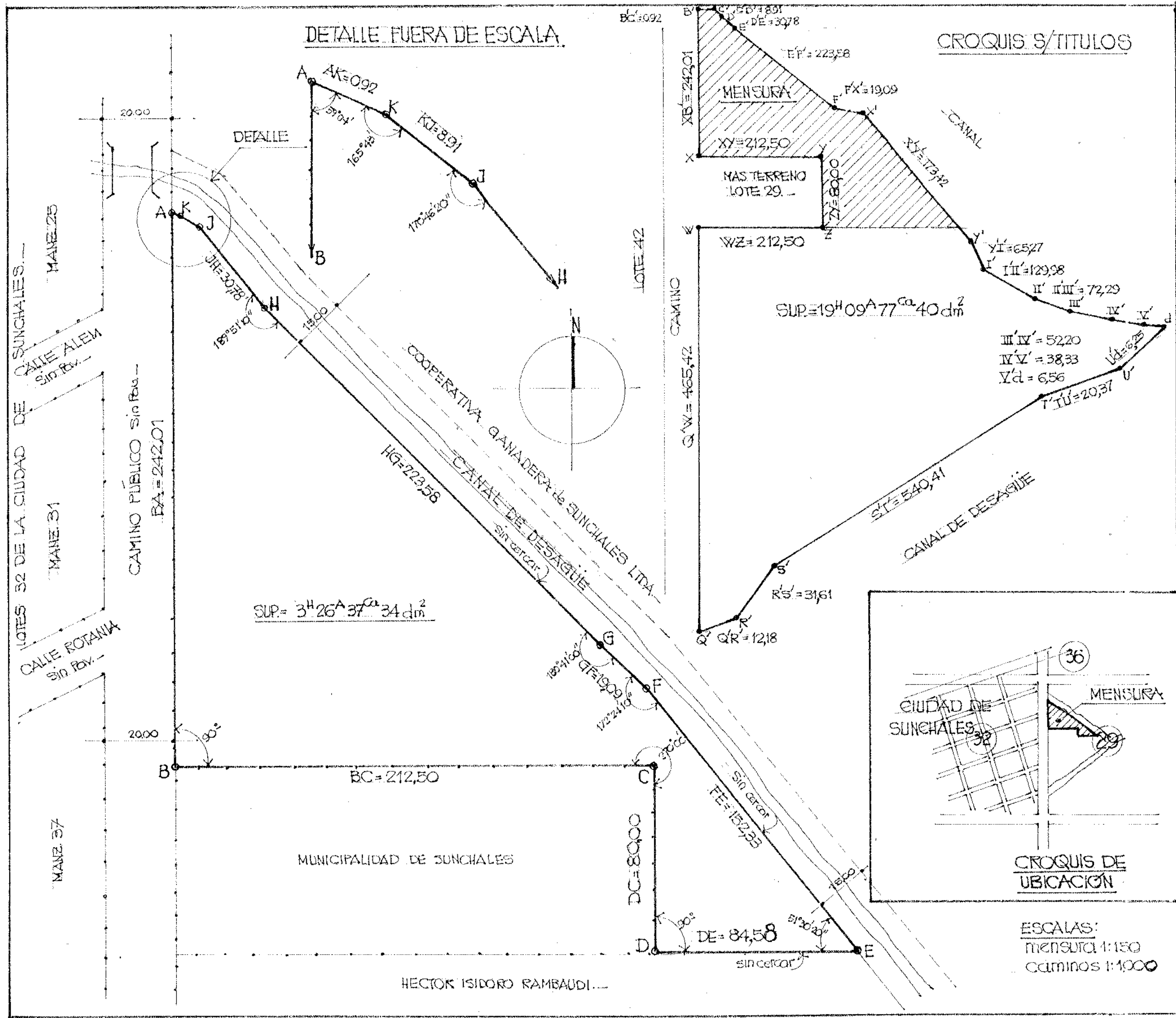
RAFAELA, JUNIO DE 1978..

OBSERVACIONES:
 medidas en metros..
 mojones de rad. en todos los vértices..
 ancho oficial de caminos: 20.00 mts..
 ángulos no indicados son de 90°..

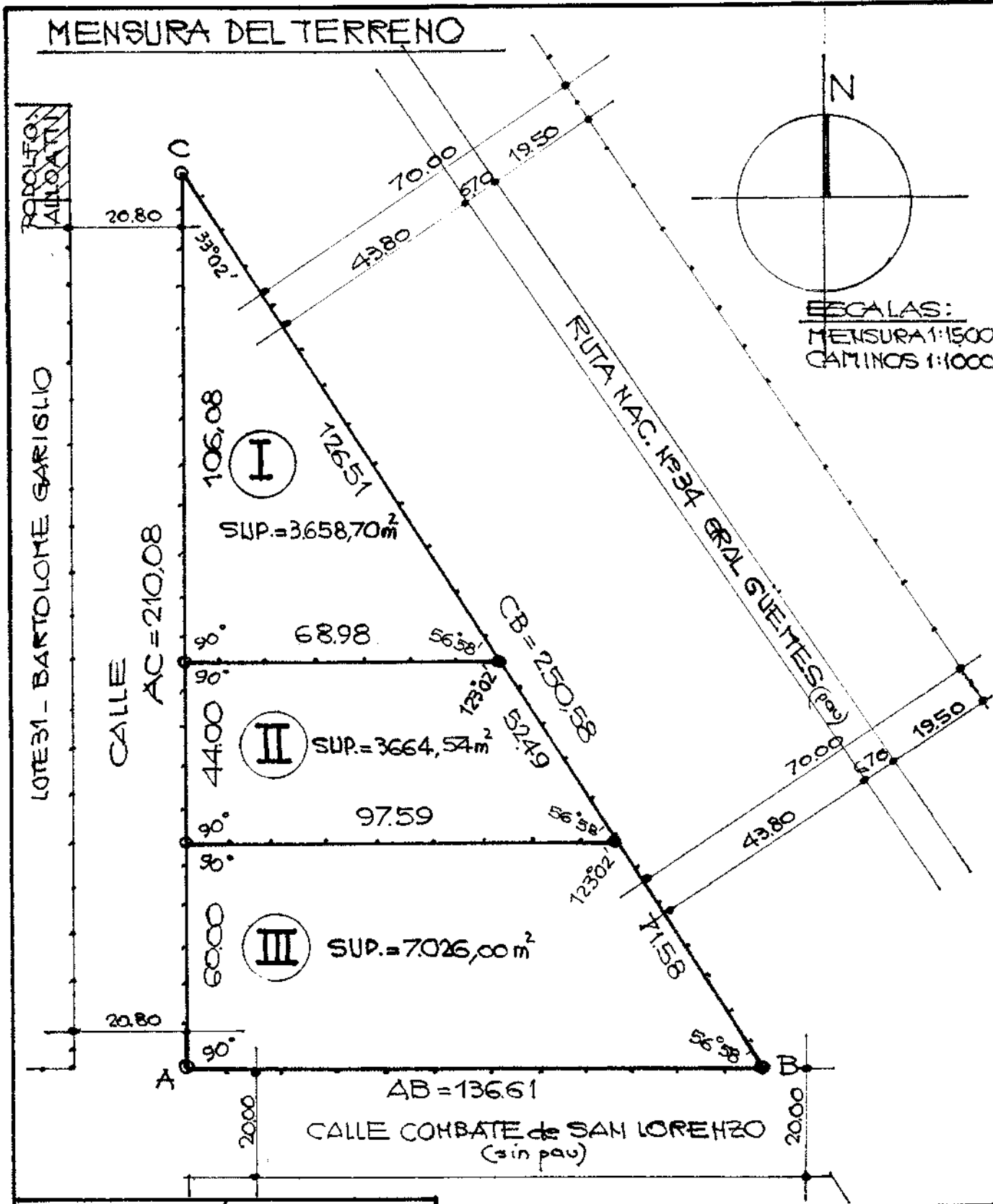
NOMENCLATURA CATASTRAL..

DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
 SANTA FE
 8 JUL 1978
 PLANO REGISTRADO EN EL
 (N°) 86851
Licia Gladys Tomaseila
 LICIA GLADYS TOMASEILA
 VERIFICADA EN SU OFICINA
 EN LA CIUDAD DE SUNCHALES

8



PROVINCIA DE SANTA FE...
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS...
 DISTRITO: SUNCHALES...
 LUGAR: COLONIA SUNCHALES...
 OBJETO: MENSURA
 PROPIETARIO:
HECTOR ISIDORO RAMBAUDI...
 inmueble: Fracción lote 29...
 dominio: Tº 229 por. Fº 1924. Nº 22.374. Año: 1975...
BALANCE DE SUPERFICIES
 SUP. S/TITULO (MAYOR AREA) = 19^H 09^A 77^{Ca} 40^{dm} 2...
 SUPERFICIE S/MENSURA = 3^H 26^A 37^{Ca} 34^{dm} 2...
 INGENIERO CIVIL EROS J. FARAUDELLO...
 L.C.I. Nº 569
 domicilio: Alem 151. RAFAELA...
 RAFAELA, SETIEMBRE DE 1979...
 OBSERVACIONES:
 medidas en metros
 mojones de mad. en todos los vértices...
 ancho oficial de caminos: 20,00m...
 Modificar plano: nº 19.455...
 150: 1979-115
 NOMENCLATURA CATASTRAL...
 ESCALAS:
 MENSURA 1:150
 Caminos 1:1000
 PLANO Nº **91.793**
 Partida nº 60.763/2
 Av. Ferrero: 144.480...
 Av. Mejoras: 11.200...
 Año: 1977...
 DEPT. TAVEL...
 DNE. DEL REG. DE CAMBIO
 SANTA FE
 28 NOV 1979
 J. J. RAMBAUDI
 91.793
 ANEXO MAPA NIVEL 10 MARZO 1979
 (S. CAT. N.º 1000)



PROVINCIA DE SANTA FE...
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS...
 DISTRITO: SUNCHALES...
 LUGAR: COLONIA SUNCHALES...
 ZONA SUBURBANA
 OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION...
 PROPIETARIOS:

PLANO Nº **104.920**
 PARTIDA Nº 60.727/2
 AV. TERRENO: 87.000
 AV. MEJORAS: —
 AÑO: 1972...

ABEL JOSE PEDRO BORGOGNO (16/20 partes)
Y HUGO FRANCISCO CHIAPERO Y
OLGA BEATRIZ RAMBAUDI de CHIAPERO (4/20 partes)

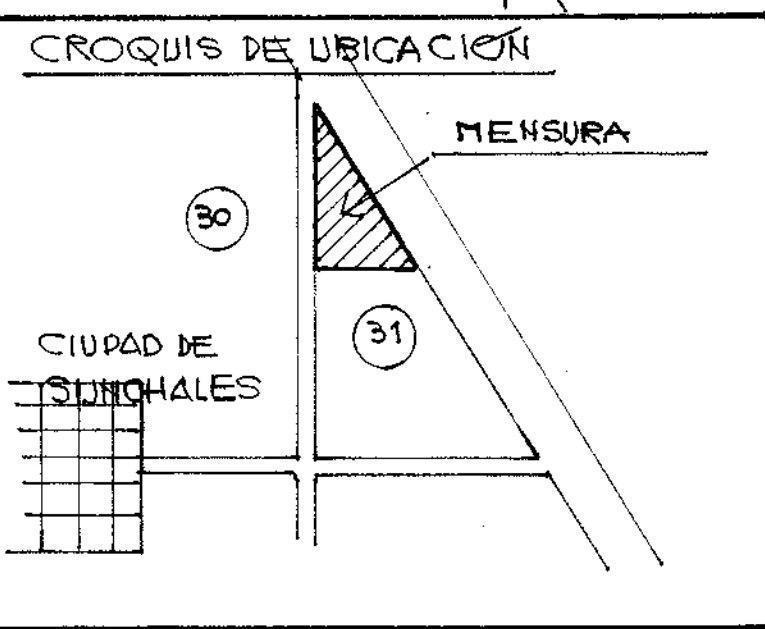
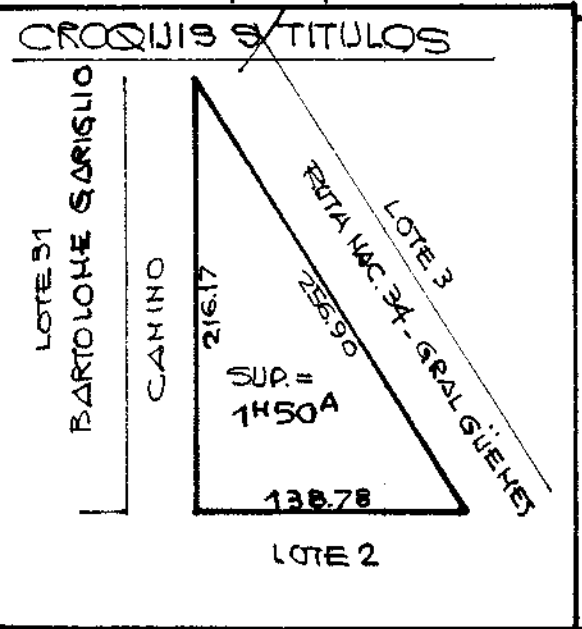
INMUEBLE: FRACCIÓN LOTE 30...
 DOMINIO: TOMO 179 IMPAR - FOLIO 136 - Nº 1587 - AÑO 1965...
 TOMO 247 IMPAR - FOLIO 1795 - Nº 23.834 - AÑO 1978...

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/TITULOS = 15.000,00 m²...
 SUP. S/MENS. FRACC. I = 3.658,70 m²...
 SUP. S/MENS. FRACC. II = 3.664,54 m²...
 SUP. S/MENS. FRACC. III = 7.026,00 m²...
 SUP. TOTAL S/MENS. POLIG. ABCA = 14.349,24 m²...
 DIF. S/MENS. S/TIT. EN MENOS = 650,76 m²...

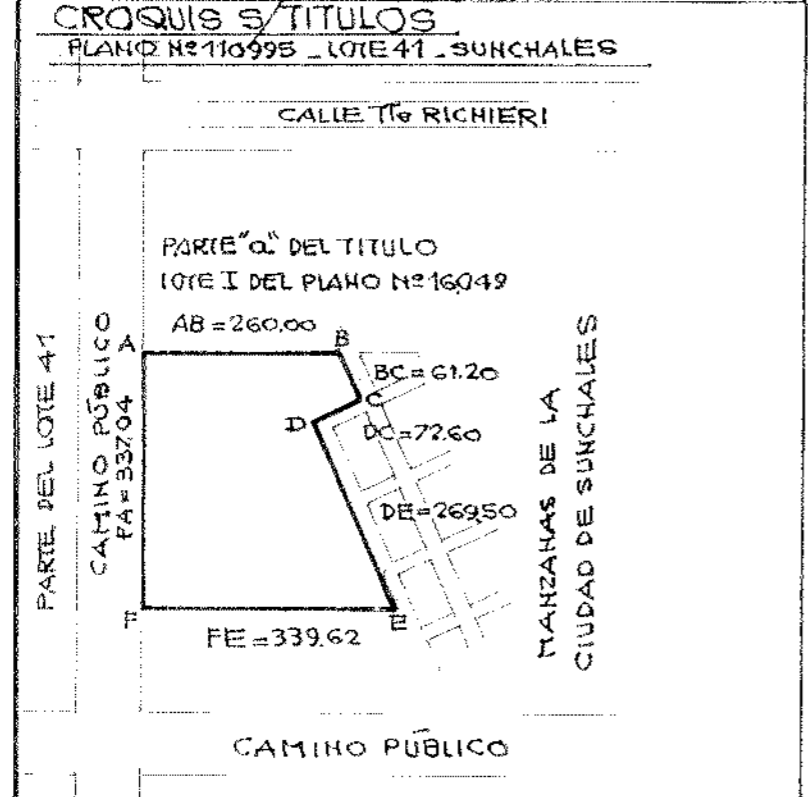
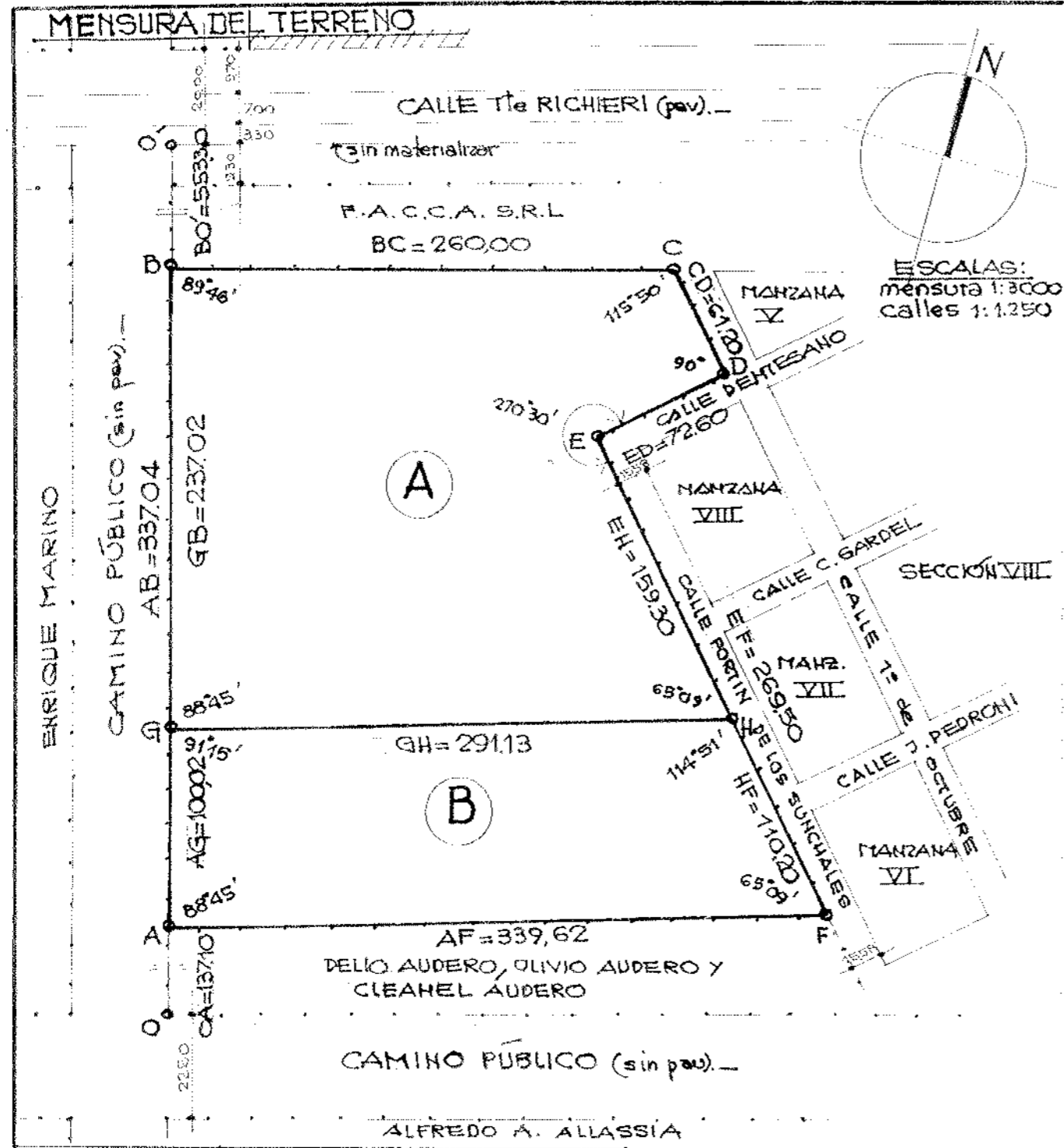
[Signature]
 AGRIM. EROS R. PARAUDELLO
 I.C.I. Nº 10.315
 DOMICILIO: L.N. OLEN 181 - RAFAELA...
 RAFAELA, ABRIL DE 1984...

OBSERVACIONES:
 MEDIDAS EN METROS...
 MOJONES DE MADERA EN LOS VERTICES...
 ANCHO OFICIAL DE CALLES: 20.00 mts...
 MODIFICA LOTE 1 DEL PLANO Nº 34.719...



161 - 1984 - 35
 NOMENCLATURA CATASTRAL...
 DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
 DIRECCION DE CATASTRO
 SANTA FE
 16 JUL 1984
 PLANO REGISTRADO BAJO EL
 No. **104.920**
 Agrim. Nro. DELFOR LEONARDO GOMEZ
 I.C. DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO

112073



PROVINCIA DE SANTA FE...
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS...
 DISTRITO: SUNCHALES...
 LUGAR ZONA RURAL DE SUNCHALES...

PLANO Nº 112073
 PARTIDA Nº 60.764/0004
 AV. TERRENO: 111.464
 AV. EDIF. :
 SUP. = 99.608 m.²
 AÑO: 1984...

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISIÓN...
 PROPIETARIOS:

F.A.C.C.A. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA...

Inmueble: Fracción lote 41 - Ciudad de Sunchales - Zona Suburbana...
 dominio Tº 310 Par. Fº 2398 - Nº 60.866 - 18.9 - 1986...

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/TITULO = 92.260,46 m.²...
 SUP. S/MENS. LOTE A = 60.722,96 m.²...
 SUP. S/MENS. LOTE B = 31.537,50 m.²...
 SUP. TOTAL S/MENS. POLIG. ABCDEFA = 92.260,46 m.²...

[Signature]
 AGRIM. FÉROS B. FARAUDILLO
 I.C. Nº 10315
 DOMICILIO: L.N. ALEM 151 - RAFAELA...

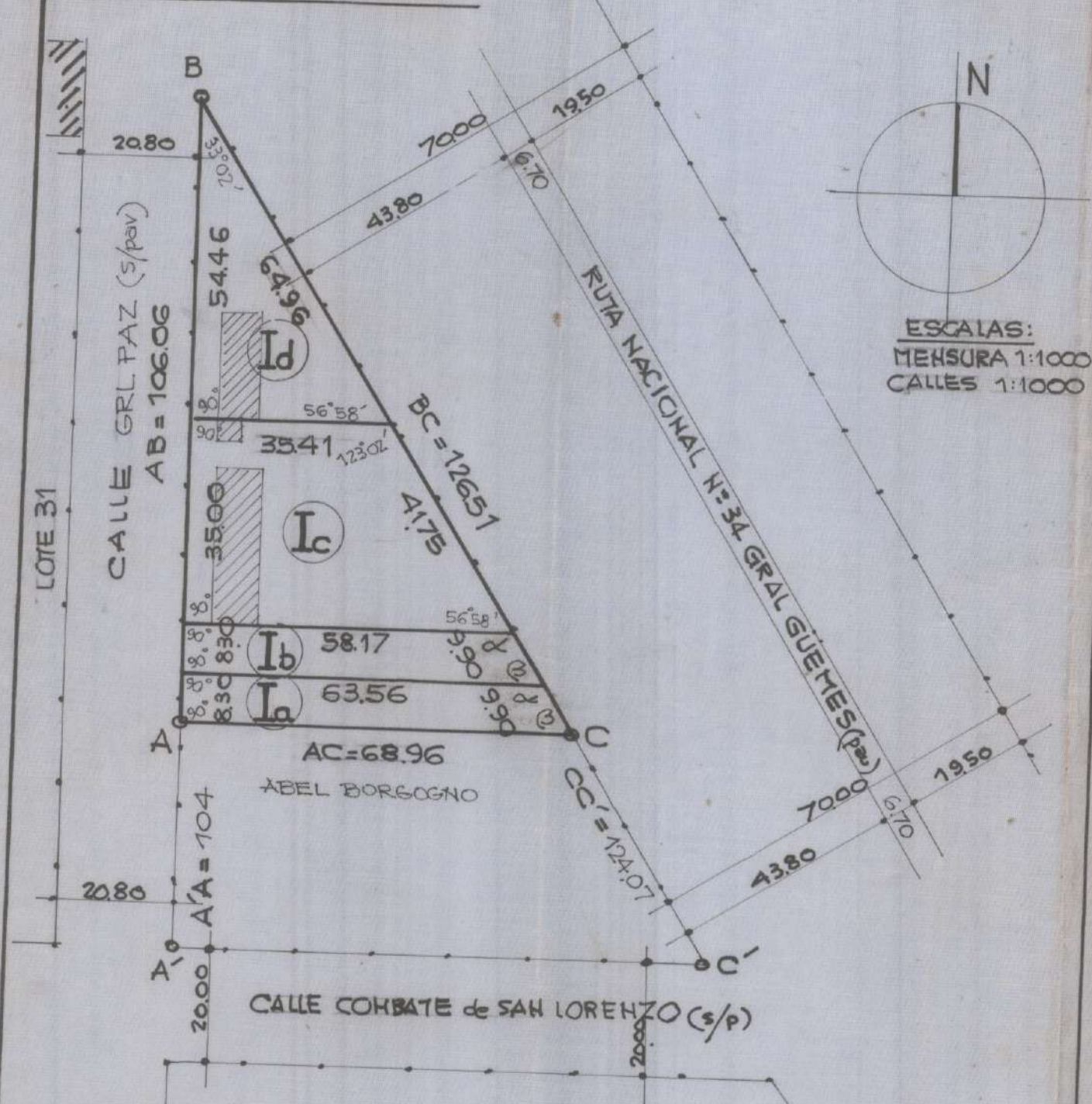
RAFAEL, JULIO DE 1987...

OBSERVACIONES:
 - medidas en metros...
 - modifica plano Nº 110.995...
 - no se detallan los lotes de las manzanas V, VI, VII y VIII, de los planos Nº 46.809 y Nº 47.442, dada su gran cantidad...

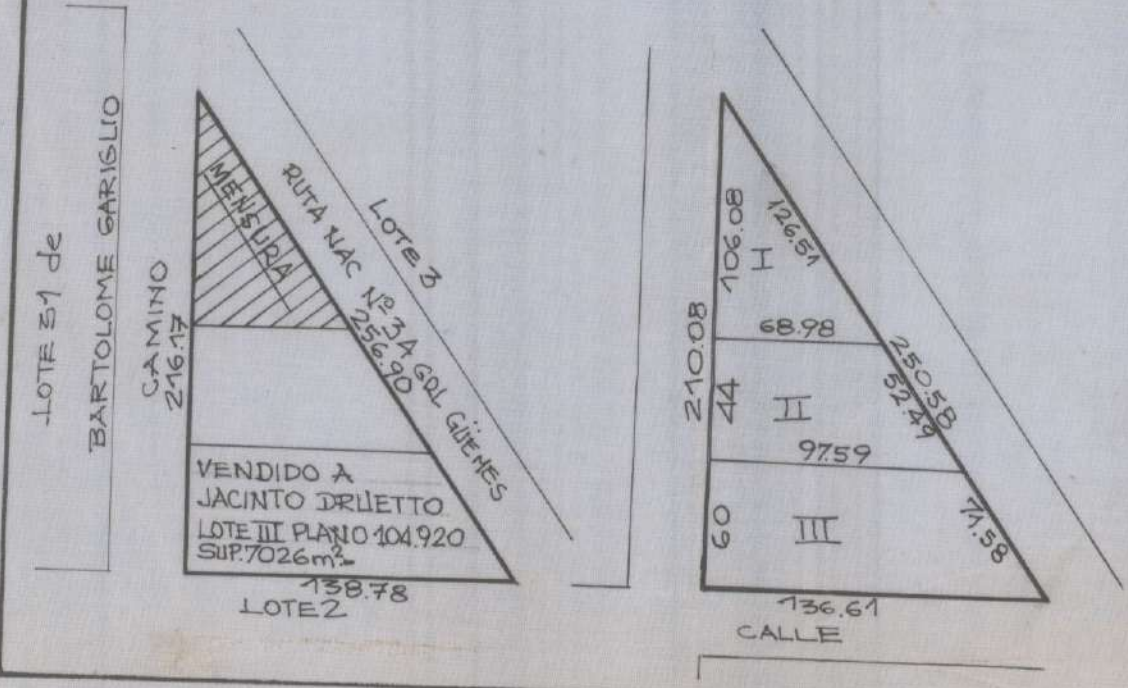
NOMENCLATURA CATASTRAL...

DIRECCION DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
 SANTA FE
 28 NOV 1987
 PLANO REGISTRADO EN EL
 Nº 112073
 AGRIM. MARIA NIEVES TOMASELLA
 JEFA DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO

MENSURA DEL TERRENO



CROQUIS S/TITULO SUP. 1^h. 50 AS
CROQUIS S/PLANO 104920 SUP. LOTE I 3658,70 m².



PROVINCIA DE SANTA FE. —
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS. —
 DISTRITO: SUNCHALES. —
 LUGAR: CIUDAD DE SUNCHALES. —
 (ZONA SUBURBANA). —

PLANO 118858
 PARTIDA N° 60.727/2
 AV. TERRENO: 12,429
 AV. MEJORAS: —
 SUP. = 15.000 m²
 AÑO: 1984. — (mayor area)

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION. —

PROPIETARIO:

ABEL JOSE PEDRO BORGOGNO. —

INMUEBLE: FRACCIÓN LOTE 30. —
 DOMINIO: N° 1587-F° 136-T° 179 IMPAR-AÑO 1965. —
 N° 23834-F° 1795-T° 247 IMPAR-AÑO 1978. —
 N° 24925-F° 1127-T° 322 IMPAR-AÑO 1988. —

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/TITULO	=	15.000,00 m ² . —
SUPERFICIE S/PLANO N° 104.920	=	14.349,24 m ² . —
SUP. VENDIDA A: J. DRUETTO (LOTE III PL. N° 104920)	=	7.026,00 m ² . —
SUP. REMANENTE	=	7.323,24 m ² . —
SUP. LOTE I PLANO N° 104.920	=	3.658,70 m ² . —
SUP. S/MEHS. LOTE Ia	=	54996 m ² . —
SUP. S/MEHS. LOTE Ib	=	505,18 m ² . —
SUP. S/MEHS. LOTE Ic	=	1.637,65 m ² . —
SUP. S/MEHS. LOTE Id	=	964,21 m ² . —
SUP. TOTAL S/MEHS. POLIG. ABCA	=	3.657,00 m ² . —
DIF. SUP. S/MEHS. S/TIT. EN MENOS	=	1,70 m ² . —

Rafaela
 AGRIM. EROS R. FARADELLO
 I.C.I. N° 10.315
 DOMICILIO: L.H. ALEM 151. RAFAELA

RAFAELA, ENERO DE 1991. —

- OBSERVACIONES:**
- medidas en metros. —
 - mojones de madera en los vertices. —
 - modifica lote I plano N° 104.920. —
 - ancho oficial de Calles: variable. —
 - angulos, α = 123°02', β = 56°58'. —

-1991-

NOMENCLATURA CATASTRAL.

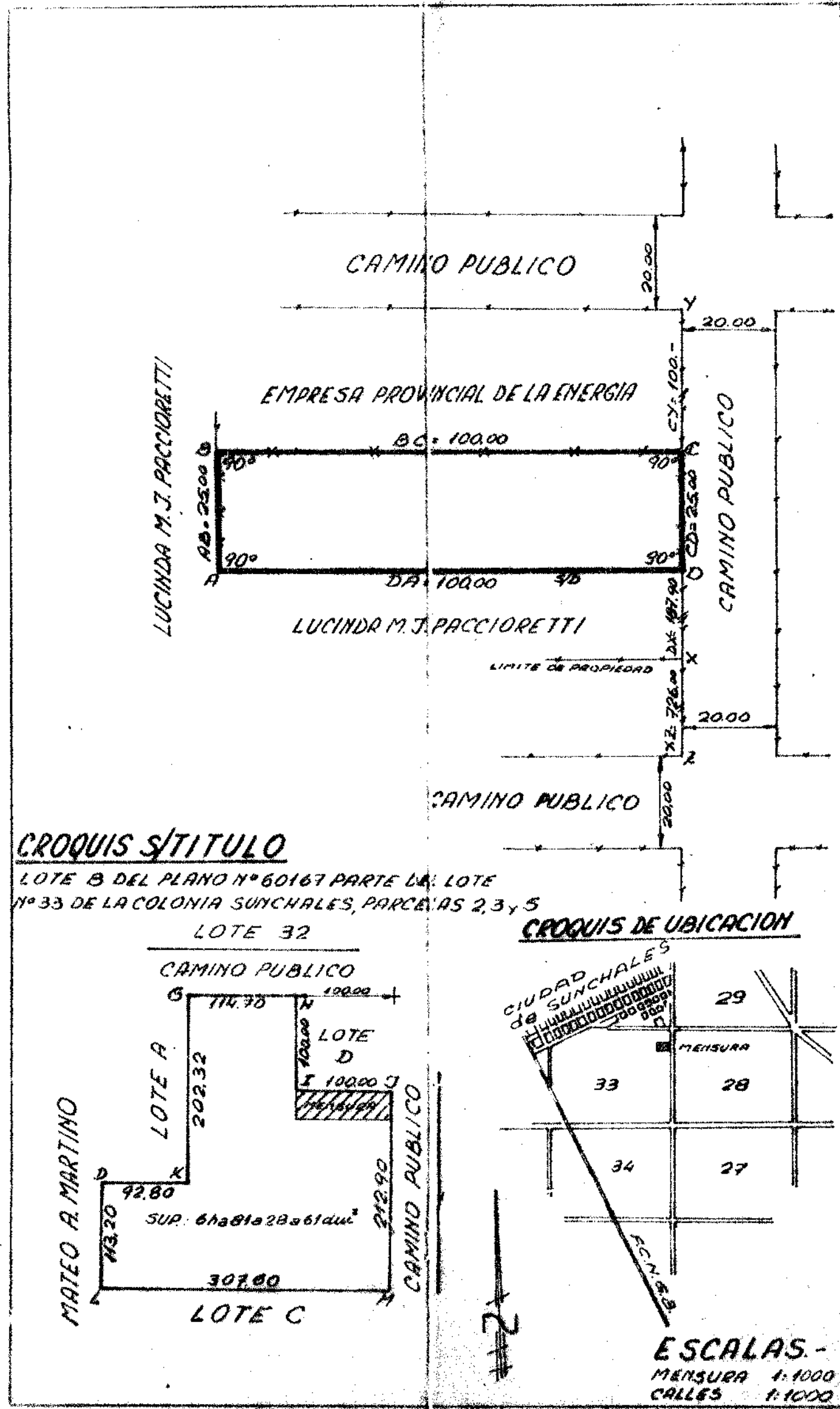
SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA	SUB. PAR.
		192		2

DIRECCION DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
 SANTA FE
2 AGO 1991
 PLANO REGISTRADO BAJO EL
 N° **118858**

AGRIM. MARIA NIEVES TOR
 SUB-DIRECCION CAT

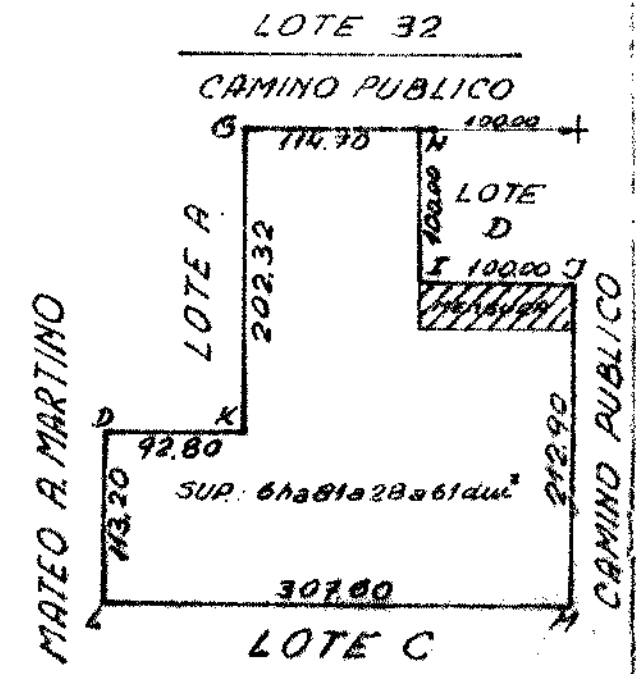
120101

120101

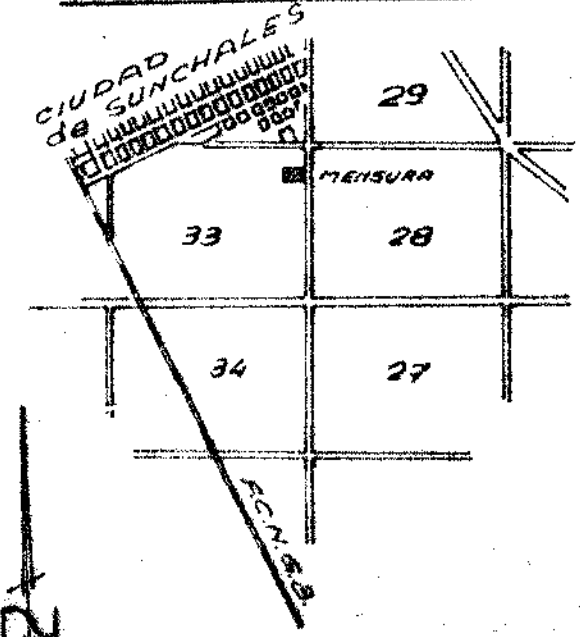


CROQUIS S/TITULO

LOTE B DEL PLANO N° 60167 PARTE DEL LOTE N° 33 DE LA COLONIA SUNCHALES, PARCELAS 2, 3, Y 5



CROQUIS DE UBICACION



ESCALAS -
 MENSURA 1:1000
 CALLES 1:1000

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: COLONIA SUNCHALES

PLANO N° 120101
 P.I. N° 060.803/0004
 AV. Ter.: \$ 2929,50
 AV. Mej.:
 AÑO 1991. Sup: 68.128 m²

OBJETO: MENSURA PARA CUMPLIMIENTO EXPEDIENTE
 1-91-151.862 DE FECHA 6/8/91 DE LA EMPRESA
 PROVINCIAL DE LA ENERGIA DE SANTA FE -

PROPIEDAD DE
**LUCINDA MARIA JUANA
 PACCIORETTI**

INMUEBLE: PARTE DEL LOTE B DEL PLANO N° 60167
 DOMINIO: T° 2081 F° 1265 N° 13.931 AÑO 1971

BALANCE DE SUPERFICIES.-

SUP. S/TITULO ORIGEN (m. a.) 6ha 81a 28ca 61du²
 SUP. S/MENSURA (POLIG. ABCDA) 25a 00ca 00du²

Eduardo

ING. GEOGR. EDUARDO L. ARMAS
 I.C.I. 5456. M. CAMBIOTI 2784. SANTA FE

SANTA FE, JULIO 1992

OBSERVACIONES:

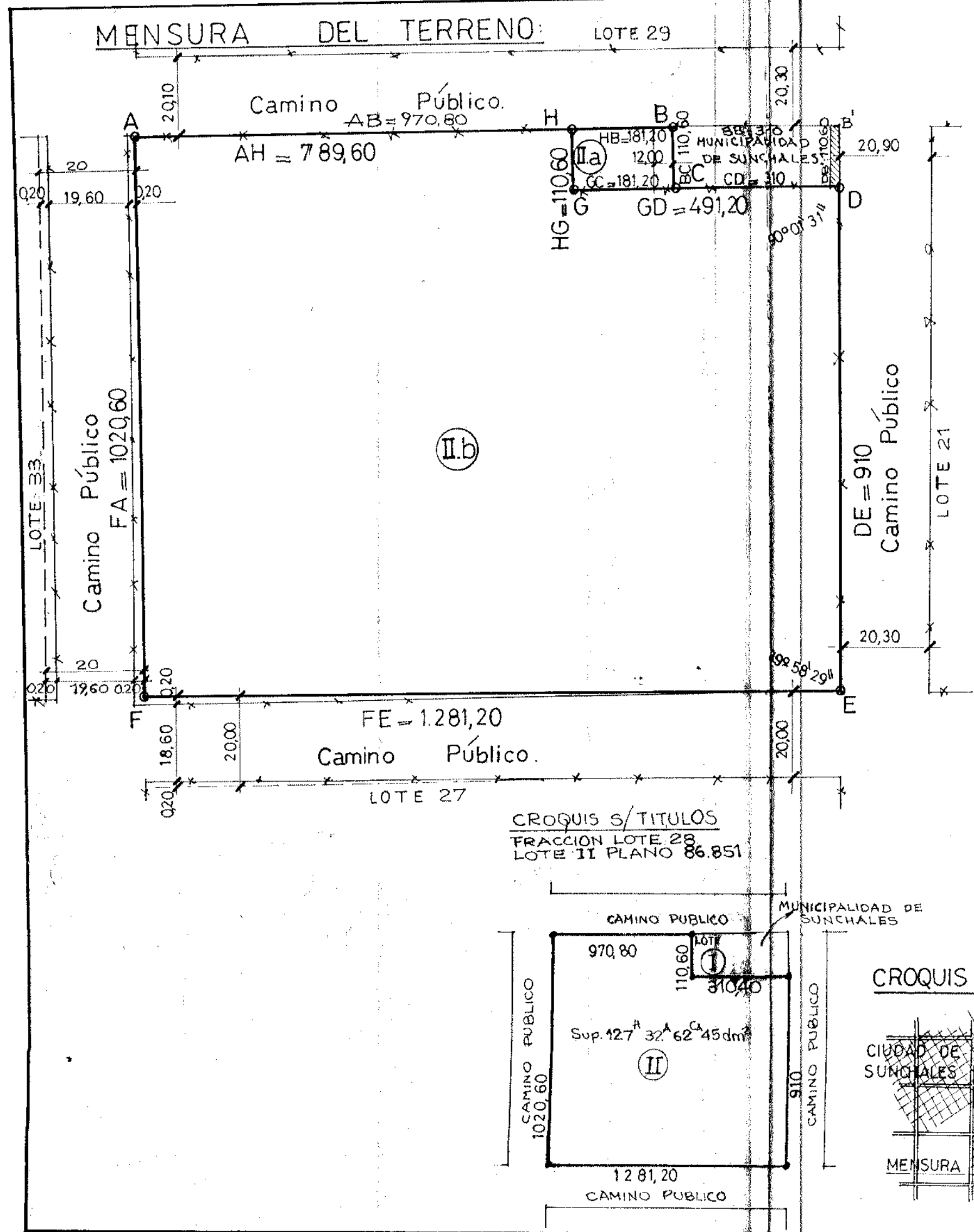
MEDIDAS LINEALES EN METROS. SE COLOCARON MOJONES DE MADERA DURA EN TODOS LOS VERTICES. MODIFICA AL LOTE "B" DEL PLANO N° 60167. N/D: SIN DESLINDAR. m.a.: MAYOR AREA. EN EL LOTE SE INSTALARAN POSTES TERMINALES DE LA L.A.T. 132 AV. SUNCHALES-ARRUFO.

NOMENCLATURA CATASTRAL

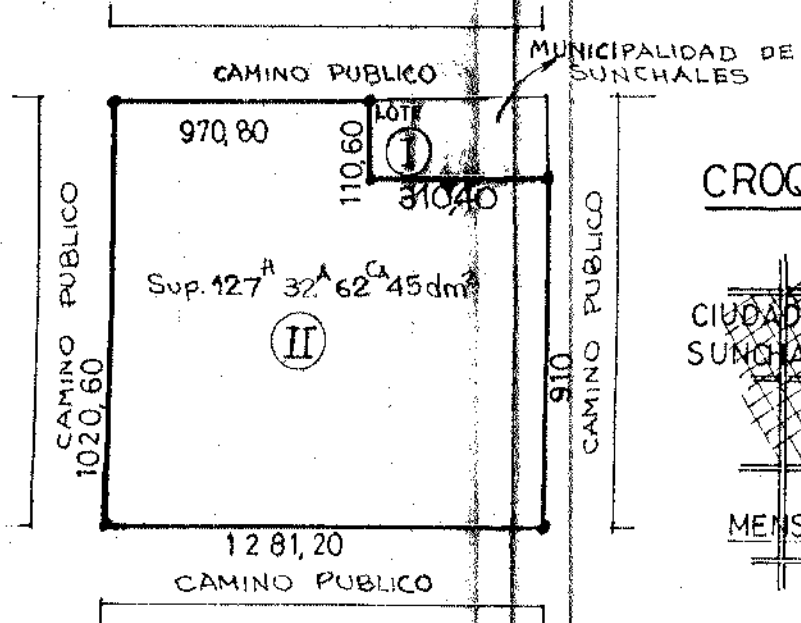
Opto	Dta	Sub. Tca	Z
08	11	00	4
BASE	POLIG.	MANZANA	PARCELA SUB. PARC.
			268 4

120101

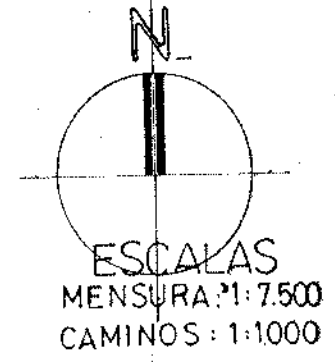
223437



CROQUIS S/TITULOS
FRACCION LOTE 28
LOTE II PLANO 86.851



CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA DE SANTA FE...
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS...
DISTRITO: SUNCHALES...
LUGAR: COLONIA SUNCHALES...
OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION...
PLANO N° 123437
PARTIDA N°: 60.804/1.
AV. TERRENO: 80.470,16
SUP: 127,32 Has.
AÑO: 1.992.

PROPIETARIOS:
MIRTA DELIA VIOTTI de SCHIERANO
y SILVIA PILAR VIOTTI de WAINGART
INMUEBLE: FRACCION LOTE: 28
DOMINIO: N° 13262 - F° 307 - T° 361 impar - AÑO 1994.

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/TITULO	12 Has. 32 As. 62 Cas. 45 dm ²
(LOTE II PLANO 86.851)	

SUP. S/MENSURA LOTE II a.	2 Has. 00 As. 40 Cas. 72 dm ²
SUP. S/MENSURA LOTE II b.	125 Has. 30 As. 61 Cas. 88 dm ²
SUP. TOTAL S/MENS. (polig. ABCDEFA)	127 Has. 31 As. 02 Cas. 60 dm ²
DIF. DE SUP. S/MENS. S/TIT. (en menos)	1 As. 59 Cas. 85 dm ²

[Signature]
AGRIM. EROS R. FARAUDELLO
I.C.O.P.A. 1-0036...
DOMICILIO: L.N. ALEM. 151 - RAFAELA

RAFAELA, FEBRERO DE 1.994
OBSERVACIONES: medidas en metros...
mojones de madera en todos los vértices...
ancho oficial de caminos variable...
ángulos no indicados: 90° y 270°...
modifica lote II - plano: 86.851...
Subdivisión autorizada por el Ministerio de Agricultura y Ganadería.

1.994 s/expte.: 701-023143-E

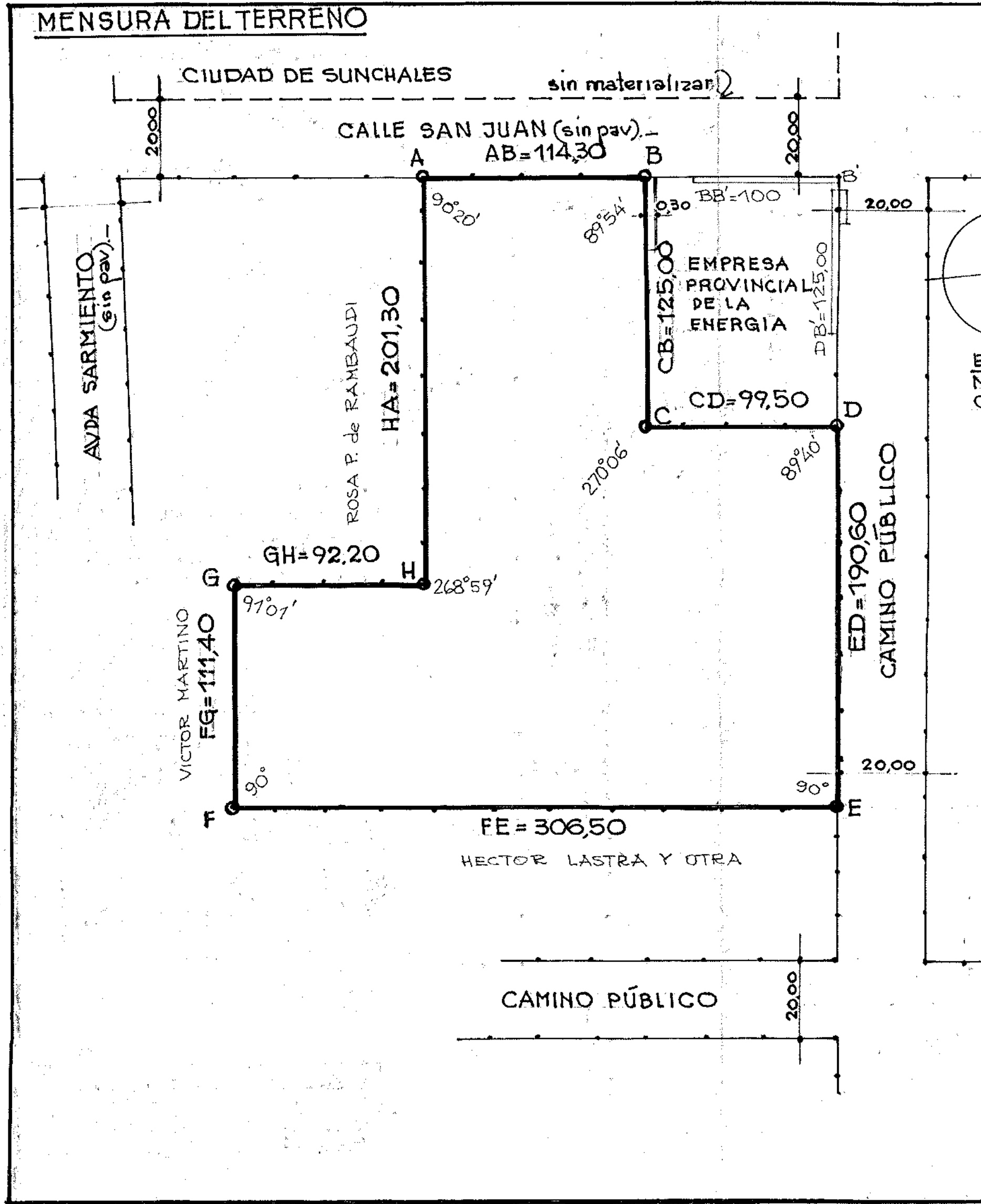
SERVICIO DE CATASTRO e INFORMACION TERRITORIAL
Dirección TOPOCARTOGRAFICA
SANTA FE

17 FEB 1995

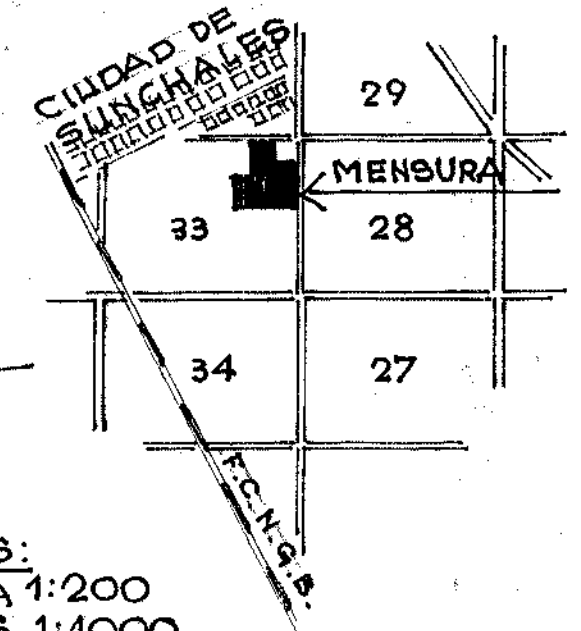
PLANO REGISTRADO BAJO EL N° 123437

SECC	FOLIO	MANZANA	PARCELA	SUB.PARC.
			2,69	1

Agim. MARIA NEVES TOMASELLA
DIRECTORA DE TOPOCARTOGRAFIA
Administración Regional Santa Fe



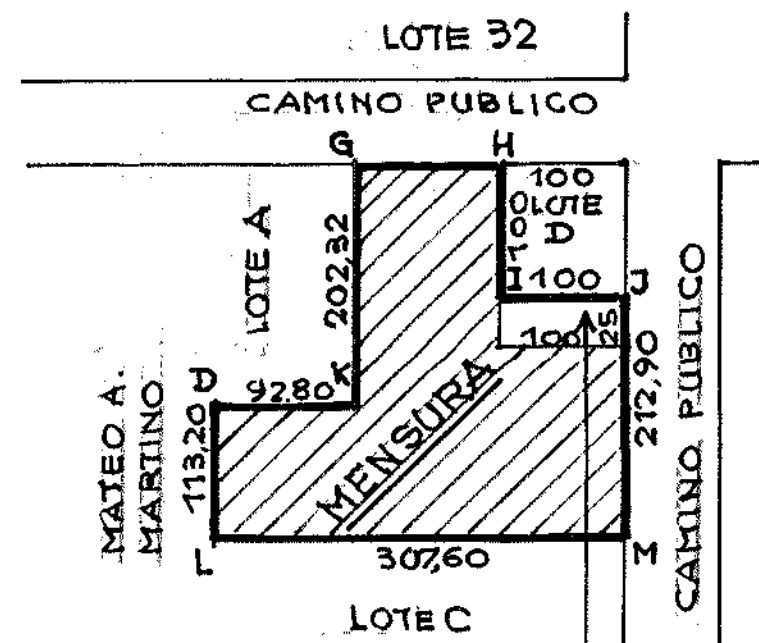
CROQUIS DE UBICACIÓN



ESCALAS:
MENSURA 1:200
CAMINOS 1:1000

CROQUIS S/TITULOS

FRACCIÓN LOTE 33 DE LA COLONIA SUNCHALES, PARCELAS 2, 3 y 5; LOTE B DEL PLANO Nº 60.167.-
SUP. = 6^H 81^A 28^{Ca} 61^{dm}².-



VENDIDO A LA E. P. E. S/PLANO Nº 120.101. SUP. = 25^A 00^{Ca} 00^{dm}².-
FECHA:

PROVINCIA DE SANTA FE...
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS...
DISTRITO: SUNCHALES...
LUGAR: COLONIA SUNCHALES...
OBJETO: MENSURA...
PROPIETARIA:

PLANO Nº 124649
PARTIDA Nº 60803/7
AV. TERR.: 5.329.-
AV. MEJ.: -
AÑO: 1995

LUCINDA MARIA JUANA PACCIORETTI.

INMUEBLE: FRACCIÓN DEL LOTE 33.-
DOMINIO: Nº 13931 - Fº 1265 - Tº 208 IMPAR - AÑO 1971.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/TITULO (LOTE B PLANO Nº 60.167) = 6^H 81^A 28^{Ca} 61^{dm}².-
SUP. VENDIDA A LA E.P.E S/PL.120101 = 25^A 00^{Ca} 00^{dm}².-
SUPERFICIE REMANENTE de TITULO = 6^H 56^A 28^{Ca} 61^{dm}².-
SUP. S/MENS. POLIG. ABCDEFGHA = 6^H 52^A 58^{Ca} 36^{dm}².-
DIF. SUP. S/MENS. S/TIT. EN MENOS = 3^A 70^{Ca} 25^{dm}².-

AGRI. EROS R. FARADELLO
I.CO.P.A. Nº 1.0036
RAFAELA, NOVIEMBRE DE 1995. DOMICILIO: L.N.ALEM 151. RAFAELA

OBSERVACIONES:
- medidas en metros.-
- mojones de madera en los vértices accesibles.-
- modifica lote B del plano Nº 60.167.-

-1995-

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL
Dirección TOPOCARTOGRAFICA
SANTA FE

29 DIC 1995

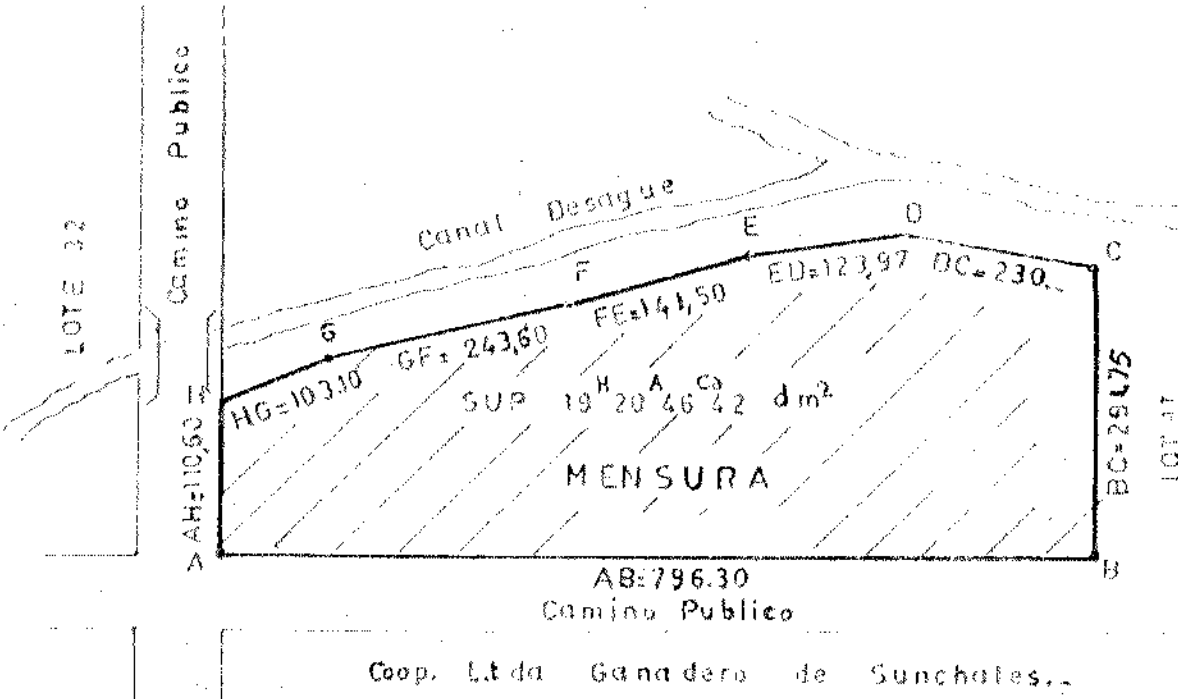
PLANO REGISTRADO BAJO EL Nº 124649

DPTO	PTO	SUB PTO	Z
08	11	00	

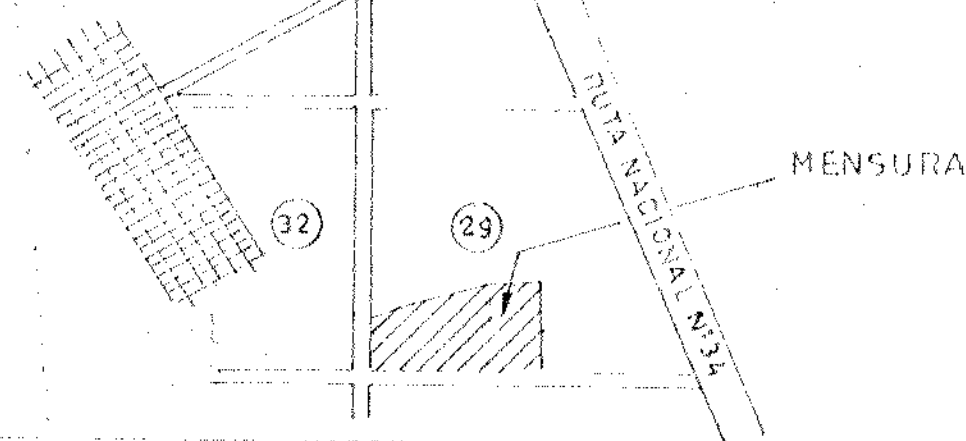
DECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA	SUB. PARC.
			268	7

Agdm. MARIA NIEVES TOMASELLA
DIRECTORA DE TOPOCARTOGRAFIA
Administración Regional Santa Fe

CROQUIS S/TITULO
 Parte fracc. lote 29
 LOTE I del PL. N° 99.729

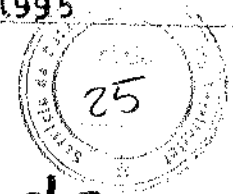


CROQUIS DE UBICACION
 CIUDAD DE SUNCHALES



PROVINCIA DE SANTA FE.
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS.
 DISTRITO: SUNCHALES.
 LUGAR: Zona Suburbana (Sunch)
 OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION
 PROPIETARIO:

PLANT **126649**
 PARTIDA N 60763/0001
 AV. TERR: 9975,41
 AV. MEJ.:
 AÑO: 1995



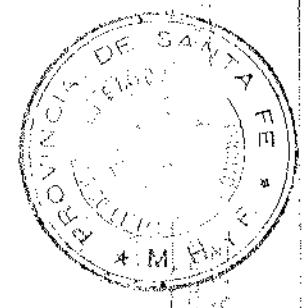
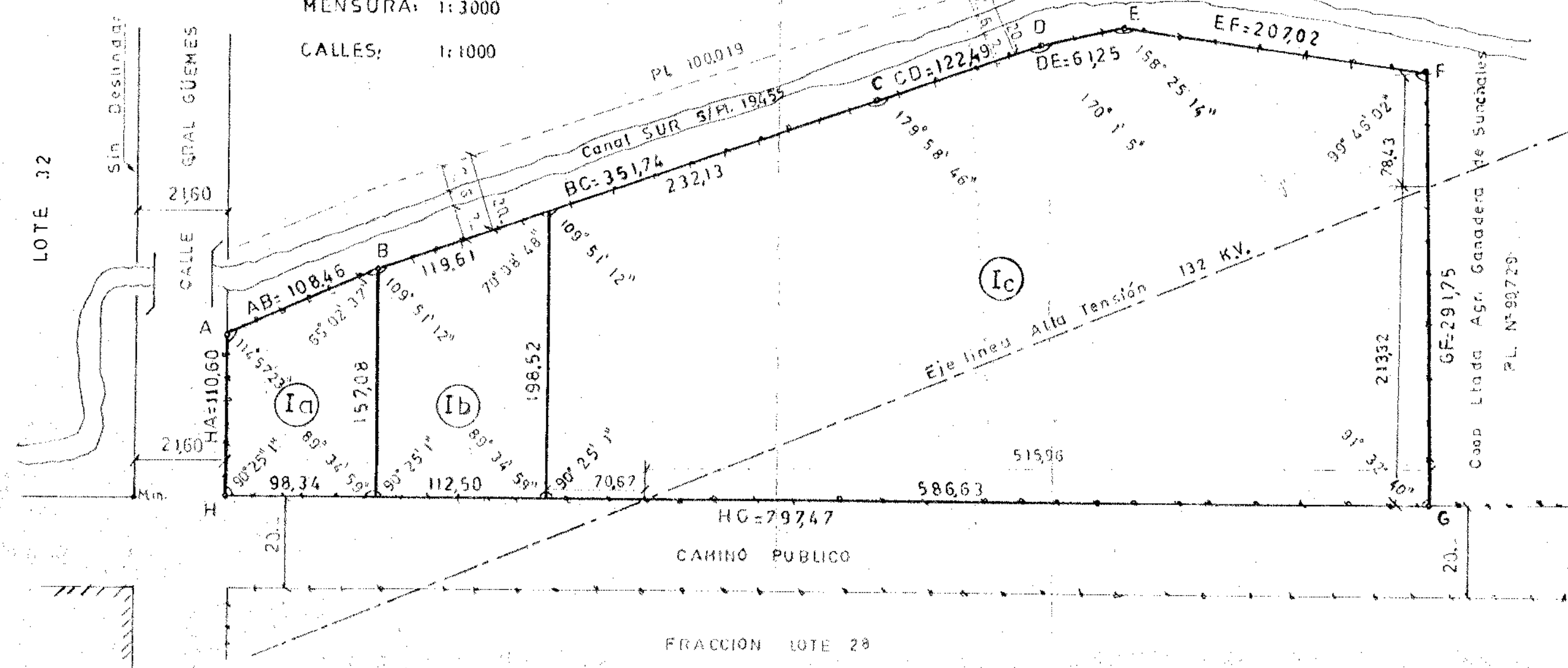
Cooperativa Limitada Agrícola Ganadera de Sunchales.

INMUEBLE: FRACC. LOTE 29..
 DOMINIO: T° 307 Par F° 866 N 21630 AÑO: 1986

BALANCE DE SUPERFICIES

SUR S/TITULO (lote I del PL. N° 99.729) = 19^H 20^A 46^{Ca} 42 dm²
 SUR S/MENSURA LOTE (Ia) = 1^H 31^A 61^{Ca} 49 dm²
 SUR S/MENSURA LOTE (Ib) = 2^H 00^A 02^{Ca} 36 dm²
 SUR S/MENSURA LOTE (Ic) = 15^H 82^A 03^{Ca} 57 dm²
 SUR. TOTAL S/MENSURA Pol(ABCDEFGHA) = 20^H 13^A 67^{Ca} 42 dm²
 Dif. Sup. S/Mensura - S/Titulo (en más): 93^A 21^{Ca} 00 dm²

ESCALAS
 MENSURA: 1:3000
 CALLES: 1:1000



PARA USO DE LA ADMINISTRACION

AGRM. GUSTAVO C. CLAUSEN
 I.C.O.R.A. N° 1-0102
 SUNCHALES, NOVIEMBRE DE 1996 DOM: CHACO 462 SUNCHALES.

OBSERVACIONES:
 - medidas en metros...
 - mojones de madera en los vertices accesibles...
 - modifica lote I del PL de Mensura N° 99.729...
 - visada M.A.G.I.C. S/Exp. N° 00701-0029008-1

-1996-

NOMENCLATURA CATASTRAL

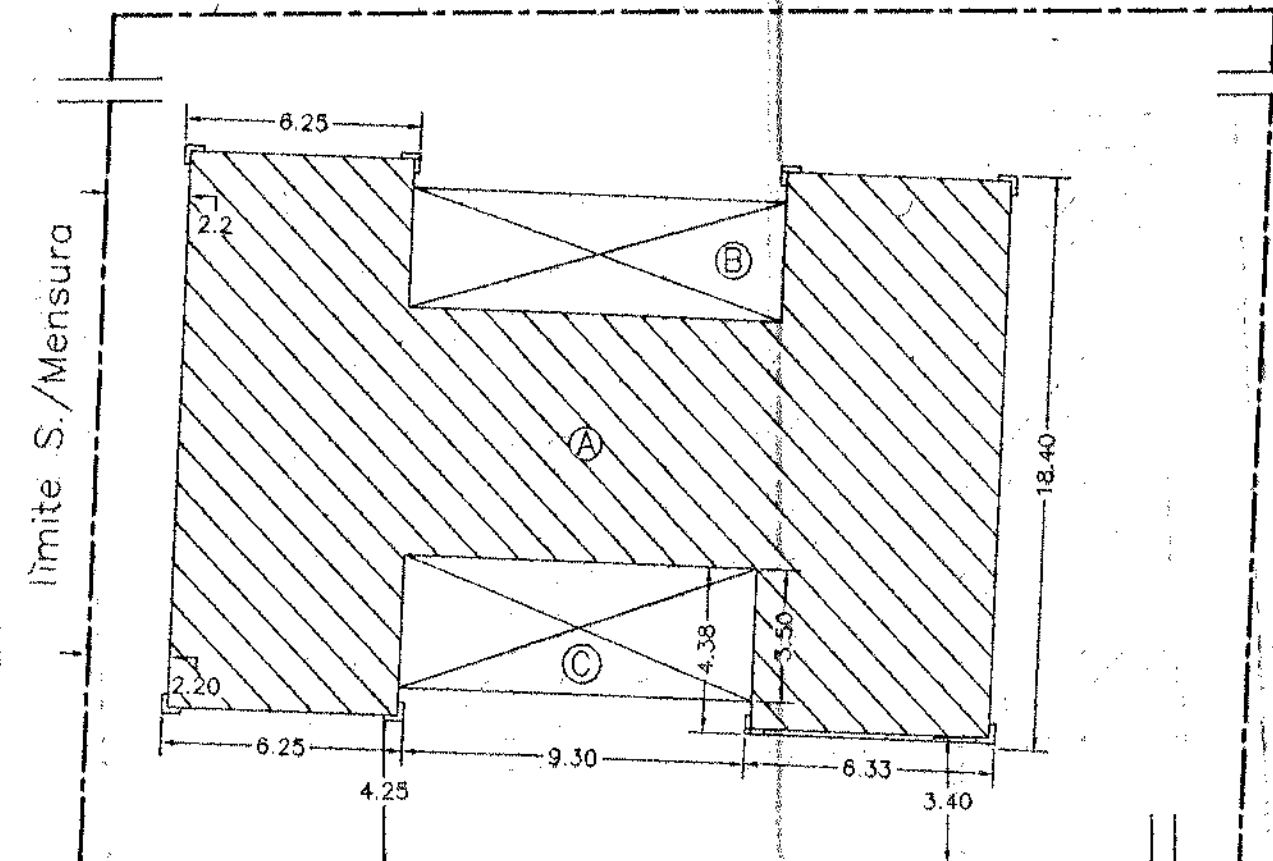
DPTO	D.T.O	SUB D.T.O	Z
08	11	00	4
SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA SUB.PAR
			228 1

SERVICIO DE CATASTRO B
 INFORMACION TERRITORIAL
 Dirección TOPOCARTOGRAFICA
 SANTA FE
 11 AGO 1997
 PLANO REGISTRADO BAJO EL
 N° **126649**
 Agrim. MARIA NIEVES TOMASELLA
 DIRECTORA DE TOPOCARTOGRAFIA
 Administración General Santa Fe

MENSURA: Detalle de Mejoras

ESCALA EDIFICIACIÓN 1:200

Calle R. Balbin S.(Pav.)



COMPARACION DE SUPERFICIES

SUPERFICIE MEJORAS EMPADRONADAS	0.00 m ²
SUP. MEJORAS EXISTENTES	306.05 m ²
Diferencia	306.05 m ²

Firma Propietario:

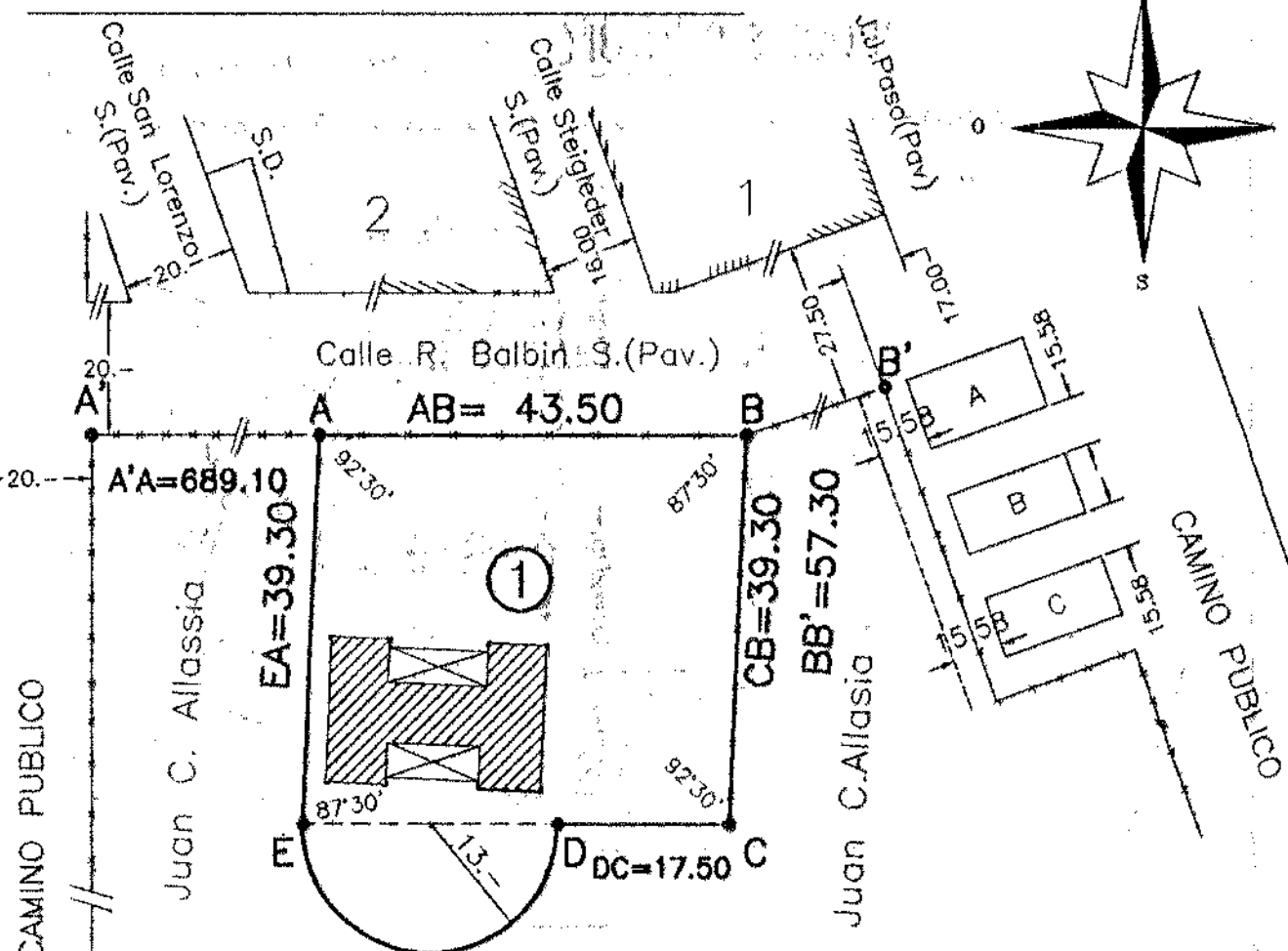
PLANILLA DE SUPERFICIES Y CATEGORIAS CATASTRALES DE LAS MEJORAS.

LOTE	BLOQUE	PLANTA	SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERF. SEMICUB.	CATEG.	AÑO HAB.	DESTINO	OBSERV.
A	BAJA		241.70		8/2	1892	Casa hab	
B	BAJA			32.18	8/2	1892	Galería	
C	BAJA			32.17	8/2	1892	Galería	
SUP. TOTAL EXISTENTE			306.05					

INSTALACION SANITARIA: COMPLETA: NO
PAVIMENTO: NO

SUP. DEMOLIDA SEGUN DECLARACION PROPIETARIO:

MENSURA DEL TERRENO



Juan C. Allasia

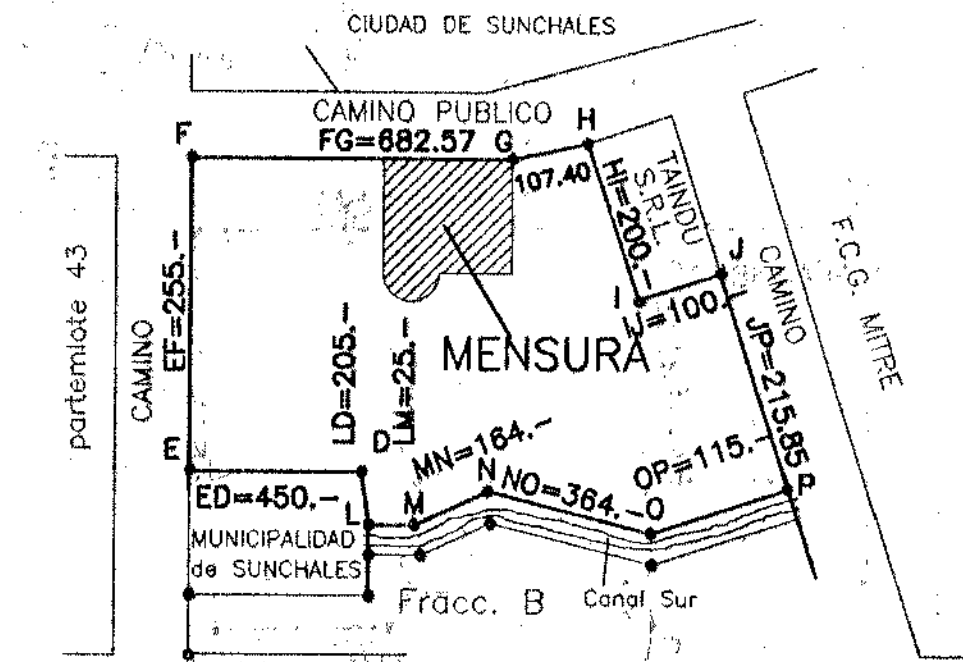
CAMINO PUBLICO

lote 39

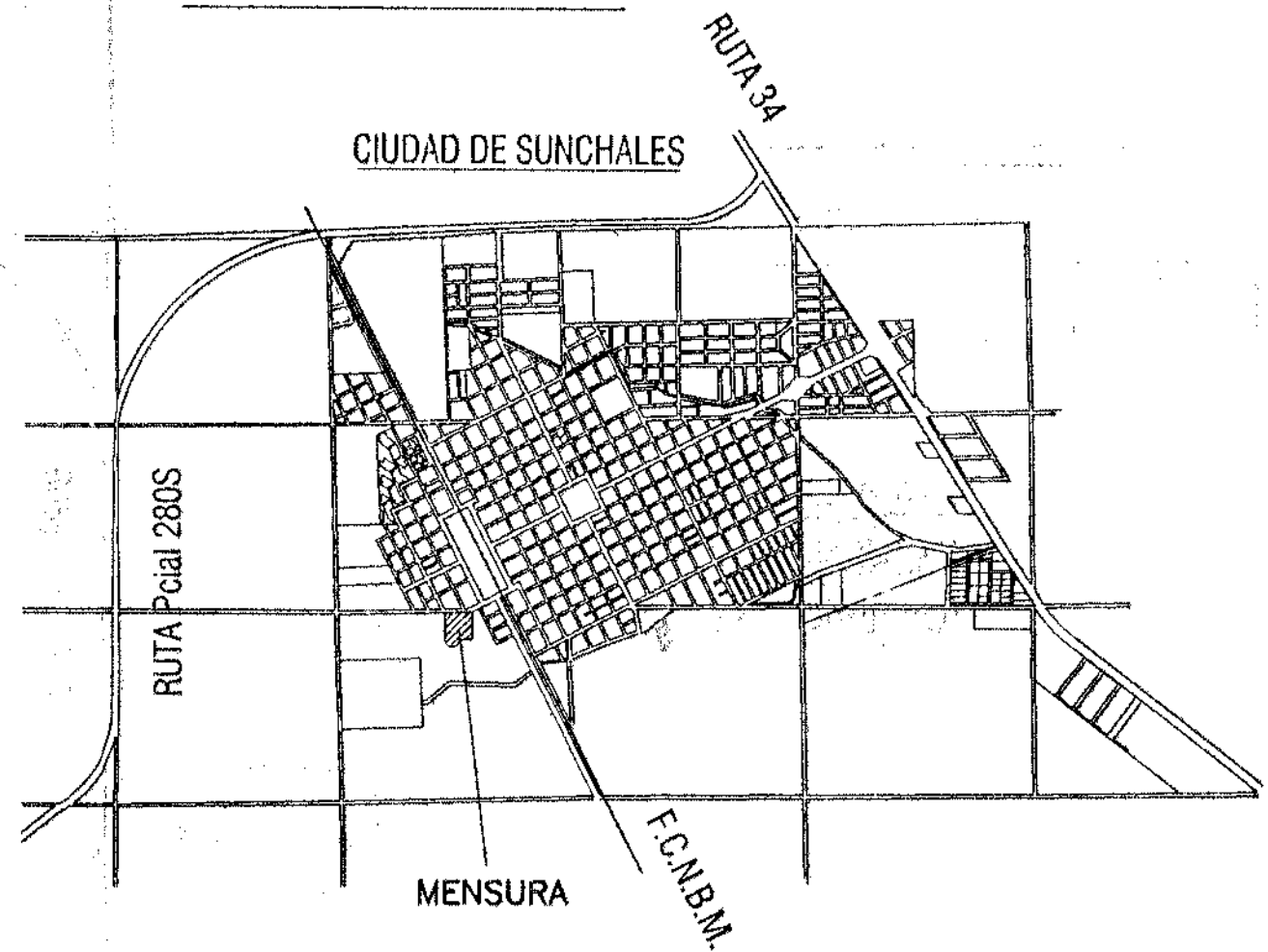
ESCALAS
MENSURA 1:750
CALLES 1:1250

CROQUIS S./TITULO

Una fracc. de terr. que constituye la parte Mayor del lote Nro 41 de la Colonia Sunchales D.to Castellanos
Sup. lote A = 31 04 92 19 dm²



CROQUIS DE UBICACIÓN



PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: COLONIA SUNCHALES
OBJETO: MENSURA
PROPIETARIO:
JUAN CARLOS ALLASSIA
NUDA PROPIEDAD

PLANO N° 129132
PARTIDA N°: 60799/0001
AV. TERR.: \$ 25.211,38
AV.MEJ.:
AÑO: 1997

INMUEBLE: Una fracc. lote 40 de la Colonia Sunchales
DOMINIO: T°: 329 par F°: 00553 Nro: 011852 Año: 1989
Inscripción definitiva S./Minuta Nro 45495 del 17_07_89

BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. S./TITULO 31^H 04^A 92^C 19^{dm2}
SUP. S./PL. Nro 115814 31^H 04^A 85^C 51^{dm2}
Sup.S./Mensura lote1 pa(ABCDEA) = 1.973.38 m²

SUNCHALES, Noviembre de 1998

AGRM. GUSTAVO C. CLAUSEN
ICOPA. N° 1-0102
DOMIC.: CHACO 462 SUNCHALES

OBSERVACIONES * Medidas del arranque con el anterior plano
- medidas en metros. FG y GH. Lote 'A' del plano n° 115.814. por estar en distinta posición
- se colocaron mojones de madera dura en los vértices accesibles.
- ancho de calles variable.
- modifica lote A del Plano de Mensura Nro 115.814.

1998. - Visado M.A.G.I.C. 00701-0032870-8
- Usufructo: Regina Rosa Druetto

NOMENCLATURA CATASTRAL
s/c: Expte N° 13401-0202438-6

DPTO.	D.TO.	SUB. DPTO.	Z
08	11	004	

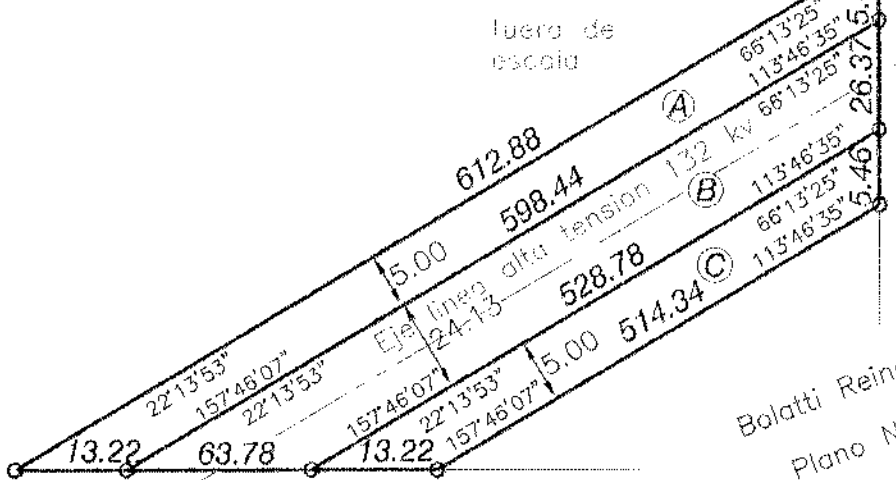
SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA	SUB.PARC.
			264	1

13 ABR 1999
PLANO REGISTRADO BAJO N° 129132
AGRM. BELFOR L. GOMEZ
I.E.F.F. DPTO. TOPOGRAFIA
Servicio de Catastro e Informacion Territorial

NOTAS:

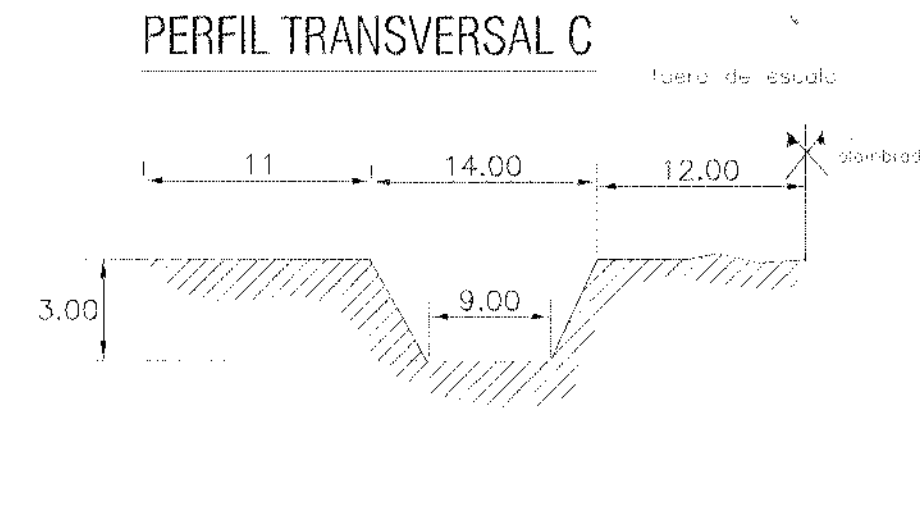
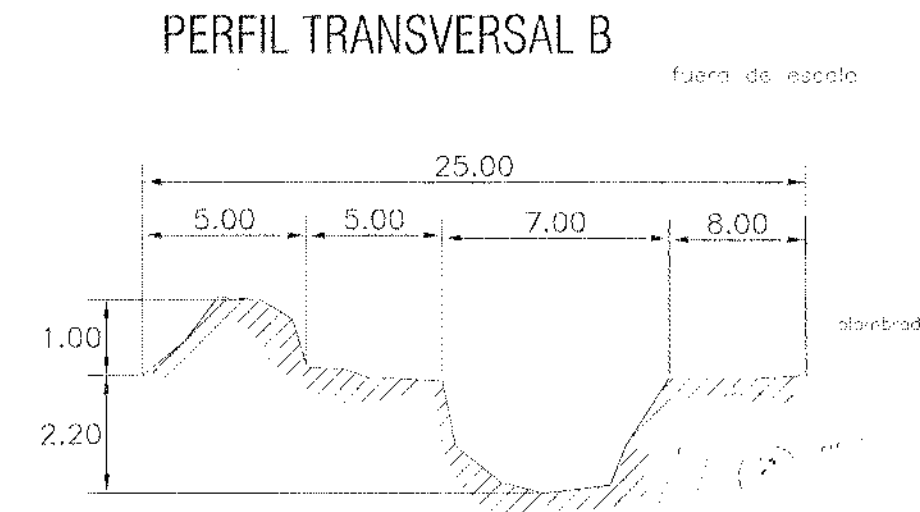
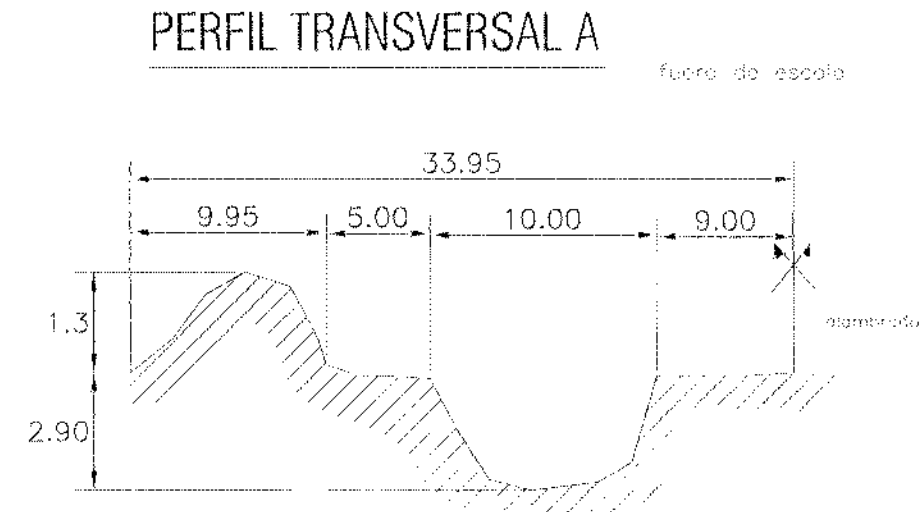
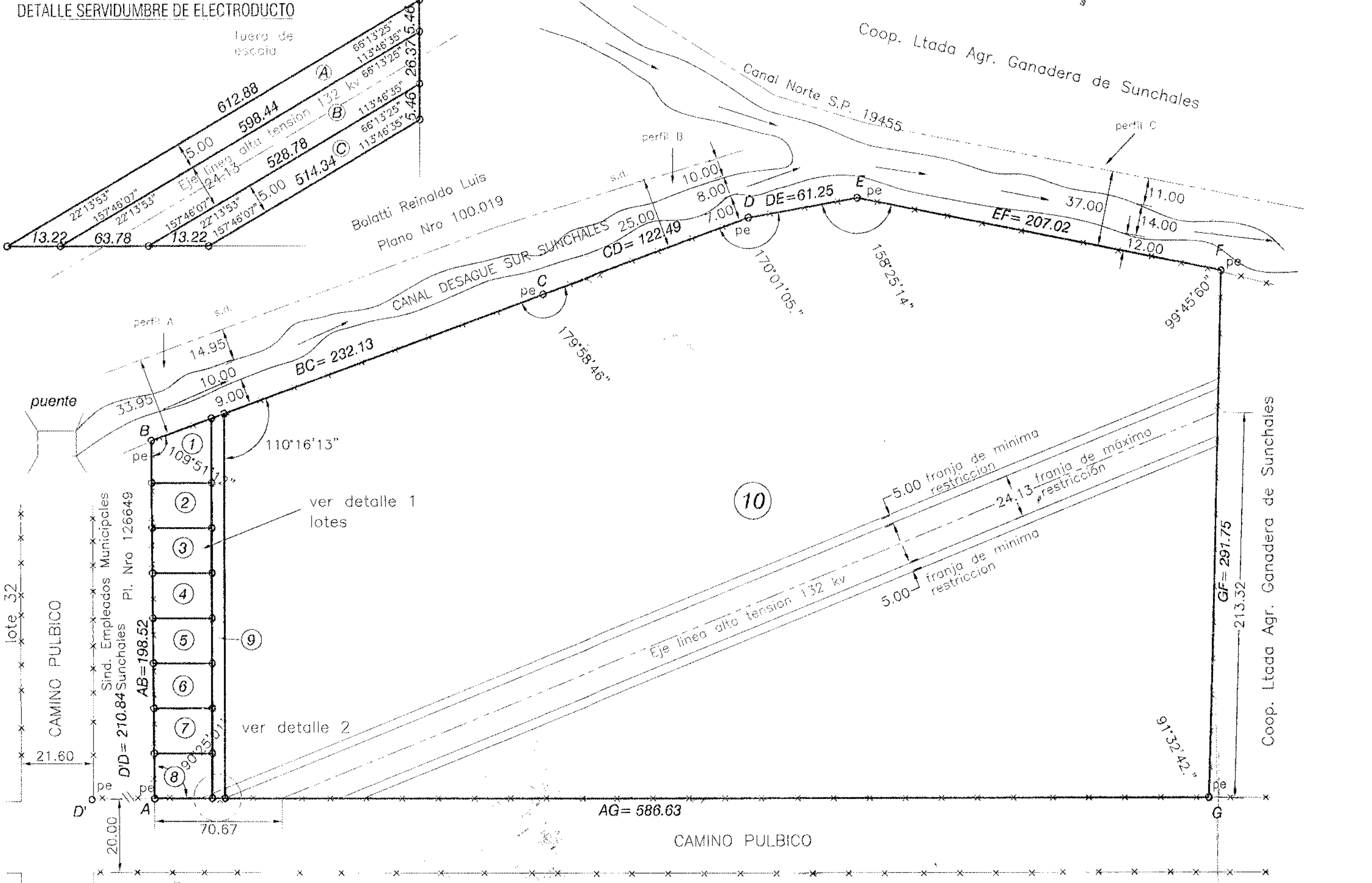
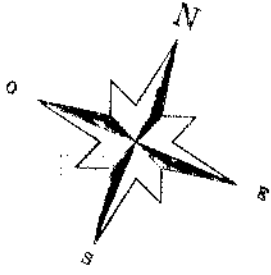
El estado parcelario correspondiente a la Servidumbre de Electroducto No modifica la Nomenclatura Catastral del inmueble afectado.
 Los inmuebles afectados por la Servidumbre Administrativa de Electroducto, quedaran sometidos a las Restricciones y Limitaciones al dominio que resultan de la aplicacion de los Arts. 3, 7, 9, 11 y 12 de la Ley 10742/91 y las que figuren en el anexo de la Resolucion 166/93 de la Empresa Provincial de Energia.

DETALLE SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO

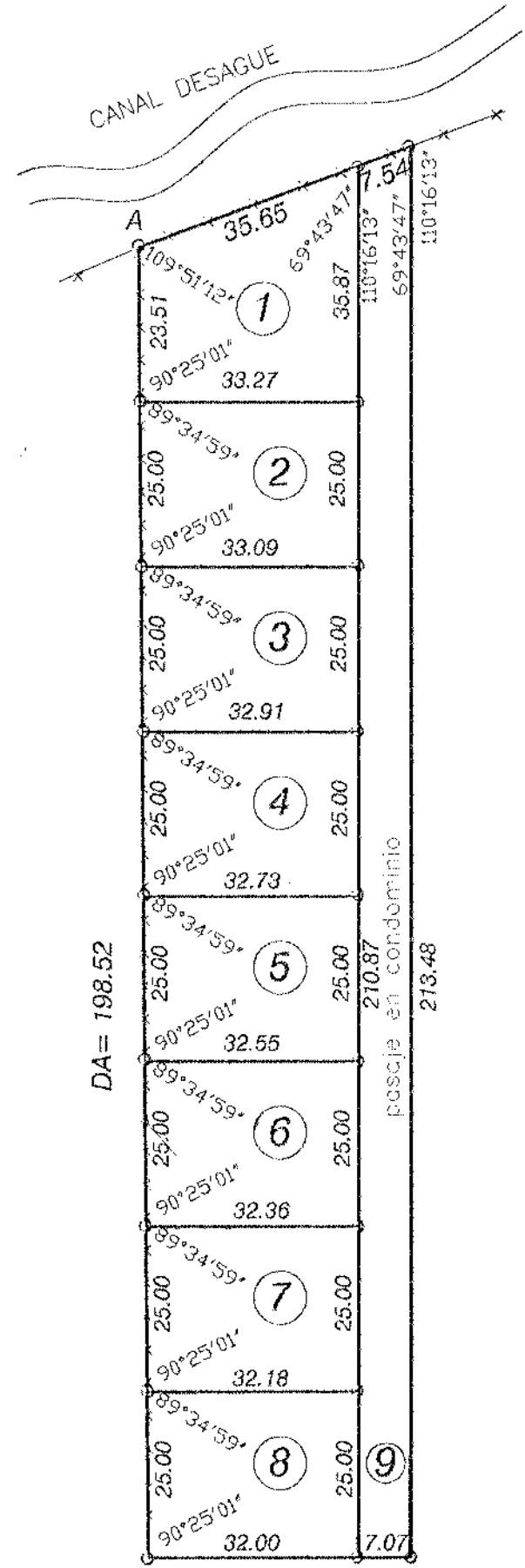


MENSURA DEL TERRENO

ESCALAS
 MENSURA 1:2.000
 CALLES 1:1000

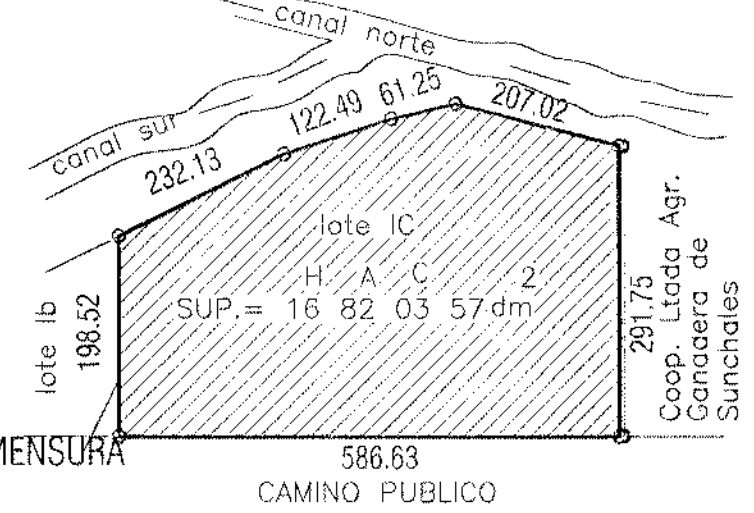


DETALLE 1 LOTES

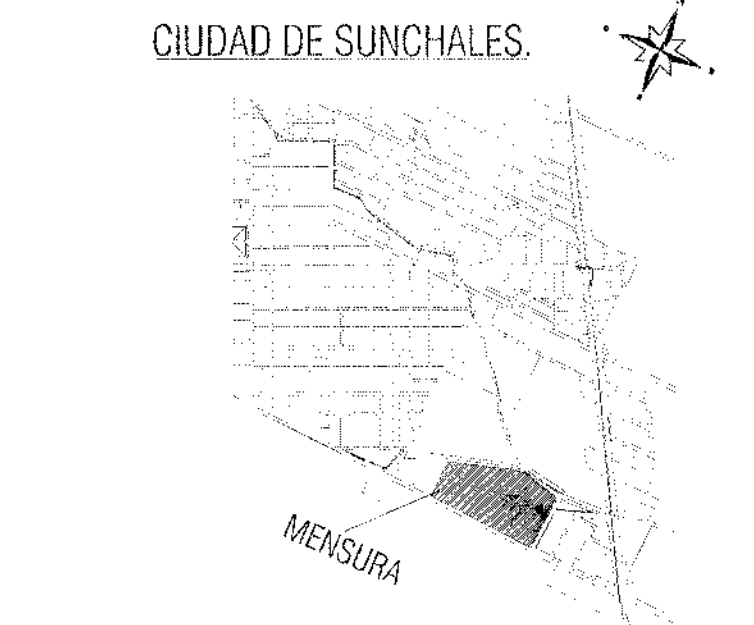


CROQUIS S./TITULO.

Una fracc. de terr. perteneciente al lote 29 de la Colonia Sunchales lote IC del Pl. Nro 126.649



CROQUIS DE UBICACION



DETALLE SUPERFICIE LOTES

Lotes	Superficie
1	990.98 m ²
2	829.56 m ²
3	825.02 m ²
4	820.47 m ²
5	815.92 m ²
6	811.37 m ²
7	806.82 m ²
8	802.27 m ²
9	1.500.06 m ²
10	160.001.54 m ²
Total	168.204,01 m ²

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: ZONA SUBURBANA.-
 Objeto: MENSURA y SUBDIVISION
 PROPIETARIO:
ABEL JOSE PEDRO BORGOGNO

INMUEBLE: Una fracc. de terr. parte del lote 29 de la Colonia Sunchales Sunchales, Dpto. Castellanos, Pcia. de Santa Fe.
 DOMINIO: Nro de Folio Real: 92032061 del 05/10/1999
 Inscripción definitiva S./Minuto Nro 100369 del 17/11/1999

BALANCE DE SUPERFICIE
 SUP. S./TITULO (lote IC del Pl.126.649) 16H 82A03c57 dm²

SUP. Total S./Mensura Pol (ABCDEFGA) = 16H 82A04c01 dm²
 Diferencia en más de 0.44 m2

SUNCHALES, Enero de 2005.
 AGRIM. GUSTAVO C. CLAUSEN
 ICOPA. N° 1-0102
 DOMIC.: CHACO 482 SUNCHALES

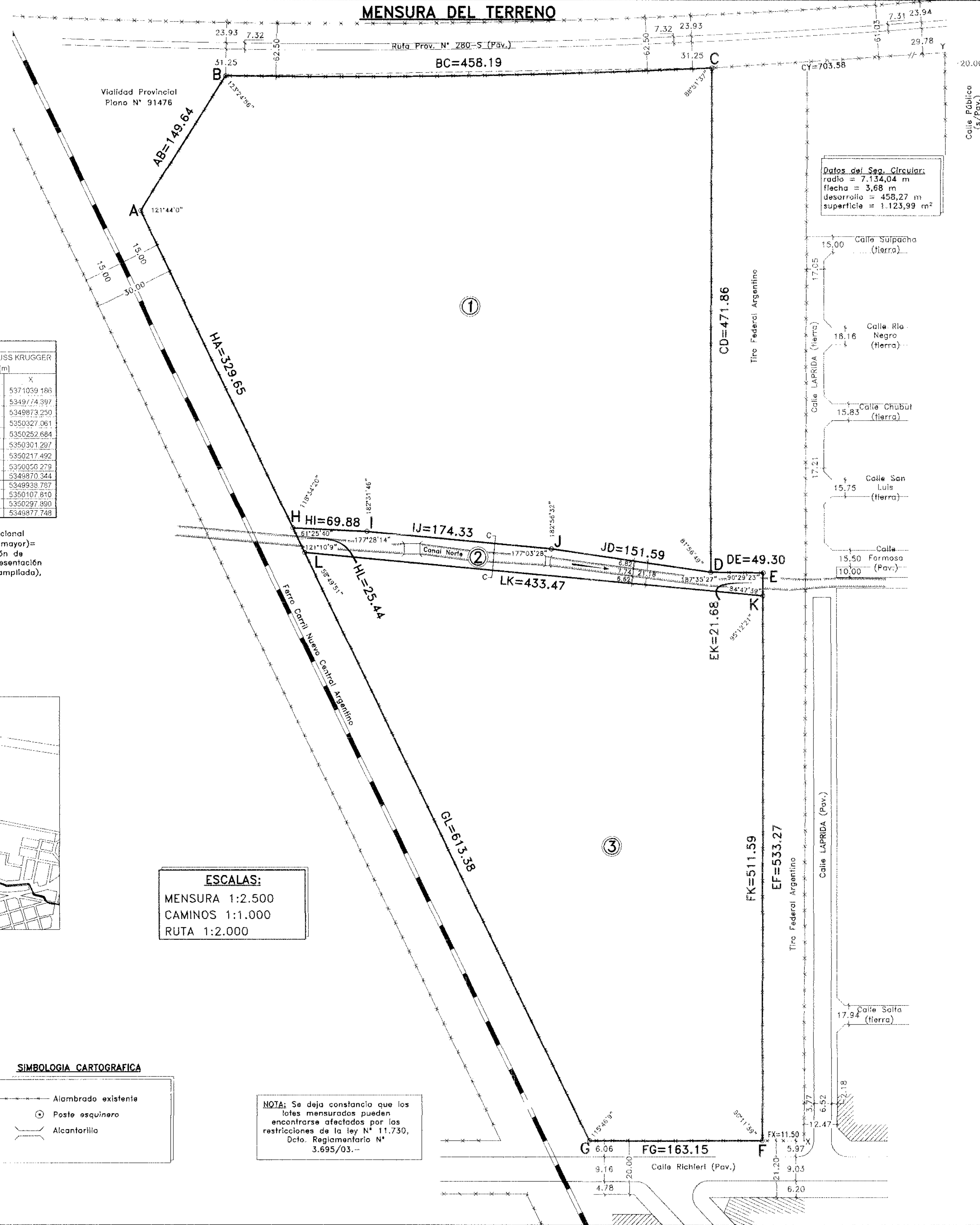
OBSERVACIONES Angulos no indicados son de 90°
 - medidas en metros. -el presente plano modifica al lote IC Pl. Nro.126649
 - certifica el amojonamiento con estacas de madera de 30x2,5x2,5 cm
 - ancho de calles variable. - visada M.A.G.I.C. 00701-0057277-8
 - realicé el trabajo de campaña personalmente el 10/01/05
 lote 9 pasaje en condominio entre los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8
 Simbología Cartográfica: -s.d.: sin deslindar
 -x-x-x-x-x- alambrado -p.e.: servidumbre

NOMENCLATURA CATASTRAL			
SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA
	P A		6 0 6
			SUB.PARC.
			0 0 0

Plano Nro. **139115**
 PARTIDA N°: 60763/0008
 AV. TERR.: \$ 1.682,03
 AV. MEJ.: - - - -
 AÑO: 1999

30 MAY, 2005
 PLANO REGISTRADO Nro. **139115**
 Agim. D.L.F.C.R. L. GOMEZ
 DPTO. TOPOGRAFIA
 Servicio de Catastro e Informacion Territorial

MENSURA DEL TERRENO

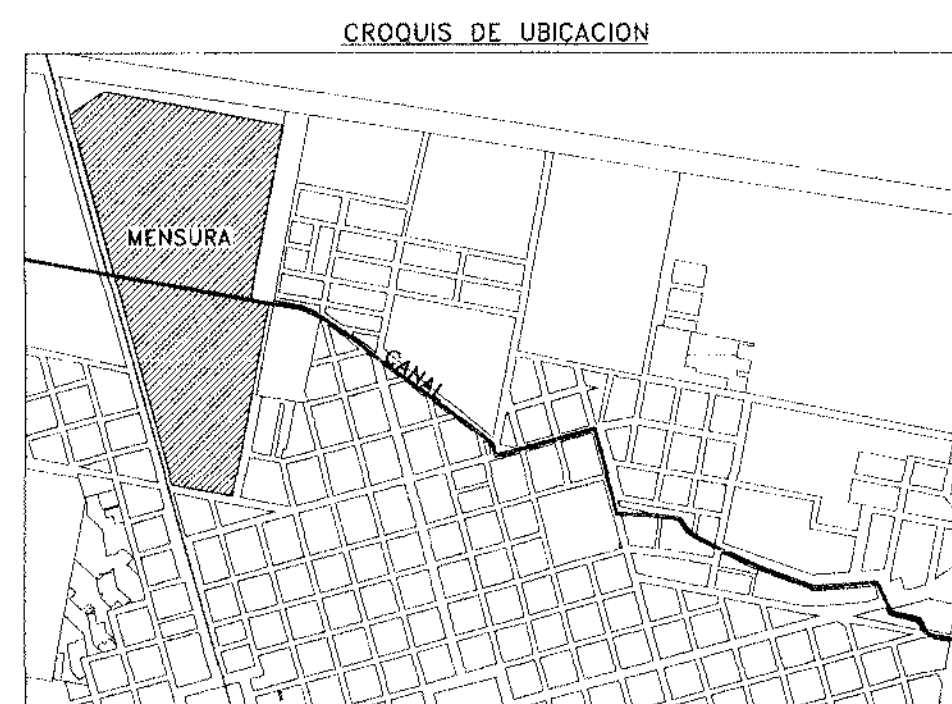


Datos del Seg. Circular:
 radio = 7.134,04 m
 flecha = 3,68 m
 desarrollo = 458,27 m
 superficie = 1.123,99 m²

PLANILLA DE GEORREFERENCIACION

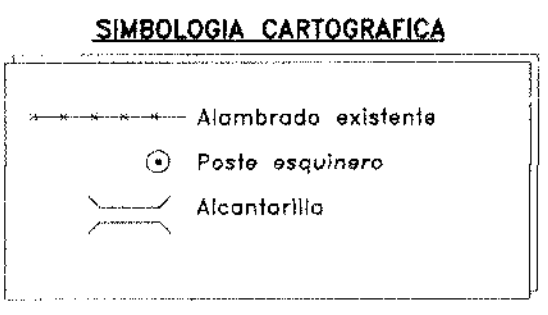
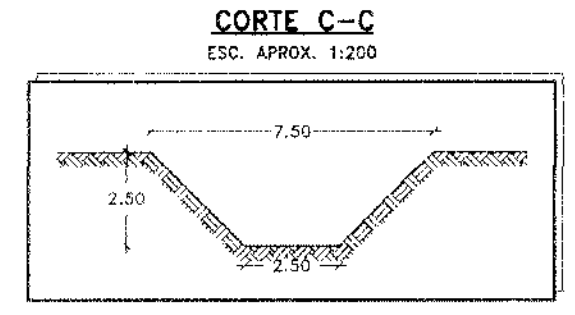
CODIGO PUNTO	COORD. GEODESICAS						ALT. GEOD. [m]	COORD. GAUSS KRUGGER [m]	
	Gr.	Min.	Seg.	Gr.	Min.	Seg.		Y	X
HUMB	-30	54	11.74516	-61	20	56.02414	97.457	6580936.815	5371039.186
A	-30	55	51.80186	-61	34	18.29705		6577575.869	5349774.397
B	-30	55	48.20039	-61	34	14.51589		6577688.212	5349873.250
C	-30	55	50.45940	-61	33	57.46197		6577625.002	5350327.061
D	-30	56	5.54986	-61	34	0.50923		6577159.045	5350252.684
E	-30	56	5.83897	-61	33	58.68300		6577156.883	5350301.297
F	-30	56	22.89280	-61	34	2.11761		6576624.243	5350217.492
G	-30	56	22.00463	-61	34	8.17507		6576649.337	5350056.278
H	-30	56	2.08217	-61	34	14.85232		6577280.486	5349870.344
I	-30	56	2.57157	-61	34	12.28262		6577246.383	5349938.787
J	-30	56	4.03504	-61	34	5.94077		6577203.676	5350107.810
K	-30	56	6.63033	-61	33	58.82282		6577129.474	5350297.890
L	-30	56	2.87564	-61	34	14.58645		6577236.158	5349877.748

Marco de Referencia: Red Geodésica Básica vinculada a la Red Nacional POSGAR'94. Elipsoide de referencia: WGS 84, parámetros α (semieje mayor) = 6.378.137 m., f (achatamiento) = 1/298,257223563. Transformación de Coordenadas Geodésicas a Coordenadas Planas en el Sistema de Representación Cartográfica Gauss Krüger adaptado por el I.G.M., se usó la Faja 5 (ampliada), Meridiano Central 69°. Altura Elipsoidal = Altura Elipsoidal.



ESCALAS:
 MENSURA 1:2.500
 CAMINOS 1:1.000
 RUTA 1:2.000

NOTA: Se deja constancia que los lotes mensurados pueden encontrarse afectados por las restricciones de la ley N° 11.730, Dcto. Reglamentario N° 3.695/03.-



CROQUIS S/TITULO I
 Una fracción de terreno de campo, situada en la Colonia Sunchales, de esta Provincia, la que forma parte del Lote 42 del plano respectivo. Sup. = 28 Hs. 58 As. 61 Cs. 26 dm²

CROQUIS S/TITULO II
 Una fracción de terreno de campo, situada en la Colonia Sunchales, de esta Provincia, la que forma parte del Lote 42 del plano respectivo. Sup. libre de cominas = 12 Hs. 95 As. 5 Cs. 87 dm²

CROQUIS de INTEGRACION de TITULOS

SUP. S/TITULO I 26 Hs. 68 As. 61 Cs. 26 dm²
SUP. Afectada por D.P.V.S/PL.N°91.476 02 Hs. 25 As. 30 Cs. 20 dm²
SUP. Remanente 24 Hs. 43 As. 31 Cs. 06 dm²

SUP. S/TITULO II 12 Hs. 95 As. 05 Cs. 87 dm²
SUP. TOTAL S/TITULOS 37 Hs. 38 As. 36 Cs. 93 dm²

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: CIUDAD DE SUNCHALES

OBJETO: MENSURA, UNIFICACION y SUBDIVISION
 MINISTERIO DE ASUNTOS HIDRICOS. OBRAS: CUENCA ARROYO CULULU. SUBPROYECTO ARROYO RETIRO. RECONDICIONAMIENTO CARADA SUNCHALES Y CANAL NORTE. LEY PROV. N° 11730/2.000 y DCTO. N° 1.008/2.000.- Prog. 56690 a 57129.-

PROPIETARIO:
SANCOR COOPERATIVAS UNIDAS LIMITADA

INMUEBLE: Una fracción de terreno, parte del lote 42 de la Colonia Sunchales, Dpto. Castellanos, Pcia. de Santa Fe.-

DOMINIOS: 1) T° 109 Par. F° 408, N° 15.732, Año 1.946, Dpto. Castellanos
 2) T° 97 Par. F° 160, N° 6.534, Año 1.940, Dpto. Castellanos

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (Por suma) 37 Hs. 38 As. 36 Cs. 93 dm²
 SUP. S/MENSURA LOTE 1: POLIGONAL 20 Hs. 95 As. 16 Cs. 48 dm²
 INTRAPOLIGONAL 00 Hs. 11 As. 23 Cs. 99 dm²
 SUP. S/MENSURA TOTAL LOTE 1 20 Hs. 83 As. 92 Cs. 49 dm²
 SUP. S/MENSURA LOTE 2 01 Hs. 00 As. 64 Cs. 48 dm²
 SUP. S/MENSURA LOTE 3 15 Hs. 54 As. 82 Cs. 70 dm²
 SUP. TOTAL S/MENSURA 37 Hs. 39 As. 39 Cs. 67 dm²
 Diferencia en Mas 01 As. 02 Cs. 74 dm²

Actualizado a Marzo de 2.005
 Sunchales, Abril de 2.002

Bustago C. Clausen
 Agrimensor I.Co.P.A. 1-0102
 Lopez 293 - Sunchales

OBSERVACIONES
 Medidas lineales expresadas en metros.-
 Realicé personalmente las operaciones en el terreno el día 2 de Diciembre de 2.002.-
 Lote 2 ocupado por la obra hidráulica desde Diciembre de 2.000.-
 Georreferenciado con G.P.S. Geoplanner II de TRIMBLE.-
 sentido del escurrimiento.-

NOMENCLATURA CATASTRAL
 Corregido S/Expte.
 N° 13401-AM/11/05

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
 DIRECCION TOPOCARTOGRAFIA
 SANTA FE
 23 NOV 2005
 140418

Dpto.	Dto.	Sub-dto.	Z
0	8	1	0
0	1	1	0
0	2		

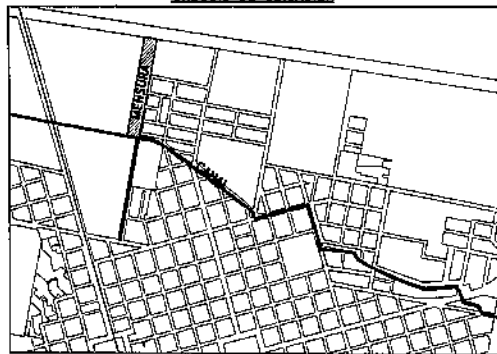
Secc. Polig. Manzana Parcela Subparc
 0,0,1 - - - 0,3,6,6 0,0,0,1 0,0,0,0

Ing. Agrim. DAMARA RUBEN
 DEPARTAMENTO TOPOCARTOGRAFIA
 DIRECCION DE TOPOCARTOGRAFIA

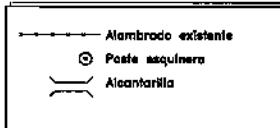
PUNTO	COORD. GEODÉSICAS						ALT. GEOD.	COORD. GAUSS KRUGGER	
	Gr.	Min.	Seg.	Gr.	Min.	Seg.		X	Y
MURAS	-30	54	11.74518	-81	20	56.02414	97.457	6580930.815	5371039.196
A	-30	55	00.46940	-81	33	57.48197		6577626.002	5350327.061
B	-30	55	50.89291	-81	33	55.13616		6577818.677	5350388.919
C	-30	56	22.85540	-81	34	1.89006		6576622.474	5350228.856
D	-30	56	22.89280	-81	34	2.11781		6576624.243	5350217.492
E	-30	56	5.83697	-81	33	58.68300		6577150.663	5350301.297
F	-30	56	5.65866	-81	34	0.50820		6577150.045	5350252.654
G	-30	56	5.80963	-81	33	58.72725		6577140.846	5350313.459
H	-30	56	6.48463	-81	33	58.34433		6577131.051	5350310.570
I	-30	56	6.53033	-81	33	58.32262		6577126.474	5350297.890

Marco de Referencia: Red Geodésica Básica vinculada a la Red Nacional POSGAR'94. Elipsoide de referencia: WGS 84, parámetros a (semieje mayor) = 6.378.137 m., f (achatamiento) = 1/298,257223563. Transformación de Coordenadas Geodésicas a Coordenadas Planas en el Sistema de Representación Cartográfica Gauss Krüger adaptado por el I.G.M., se usó la Faja 3 (ampliada), Meridiano Central 60°. Altura Elipsoidal = Altura Elipsoidal.

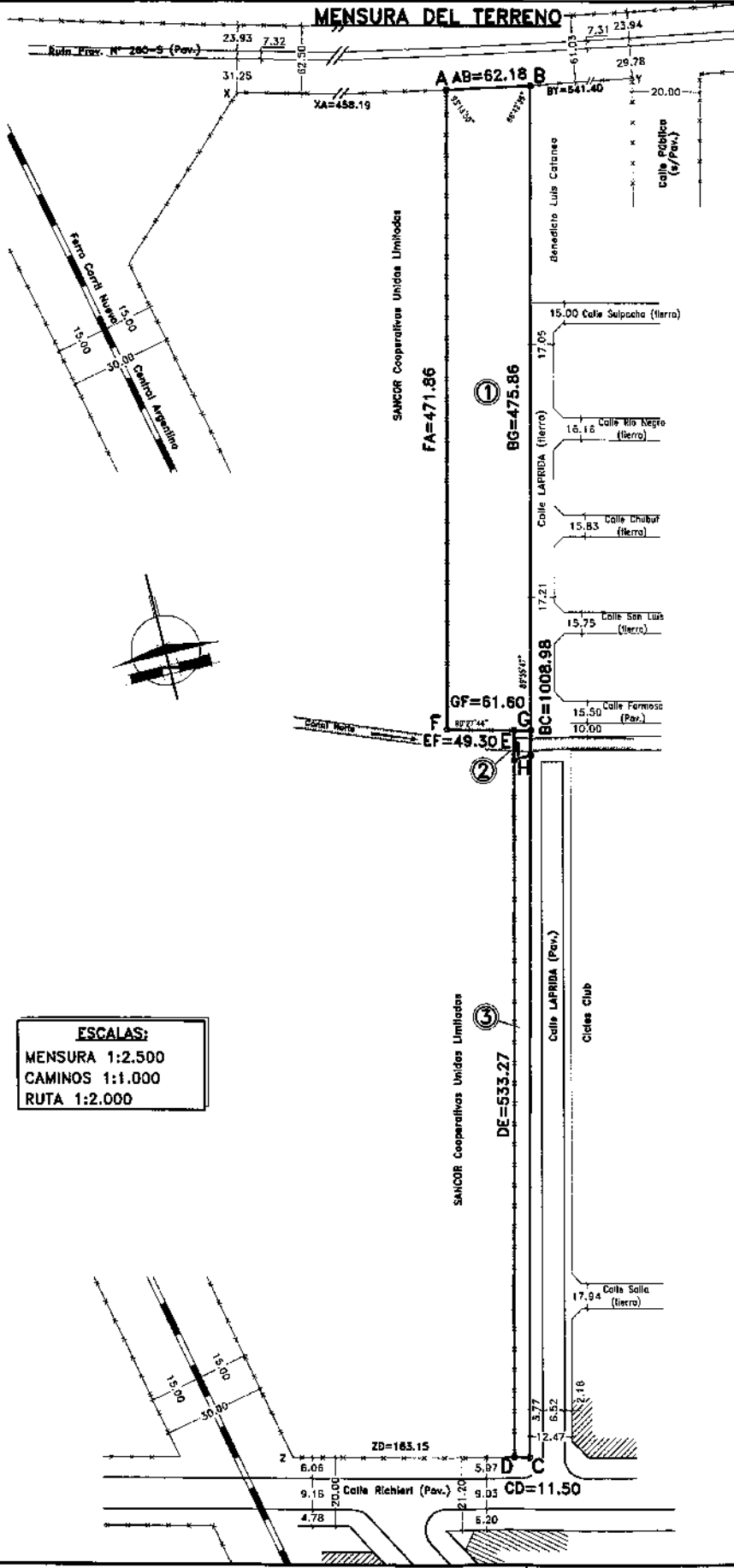
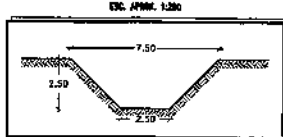
CROQUIS DE UBICACION



SIMBOLOGIA CARTOGRAFICA

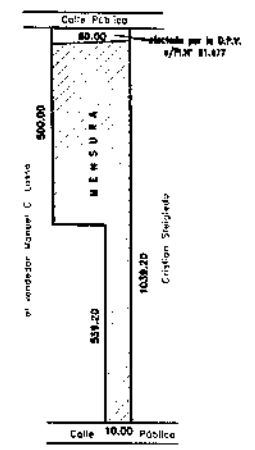


CORTE C-C

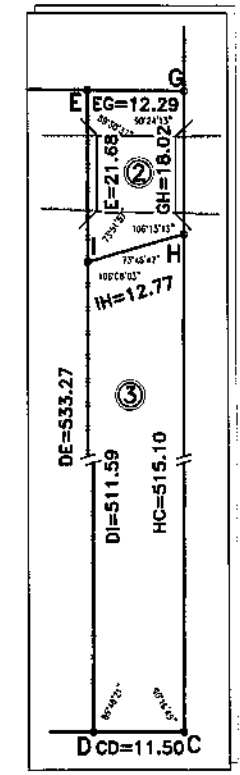


NOTA: Se deja constancia que los lotes mensurados pueden encontrar afectados por las modificaciones de la ley n° 11.730, Dcto. Reglamentaria N° 3.685/03.

CRONOGRAMA
Un terreno que forma parte del Lote 42 de la Colonia Sunchales, Departamento Castellanos en esta Provincia.
Sup. 35.392 m²



DETALLE LOTES 2 Y 3



PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: CIUDAD DE SUNCHALES

OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION
MINISTERIO DE ASUNTOS HÍDRICOS. OBRAS: CUENCA ARROYO CUAJULU. SUBPROYECTO ARROYO RETIRO. REAGRUPAMIENTO CARADA SUNCHALES Y CANAL MORTE. LEY PROV. N° 11730/2.000 y DCTO. N° 1.008/2.000.- Prop. 56678 a 56806.-

PROPIETARIO:
TIRO FEDERAL ARGENTINO

INMUEBLE: Una fracción de terreno, parte del lote 42 de la Colonia Sunchales, Dpto. Castellanos, Pcia. de Santa Fe.-
DOMINIOS: (1) T. XXX Por. F. XXX, N° XXX, Año 1.912, Dpto. Castellanos.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (35.392 m ²)	03 Hs. 53 As. 92 Cs. 00 dm ²
Sup. afectado por la D.P.V. (Pl. N° 91.477)	07 As. 89 Cs. 90 dm ²
SUP. REMANENTE DE TITULO	03 Hs. 46 As. 02 Cs. 10 dm ²
SUP.S./MENSURA LOTE 1	02 Hs. 93 As. 02 Cs. 93 dm ²
SUP.S./MENSURA LOTE 2	00 Hs. 02 As. 43 Cs. 70 dm ²
SUP.S./MENSURA LOTE 3	00 Hs. 60 As. 99 Cs. 63 dm ²
SUP.TOTAL S/MENSURA	03 Hs. 56 As. 46 Cs. 26 dm ²
Diferencia en Max	10 As. 44 Cs. 18 dm ²

Actualizado a Marzo de 2.005
Sunchales, Abril de 2.002

Gustavo C. Clausen
Agrimensor I.Co.P.A. 1-0102
Lopet 293 - Sunchales

OBSERVACIONES
Medidas lineales expresadas en metros.-
Realicé personalmente las operaciones en el terreno el día 2 de Diciembre de 2.002.-
Lote 2 ocupado por la obra hidráulica desde Diciembre de 2.000.-
Georreferenciado con D.P.S. Geoesplora II de TRIMBLE.-
-genio del sectorialista-

NOMENCLATURA CATASTRAL

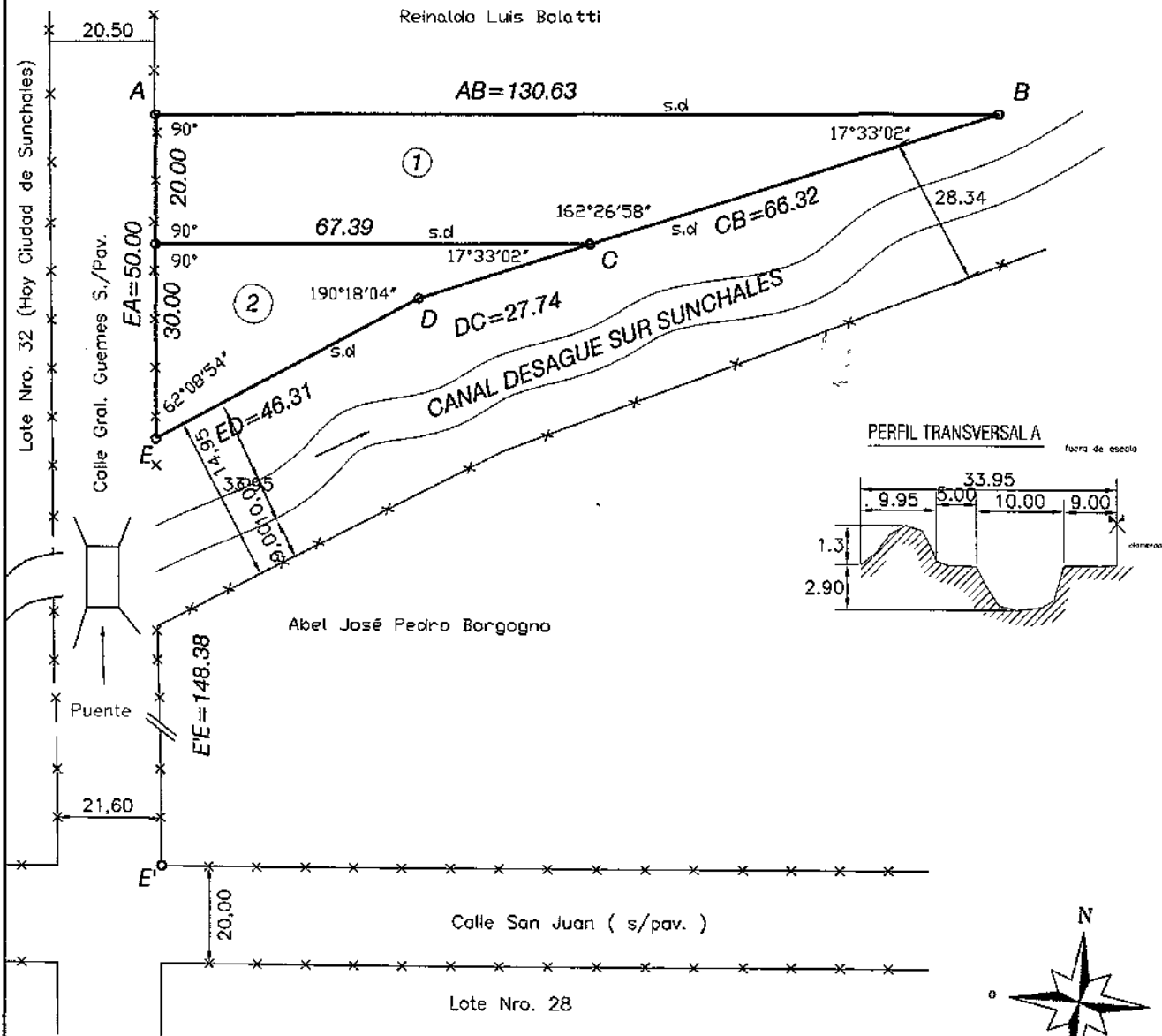
Dpto.	Dto.	Sub-dto.	Z
0	8	1	0
0	8	1	0
0	0	0	2

INFORMACIÓN TERRITORIAL
Dirección TOPOCARTOGRAFICA SANTA FE
29 NOV. 2005
PLANO REGISTRADO N° EL 140419

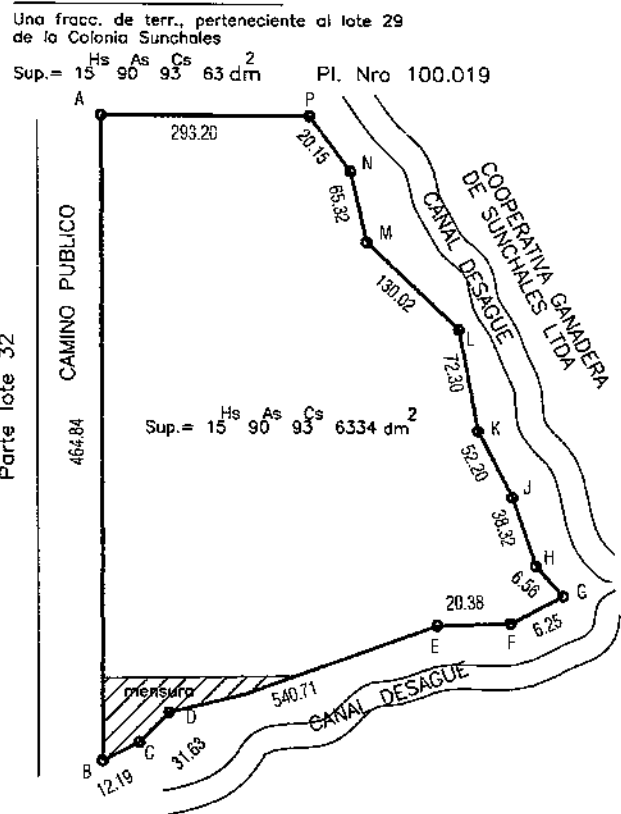
Sec. Polig. Manzana Parcela Subparc
0,0,1 - - 0,3,6,6 0,0,0,5 0,0,0,0

Maria Ines Tomarelli
Directora de Topografía
Instituto Geográfico Militar

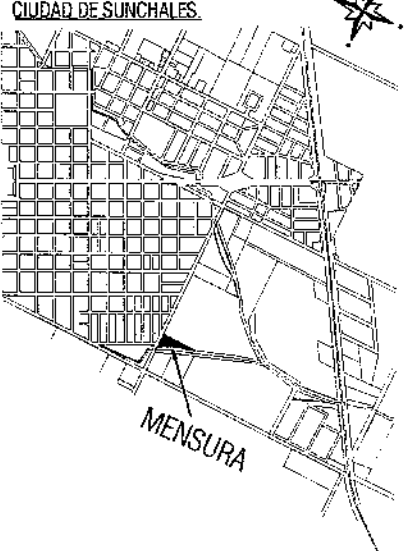
MENSURA DEL TERRENO



CROQUIS S./TITULO (fuera de escala)



CROQUIS DE UBICACION



ESCALAS
MENSURA 1:750
CALLES 1:1000

Nota: se deja constancia que los lotes objetos de la Mensura presente, pueden ser alcanzados por las restricciones de uso de la ley 11.730 y Decreto Reglamentario.-

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: ZONA Rural.
OBJETO: **MENSURA Y SUBDIVISION PARCIAL**

PLANO N°: 140894
PARTIDA N°: 60763/0002
AV. TERR.: \$10.591
AV. MEJ.:
SUP. SUP.
AÑO: 1999

PROPIETARIO:
REINALDO LUIS BOLATTI

INMUEBLE: Una fracc. de terr. perteneciente al lote 29 de la Colonia Sunchales
DOMINIO: T° 282 Impar F° 2014 N° 41359 Año: 1983

BALANCE DE SUPERFICIE

CROQUIS S./TITULO (S./Plano 100.019) 15^{Hs} 90^{As} 93^{Cs} 63 dm²

SUP. TOTAL S/MENSURA LOTE 1 = 1.980,23 m²
SUP. TOTAL S/MENSURA LOTE 2 = 896,04 m²

SUNCHALES, Febrero de 2005

AGRIM. GUSTAVO C. CLAUSEN
ICOPA. N° 1-002
DOMIC.: LOPEZ 293 - SUNCHALES

OBSERVACIONES posesión canal año 1982
-medidos en metros Exp. MA G.I.C. Nro 00701-0059268-0
-certifico amojonamiento con estacas de madera de 2.5x2.5x30 cm
-el presente plano modifica al plano de Mensura Nro 100.019.-
-realicé el trabajo de campaña el 02/02/05

Simbología Cartográfica:
2005 - L.E.M.: Línea Edificación Municipal. - S.D.: Sin Destindar.
- * - * - * alambrado.

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA	SUB.PARC.
	P.A		6,07	

DPTO. D.TO. SUB. DPTO. Z
0 8 1 1 0 0 3

SECCION DE CATASTRO
INFORMACION TERRITORIAL
DIRECCION TOPOGRAFICA
SANTA FE

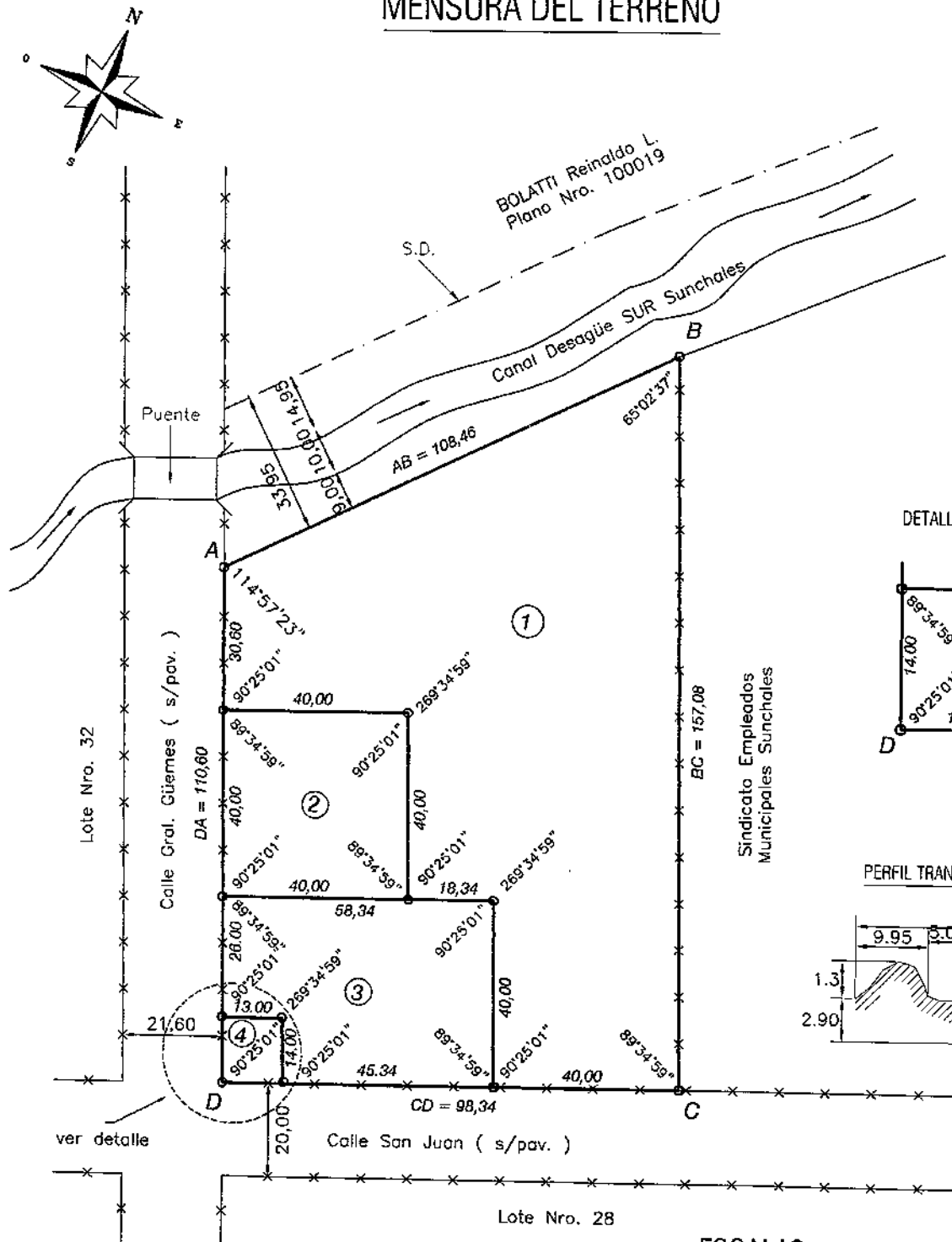
13 ENE. 2006

PLANO REGISTRADO BAJO N° 140894

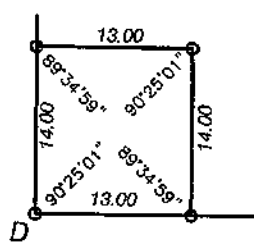
AGRIM. GUSTAVO C. CLAUSEN

DPTO. TOPOGRAFIA
Substituto de Catastro e Información Territorial

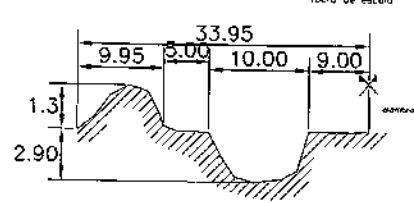
MENSURA DEL TERRENO



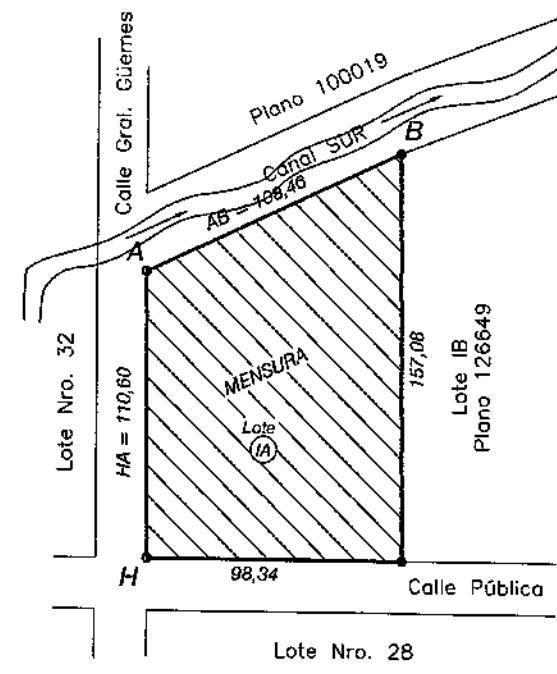
DETALLE LOTE 4



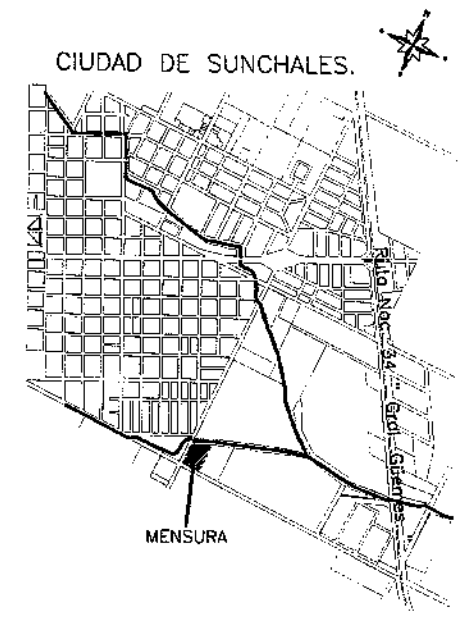
PERFIL TRANSVERSAL A



CROQUIS S./TITULO: (Fuera de escala)
Una fracción de terreno designada como lote Nro. IA del plano Nro. 126649 ubicada en el Lote Nro. 29 de la Colonia Sunchales, Dpto. Castellanos, Pcia. Santa Fe. Sup.= 13161,00 m²



CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: Zona Rural

PLANO 140895
PARTIDA N°: 60763/0006
AV. TERR.: \$ 683,62
AV. MEJ.: \$ 0,00
AÑO: 2005

OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION
PROPIETARIO:

ABEL JOSE PEDRO BORGOGNO

Una fracción de terreno designada como lote Nro. IA del plano Nro. 126649 ubicada en el Lote Nro. 29 de la Colonia Sunchales, Dpto. Castellanos, Pcia. Santa Fe.
DOMINIO: Tomo: 423 Impar Folio: 00053 Nro.: 00913 Año: 2005

BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. S./TITULO	Lote IA Plano Nro. 126649	= 13.161,00 m ²
SUP. S./MENSURA Lote 1		= 9.227,98 m ²
SUP. S./MENSURA Lote 2		= 1.599,96 m ²
SUP. S./MENSURA Lote 3		= 2.151,54 m ²
SUP. S./MENSURA Lote 4		= 181,99 m ²
SUP. TOTAL S./MENSURA	Pol. (ABCD)	= 13.161,47 m ²

Dif. Sup. S./Titulo - S./Mensura (en mas) = 0,47 m²

SUNCHALES, Julio de 2005
AGRM. GUSTAVO C. CLAUSEN
ICOPA. N° 1102
DOMIC.: CHACO 462 SUNCHALES

OBSERVACIONES Visado M.A.G.I.C. exp. Nro 00701-0062093-8
- medidas en metros. - ancho de calles variable.
- modifica lote Nro. IA del plano Nro. 126649. posesion canal año 1982
- se coloc. mojonos de madera de 30x2,5x2,5 cm en los vért. accesibles.
- realicé el trabajo de campaña personalmente el 20/05/2005.
Simbología Cartográfica:
- L.E.M.: Línea Edificación Municipal. - S.D.: Sin Deslindar.
- *-*-* alambrado.

NOMENCLATURA CATASTRAL

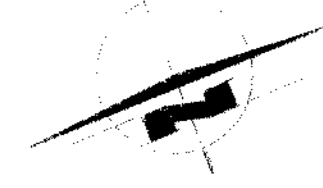
DPTO.	D.T.O.	SUB. DPTO.	Z
08	11	004	
SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA SUB.PARC.
	PA	000	0628 00

SERVICIO DE CATASTRO
INFORMACION TERRITORIAL
DIRECCION TOPOCARTOGRAFICA
SANTA FE
13 ENO. 2006
PLANO REGISTRADO BAJO N°
140895
AGRM. DELFOR J. GOMEZ
DPTO. TOPOGRAFIA
Servicio de Catastro e Información Territorial

Nota: se deja constancia que los lotes objetos de la Mensura presente, pueden ser alcanzados por las restricciones de uso de la ley 11.730 y Decreto Reglamentario.-

ESCALAS
MENSURA 1:1000
CALLES 1:1000





ESCALAS:
 MENSURA: 1:2.000
 CAMINOS: 1:1.000
 RUTA: 1:2.000

DATOS DE LA CURVA - LOTE 1:

DESARROLLO: 274,37 m
 CUERDA: 273,59 m
 FLECHA: 8,97 m
 SUPERFICIE: 1.636,08 m²
 RADIO: 1.068,15 m
 ANGULO AL CENTRO: 14°42'57"
 TANGENTE: 7°21'28"

SUP. POLIGONO AQRA: 1Ha 42a 83ca 91dm²
 SUP. INTRAPOLIGONAL: 0Ha 16a 36ca 95dm²
 SUP. LOTE 1 POLIG. AQRA: 11a 26a 46ca 96dm²

DATOS DE LA CURVA - LOTE 4:

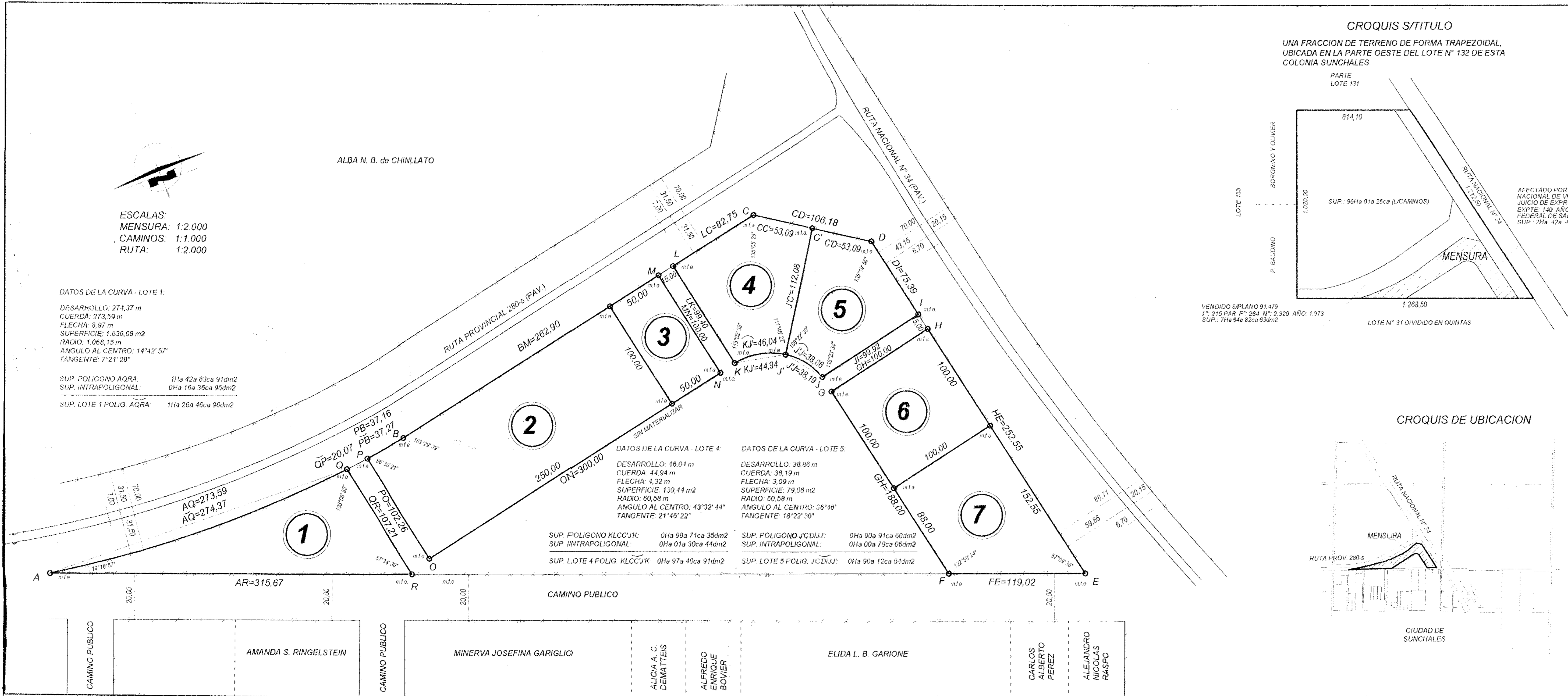
DESARROLLO: 46,04 m
 CUERDA: 44,94 m
 FLECHA: 4,32 m
 SUPERFICIE: 130,44 m²
 RADIO: 60,58 m
 ANGULO AL CENTRO: 43°32'44"
 TANGENTE: 21°46'22"

DATOS DE LA CURVA - LOTE 5:

DESARROLLO: 38,88 m
 CUERDA: 38,19 m
 FLECHA: 3,09 m
 SUPERFICIE: 79,06 m²
 RADIO: 60,58 m
 ANGULO AL CENTRO: 36°46'
 TANGENTE: 18°22'30"

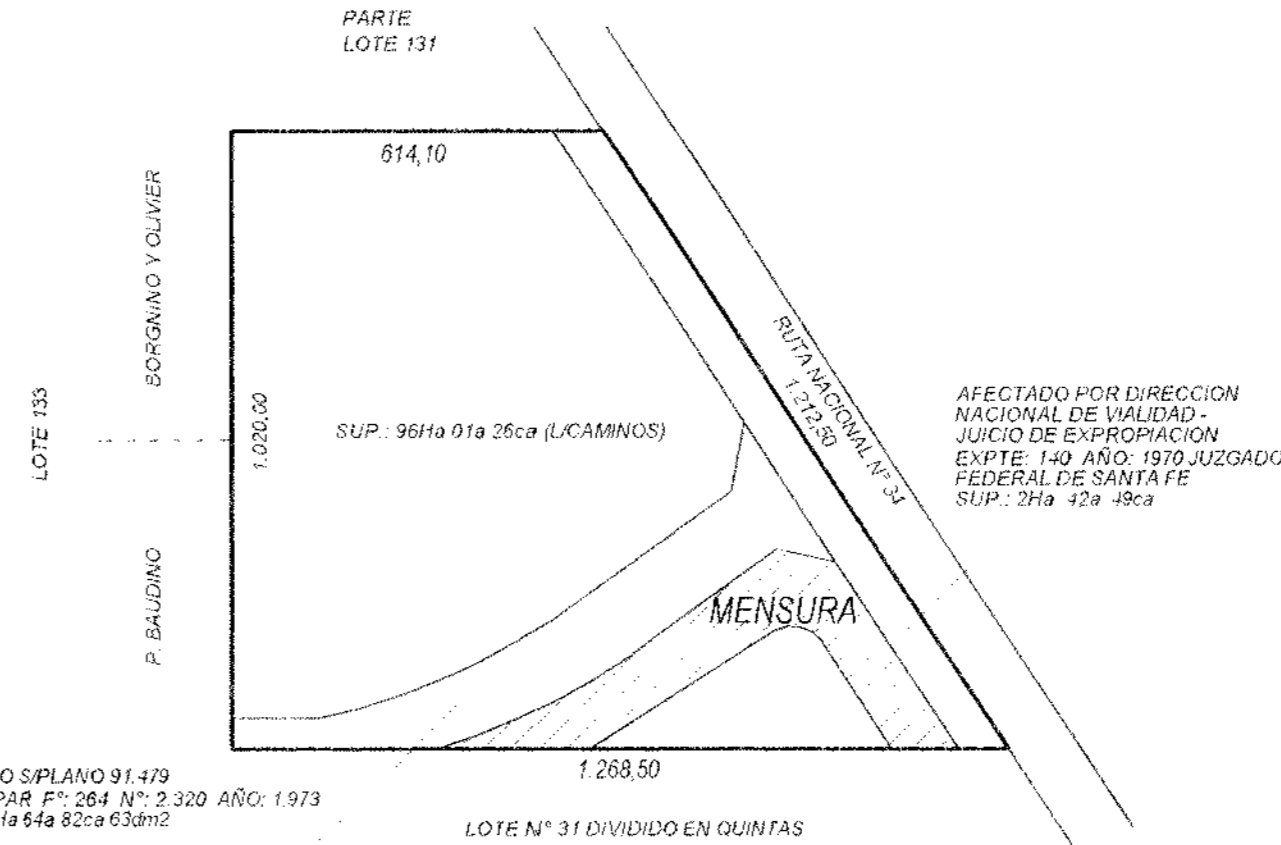
SUP. POLIGONO KLCCJK: 0Ha 90a 71ca 35dm²
 SUP. INTRAPOLIGONAL: 0Ha 01a 30ca 44dm²
 SUP. LOTE 4 POLIG. KLCCJK: 0Ha 97a 40ca 91dm²

SUP. POLIGONO JCDIJJ: 0Ha 90a 91ca 60dm²
 SUP. INTRAPOLIGONAL: 0Ha 00a 79ca 06dm²
 SUP. LOTE 5 POLIG. JCDIJJ: 0Ha 90a 12ca 54dm²

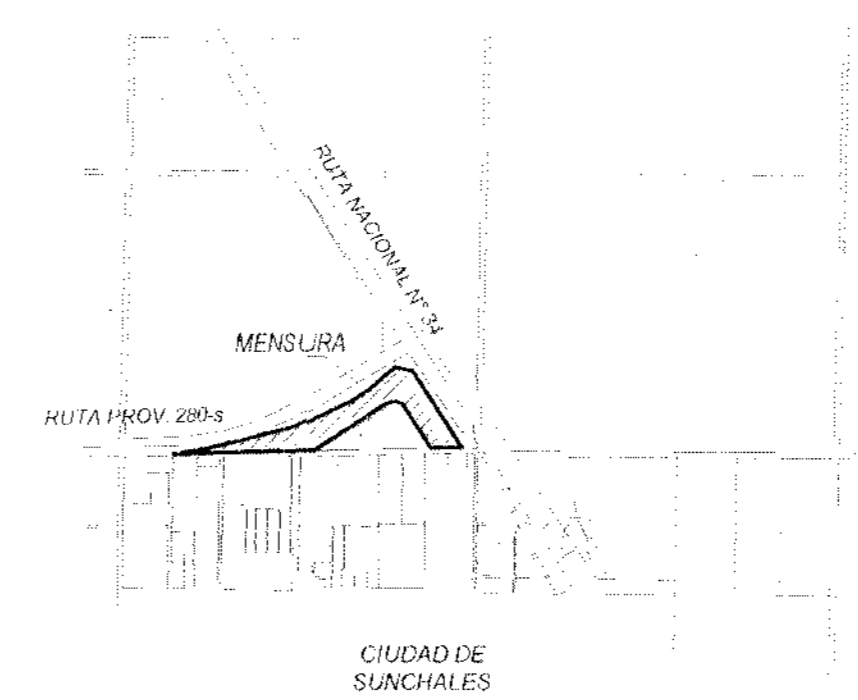


CROQUIS S/TITULO

UNA FRACCION DE TERRENO DE FORMA TRAPEZOIDAL,
 UBICADA EN LA PARTE OESTE DEL LOTE N° 132 DE ESTA
 COLONIA SUNCHALES.



CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: COLONIA SUNCHALES

PLANO Nro. 141225
 PARTIDA Nro. 060.685/0000
 AV. TERRENO: \$ 7.040,36
 AV. MEJORAS: \$ ---
 AVALUO AÑO 1999

OBJETO: MENSURA PARCIAL Y SUBDIVISION
 PROPIETARIO:

**NANCY SUSANA BONZI de OLIVIER;
 OLGA NOEMI BONZI de BANCHIO y
 ALBA NORA BONZI de CHINELLATO**
 (EN CONDOMINIO Y POR PARTES IGUALES)
 (NUDOS PROPIETARIOS)

INMUEBLE: FRACCION DE TERRENO UBICADA EN LA PARTE OESTE DEL LOTE 132
 -COLONIA SUNCHALES.

DOMINIO: N°: 5.362 F°: 376 T°: 288 PAR AÑO: 1.984
 INSCRIPCION DEFINITIVA S/MINUTA 10.733 DEL 16/02/84.

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ORIGEN (M/AREA - LIBRE DE CAMINOS)	= 96 Ha 01 a 26 ca 00 dm ²
SUP. AFECTADA POR LA D.N.V.	= 02 Ha 42 a 49 ca 00 dm ²
SUP. VENDIDA S/PLANO 91.479	= 07 Ha 64 a 82 ca 63 dm ²
SUP. TOTAL VENDIDA	= 10 Ha 07 a 31 ca 63 dm ²
SUP. REMANENTE TITULO (M/AREA)	= 85 Ha 93 a 94 ca 37 dm ²
SUP. LOTE 1 S/MENSURA	= 1 Ha 26 a 46 ca 96 dm ²
SUP. LOTE 2 S/MENSURA	= 2 Ha 50 a 37 ca 94 dm ²
SUP. LOTE 3 S/MENSURA	= 0 Ha 50 a 00 ca 00 dm ²
SUP. LOTE 4 S/MENSURA	= 0 Ha 97 a 40 ca 91 dm ²
SUP. LOTE 5 S/MENSURA	= 0 Ha 90 a 12 ca 54 dm ²
SUP. LOTE 6 S/MENSURA	= 1 Ha 00 a 00 ca 00 dm ²
SUP. LOTE 7 S/MENSURA	= 1 Ha 20 a 27 ca 63 dm ²
SUP. TOTAL S/MENSURA	= 8 Ha 34 a 65 ca 98 dm ²

AGRM. GUSTAVO C. CLAUSEN
 I.C.O.A. Nro. 1912
 E. LOPEZ 293 - SUNCHALES

OBSERVACIONES:
 MEDIDAS EN METROS - s/m: SEGUN MENSURA. ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90°. CERTIFICO AMONJONAMIENTO CON MOJONES DE HIERRO DIAMETRO 10 mm. (m.f.a.) a fl.: ALAMBRADO FUERA DE LINEA P.a.: POSTE ESQUINERO. ANCHO OFICIAL DE CAMINOS: 20,00 m. S/DUPLICADO N° 51 DEL TRAZADO DE LA COLONIA. REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA 07 DE OCTUBRE DE 2005.

NOMENCLATURA CATASTRAL

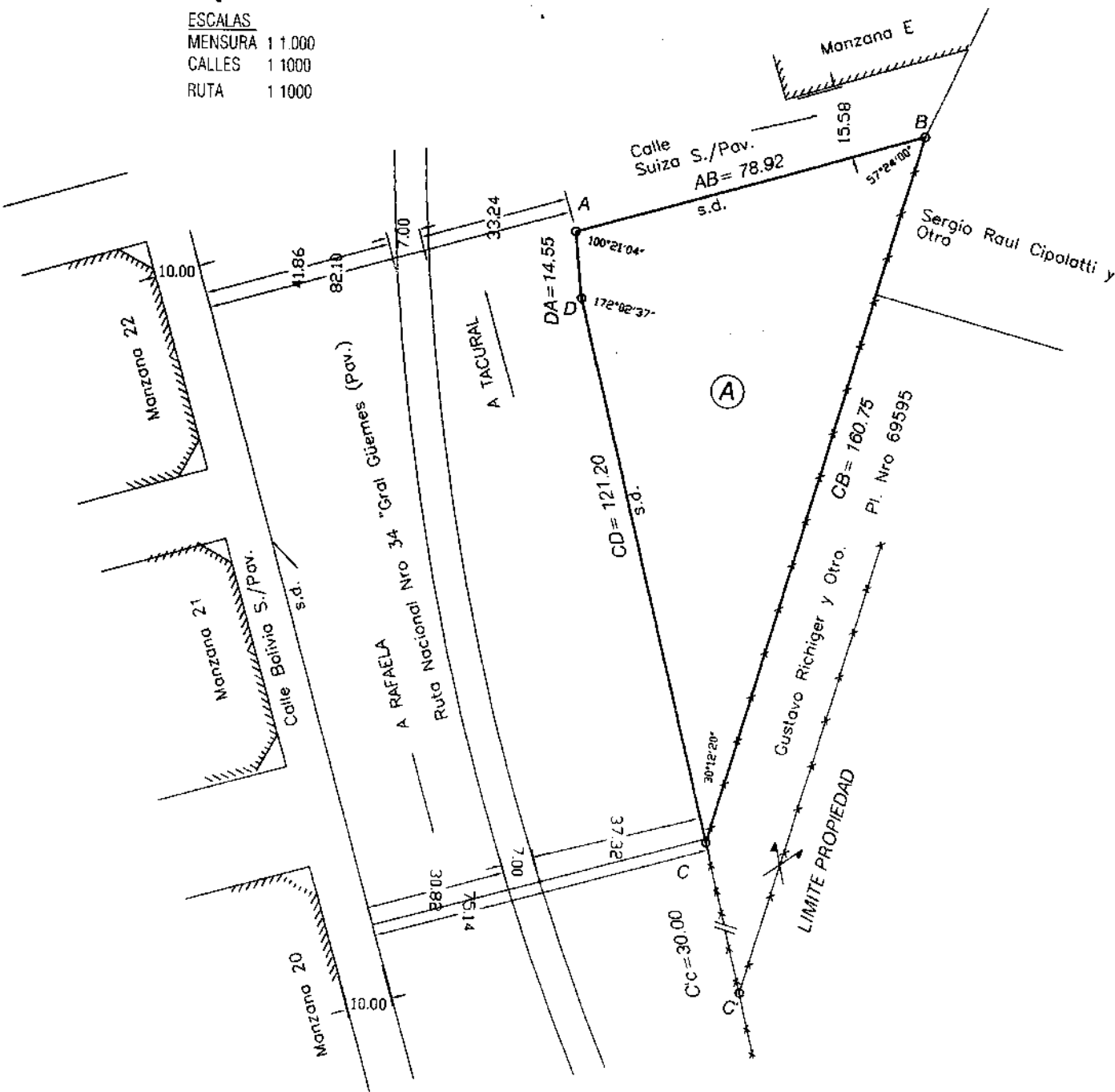
SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA	SUB. PARC.
	P A		0 6 2 1	0 0 0 0

REGISTRO DE MENSURA
 141225
 10 MAR 2006
 PLANO REGISTRADO NRO 141225
 MARIA MARIA REYES TOMASCH
 DIRECTORA GENERAL DE REGISTRO
 SUBSECRETARIA DE REGISTRO



ESCALAS
 MENSURA 1:1000
 CALLES 1:1000
 RUTA 1:1000

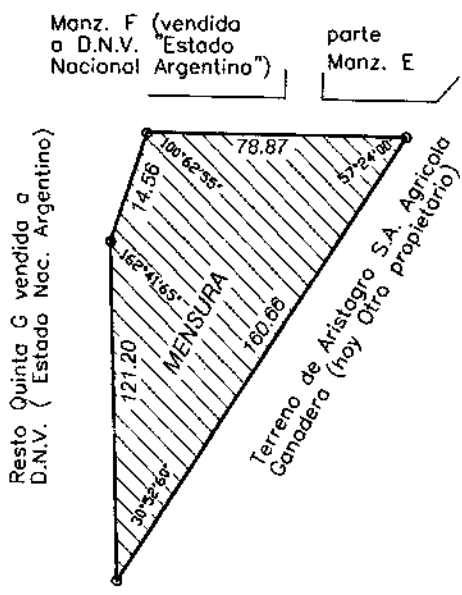
MENSURA DEL TERRENO



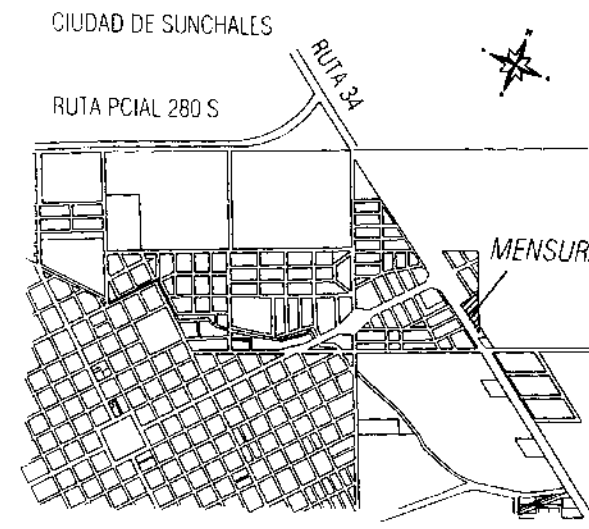
Simbología Cartográfica:
 — Ruta Nacional Nro 34
 — Sentido Circulación
 P.e.: poste esquinero
 s.d.: sin deslindar
 ◆ Mmc: Mojoneros de madera
 — alombrado

CROQUIS S./TITULO

Una fracc. de terr. que es parte de Otra Mayor, comprendida en la Concesión Sud-Oeste del lote Nro 30 de la Colonia Sunchales, que es la parte Este de la Quinta Letra G, con deducción de la vendido a la Dir. Nacional de Vialidad Pl. Nro 57.524
 Sup.= 5.462,20 dm2



CROQUIS DE UBICACIÓN



PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: URBANA

PLANO N°: 47
 PARTIDA N° 60729/0001
 AV. TERR.: \$ 16.414
 AV. MEJ.: \$ - - -
 AÑO: 1999

OBJETO: MENSURA REMANENTE

PROPIETARIO:

**RICARDO ANGEL ISAIAS GRIOT
 SASSANI y CIA S.A.I.y C.**

INMUEBLE: Una fracc. de terr. perteneciente al lote 30 de la Colonia Sunchales
 DOMINIO: T°: 226 par F°: 00048 Nro: 000152 Año: 1974

BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. S./TITULO (con deducción de la vendido)	5.462,22 dm2
Sup. S./Pl. Nro 47.479/64	96 As 36 Cs 14 dm2
Sup. S./Pl. Nro 57.524 vendido a D.N.V.	41 As 73 Cs 92 dm2
Remanente S./Planos	54 As 62 Cs 22 dm2
Sup. S./Mensura Lote A Polig. (ABCDEFA)	54 As 66 Cs 63 dm2

Dif. Título Remanente - S./Mensura = 4.41 m2 en más

AGRM. GUSTAVO C. CLAUSEN
 ICOPA, N° 1-0102
 DOMIC.: CHACO 462 SUNCHALES

SUNCHALES, Marzo de 2006

OBSERVACIONES

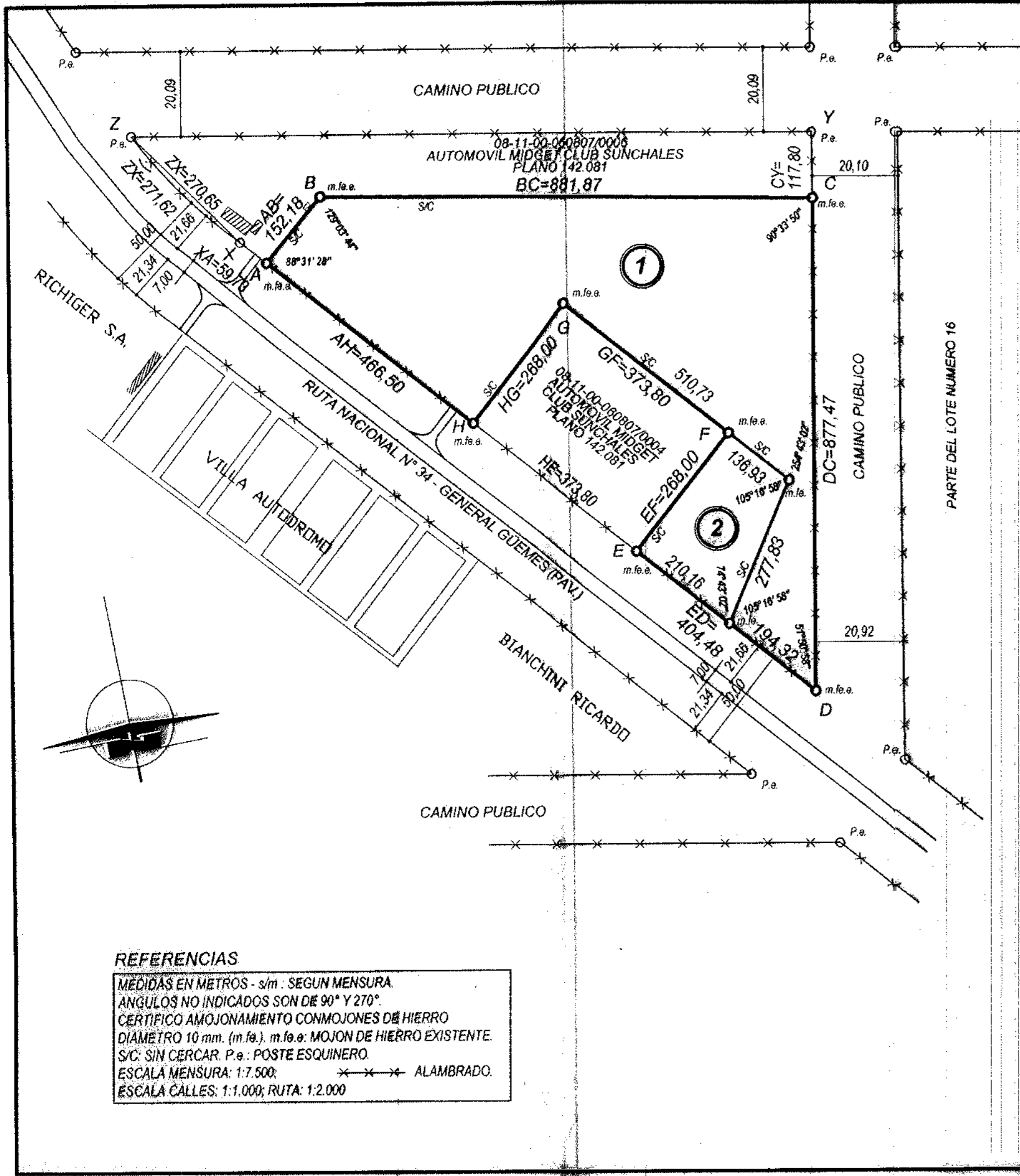
- medidas en metros.
- certifico amojonamiento con estacas de madera de 30x2.5x2.5cm
- ancho de calles variable.
- modifíco Quinta O Pl. Nro 47479 ver Plano nro 57.524

2006 Realicé el trabajo de campaña personalmente el 06/01/06

NOMENCLATURA CATASTRAL

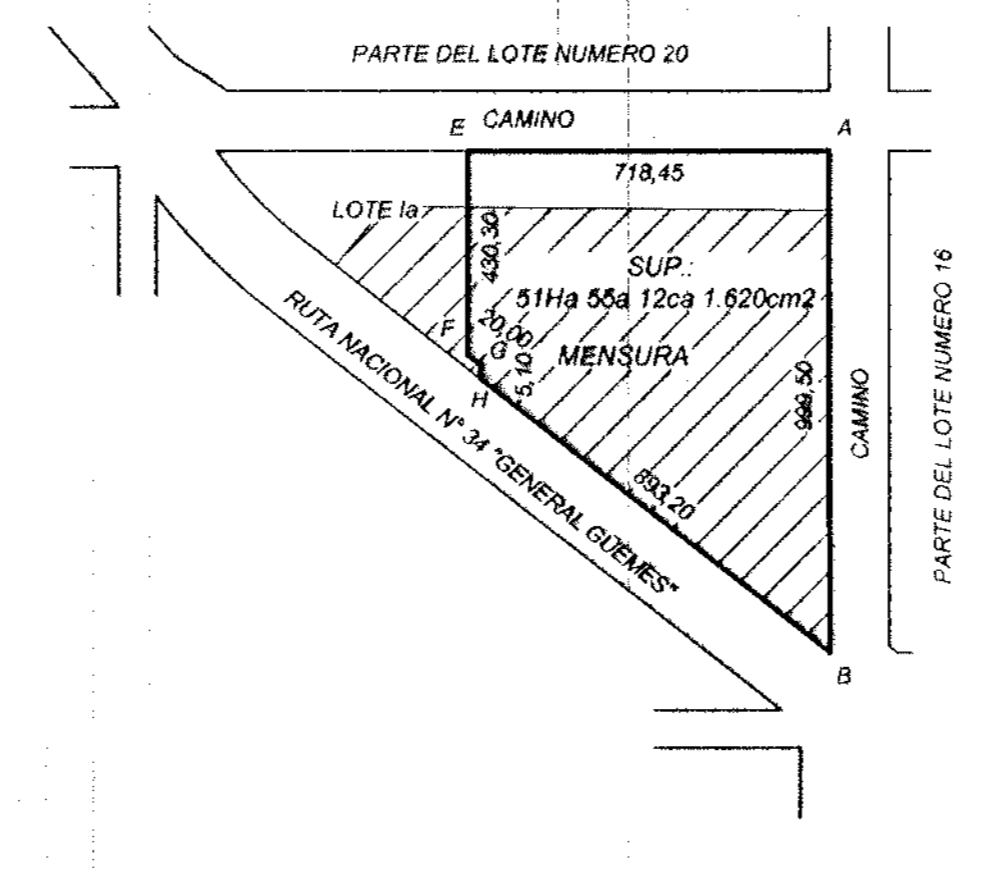
DPTO.	D.TO.	SUB. DPTO.	Z
08	11	00	1
SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA SUB.PARC.
01		235	1

2006
 GUSTAVO C. CLAUSEN
 ICOPA, N° 1-0102
 DOMIC.: CHACO 462 SUNCHALES



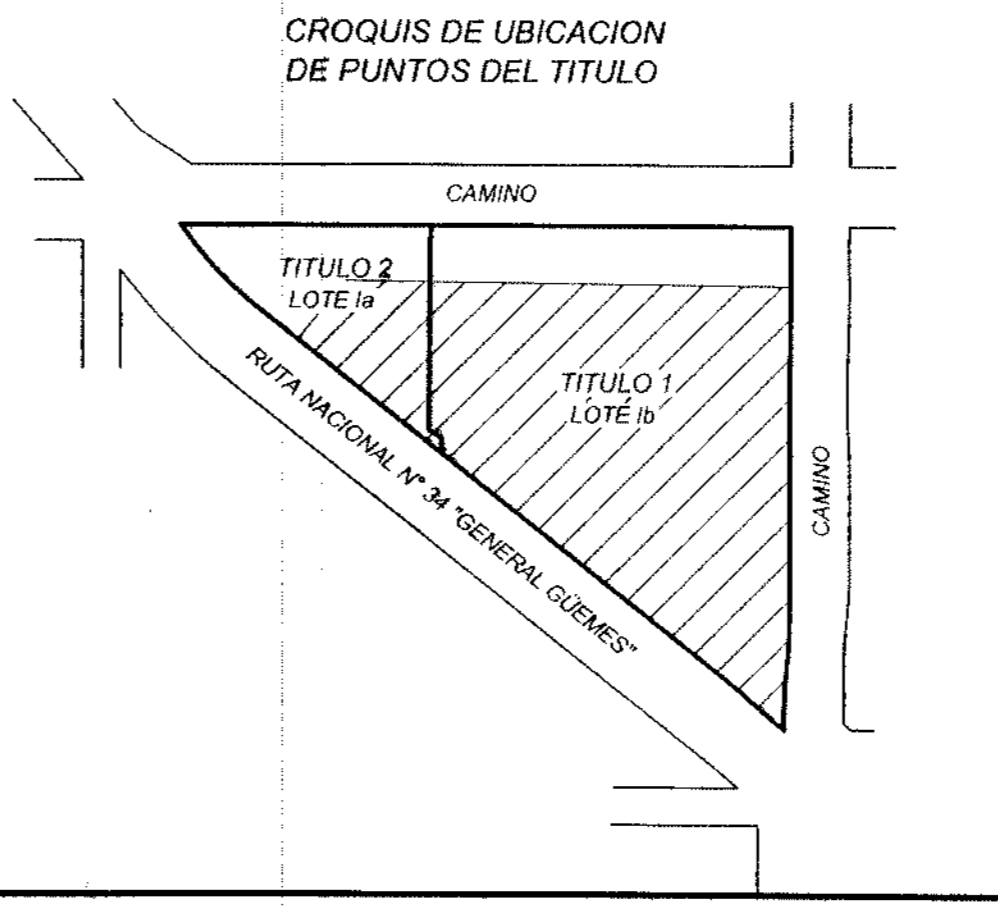
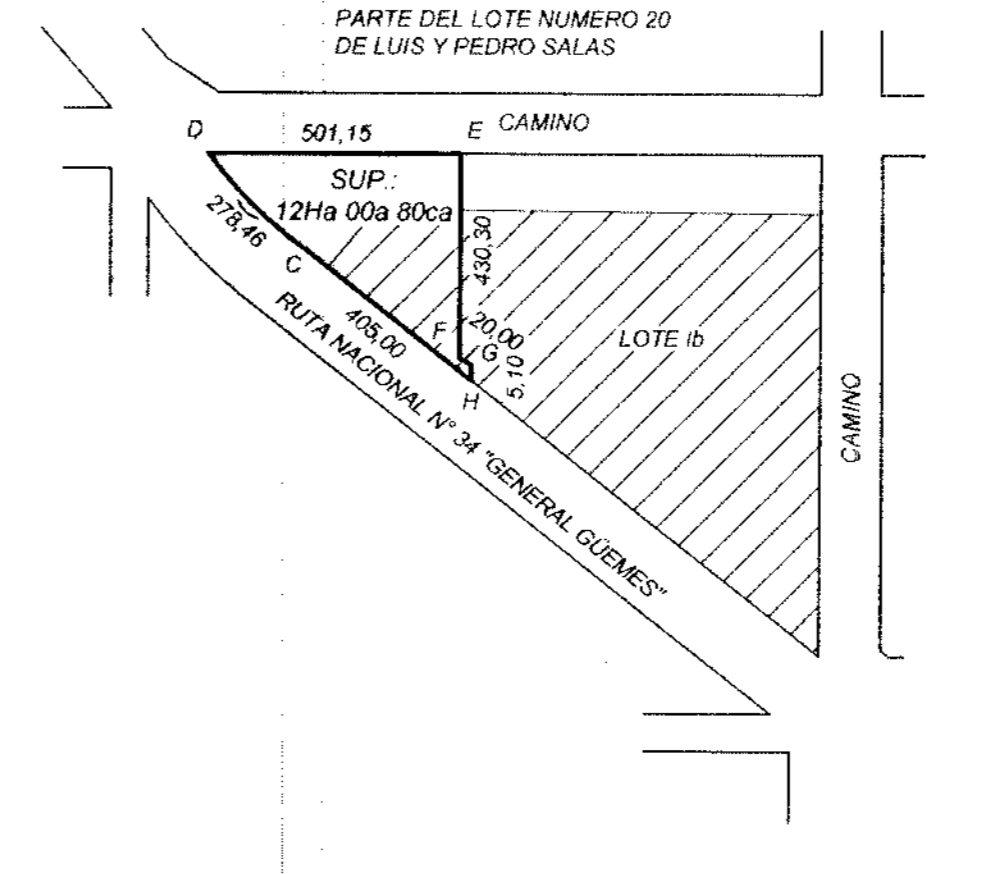
REPRESENTACION GRAFICA TITULO 1)

UNA FRACCION DE TERRENO COMPRENDIDA EN EL SECTOR NORD-ESTE DEL LOTE NUMERO 21 DE LA COLONIA SUNCHALES, DEPARTAMENTO CASTELLANOS, PROVINCIA DE SANTA FE, DESIGNADO COMO LOTE 1b EN EL PLANO DE NUMERO 22.957.



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO 2)

UNA FRACCION DE TERRENO COMPRENDIDA EN EL SECTOR NOR-ESTE DEL LOTE NUMERO 21 DE LA COLONIA SUNCHALES, DEPARTAMENTO CASTELLANOS, PROVINCIA DE SANTA FE, DESIGNADO COMO LOTE 1a EN EL PLANO NUMERO 22.957.



MENSURA

PLANO N° **155227**
PARTIDA Nro. 080.807.0005

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO : CASTELLANOS
DISTRITO : SUNCHALES
LUGAR : COLONIA SUNCHALES
OBJETO : MENSURA Y SUBDIVISION
PROPIETARIO :

AUTOMOVIL MIDGET CLUB SUNCHALES

INMUEBLE : FRACCION DE TERRENO UBICADA EN EL SECTOR NORD-ESTE DEL LOTE 21 DE LA COLONIA SUNCHALES, LOTE B DEL PLANO 142.081.
 DOMINIO : N°: 73.396 F°: 1.704 T°: 165 PAR AÑO: 1.961 (TIT. 1)
 N°: 73.399 F°: 1.719 T°: 165 IMPAR AÑO: 1.961 (TIT. 2)

BALANCE DE SUPERFICIES

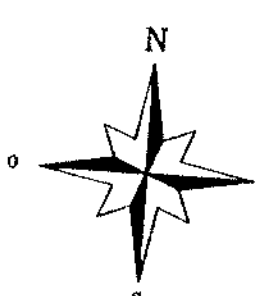
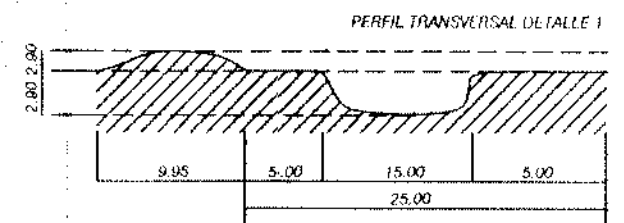
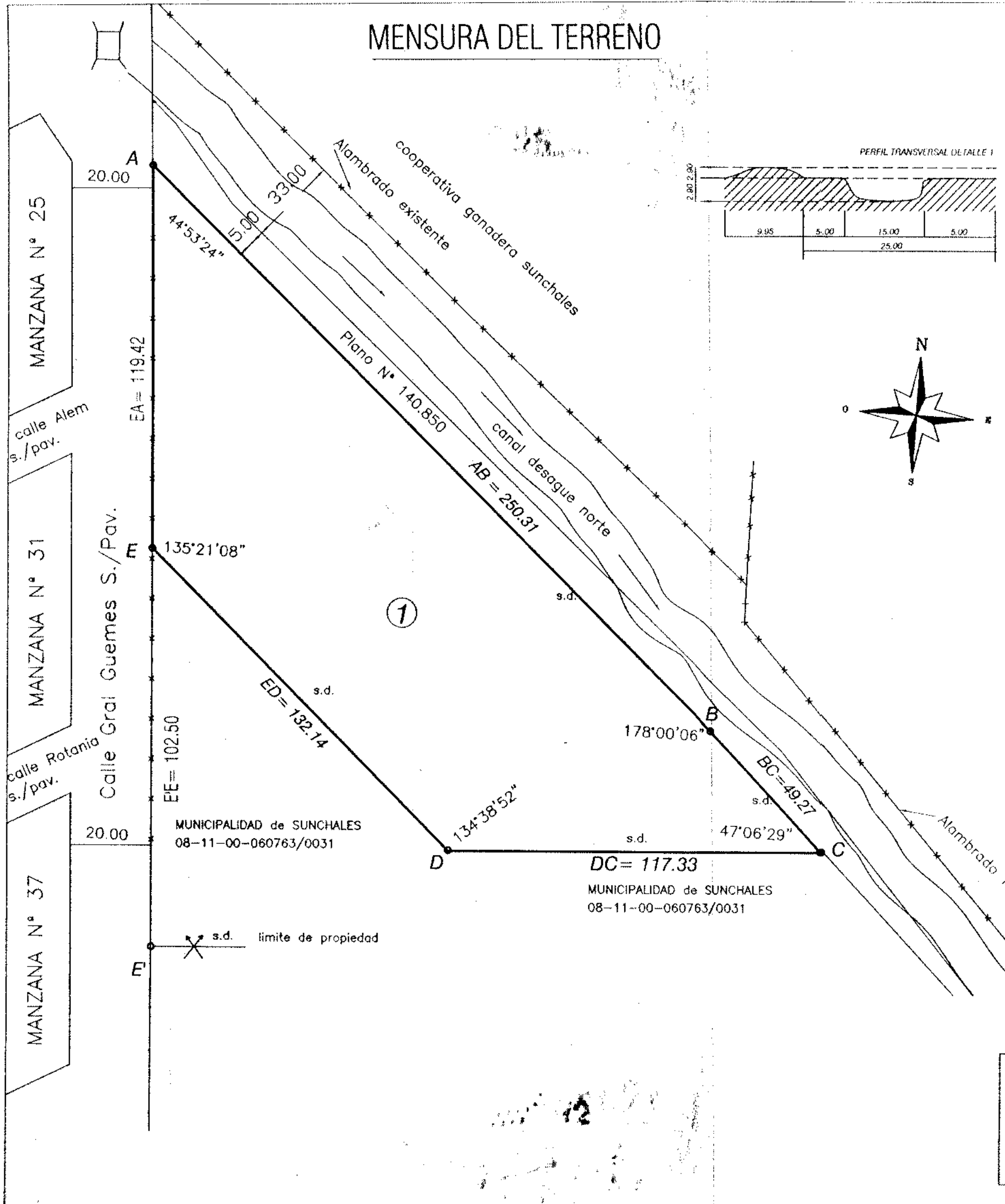
SUP. S/TITULO ORIGEN (TITULOS 1 Y 2 - LOTES 1a y 1b - PLANO 22.957) = 63Ha 55a 92ca 16dm2
 SUP. LOTE B S/MENSURA PLANO 142.081 = 38Ha 13a 94ca 38dm2
 SUP. LOTE 1 S/MENSURA = 33Ha 48a 84ca 32dm2
 SUP. LOTE 2 S/MENSURA = 4Ha 65a 10ca 06dm2
 SUP. TOTAL S/MENSURA (POLIG. ABCDA) = 38Ha 13a 94ca 38dm2

AG. GUSTAVO C. CLAUSEN
 I.C.O.P.A. Nro. 1-0102
 JOSE INGENIEROS 359 - SUNCHALES
 SUNCHALES, MARZO DE 2010

OBSERVACIONES:
 REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA 09 DE MARZO DE 2010.
 ANCHO OFICIAL DE CAMINOS: 20,00 m. S/TRAZADO DE LA COLONIA S/DUPLICADO N° 51.
 SEGUN ORD. N° 1294 / 99 Y SU MODIFICATORIA 1719 / 06. ZONA: DISTRITO EQUIPAMIENTO. USO DOMINANTE: UE1
 VISADO DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD S./EXP. NRO 843
 VISADO DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA DE LA PRODUCCION EXP. NRO 00701-0080501-2

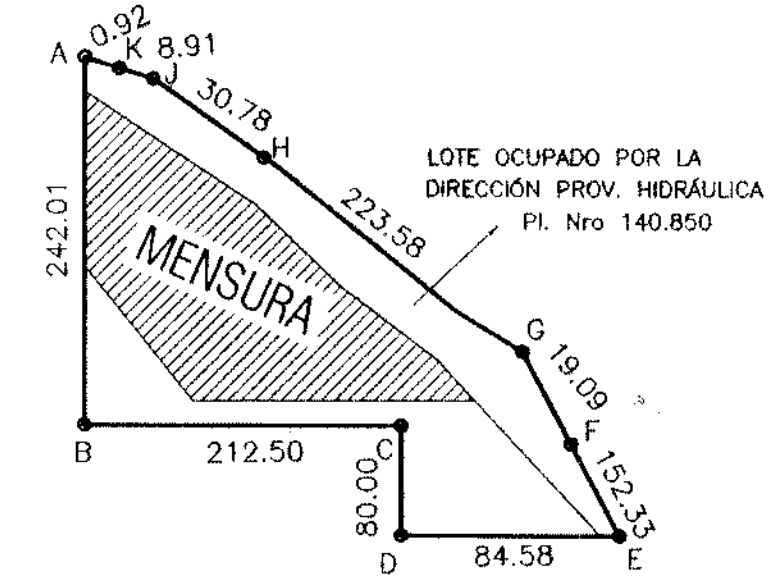
NOMENCLATURA CATASTRAL				SERVICIO DE CATASTRO	
DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z	INFORMACION TERRITORIAL	
08	11	00	4	Dirección TOPOCARTOGRAFICA	
SECC. POLIG. MANZANA				SANTA FE	
P.A.				4 MAY. 2010	
PARCELA SUBPARC.				PLANO REGISTRADO NRO DEL	
0804 0000				N° 155227	
				Ag. BELFOR L. GOMEZ	
				DPTO. TOPOGRAFIA	
				Servicio de Catastro e Información Territorial	

MENSURA DEL TERRENO

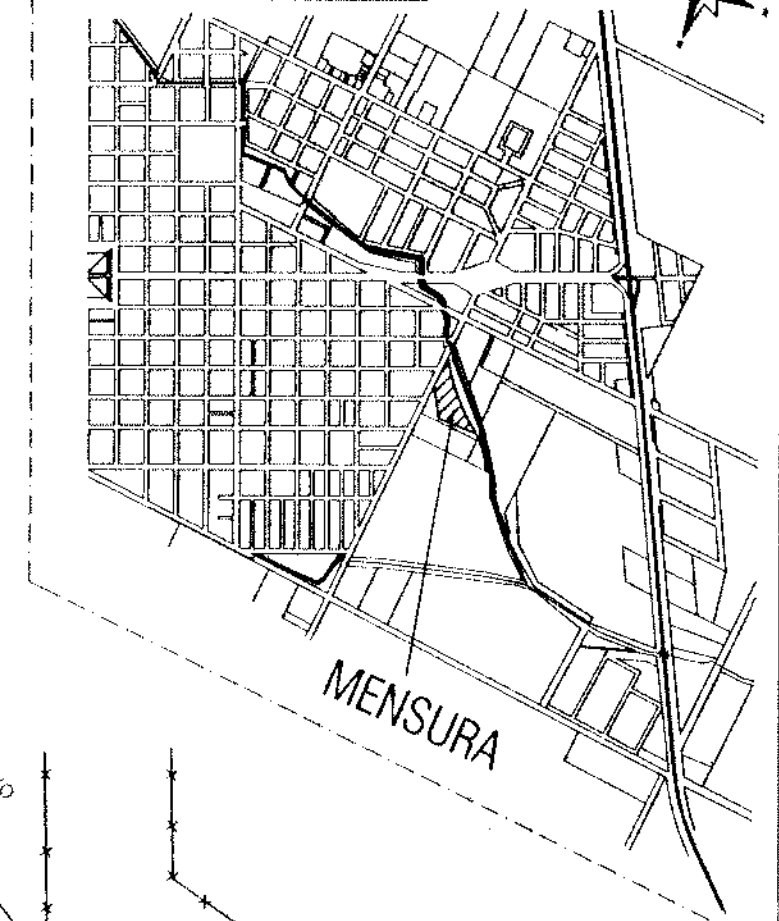


CROQUIS S./TITULO (fuera de escala)

Una fracc. de terr., perteneciente al lote 29 de la Colonia Sunchales
 Sup. = 3^{Hs} 26^{As} 37^{Cs} 34^{dm} 2 Pl. Nro 91793



CROQUIS DE UBICACION CIUDAD DE SUNCHALES



SIMBOLOGÍA CARTOGRÁFICA
 MEDIDAS EN METROS - s/m : SEGUN MENSURA.
 s.d. : SIN DESLINDAR.
 ESCALA MENSURA: 1:2500
 ESCALA CALLES: 1:1.000
 - * - * - * ALAMBRADO.

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: **CASTELLANOS.**
 DISTRITO: **SUNCHALES**
 LUGAR: **Zona Rural**
 OBJETO: **MENSURA PARCIAL**
 PROPIETARIO:

PLANO N° 155798
 PARTIDA N°: 60763/0030
 AV. TERR.: 78,25
 AV. MEJ.: - - - -
 SUP.: - - - -
 AÑO: 2007.-

MUNICIPALIDAD de SUNCHALES

INMUEBLE: Una fracc. de terr. perteneciente al lote 29 de la Colonia Sunchales.
 DOMINIO: T° 270 Impar F° 00755 N° 19081 Año: 1982

BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. S./TITULO (S./Plano 91.793) 3^{Hs} 26^{As} 37^{Cs} 34^{dm} 2
 SUP. ocupada por Dir. Prov. de Hidráulica (Pl 140850) 0^{Hs} 37^{As} 43^{Cs} 04^{dm} 2
 SUP S/MENS. POLIG(ABCDEA) LOTE 1 1^{Hs} 82^{As} 80^{Cs} 51^{dm} 2

Actualizado Mayo del 2010.-
 SUNCHALES, JUNIO DE 2007

AGRIM. GUSTAVO C. CLAUSEN
 ICOPA. N° 1-0102
 José Ingenieros 359

OBSERVACIONES
 - medidas en metro.-
 - el presente pl. de mensura modifica al Pl. Nro 91.793
 - certifico amojonamiento con estacas de madera de 0.30x0.25x0.25 cm
 - realicé el trabajo de campaña el 18-06-07.-
 - Expte Ministerio de la Producción N° 00701-0079463-5.-

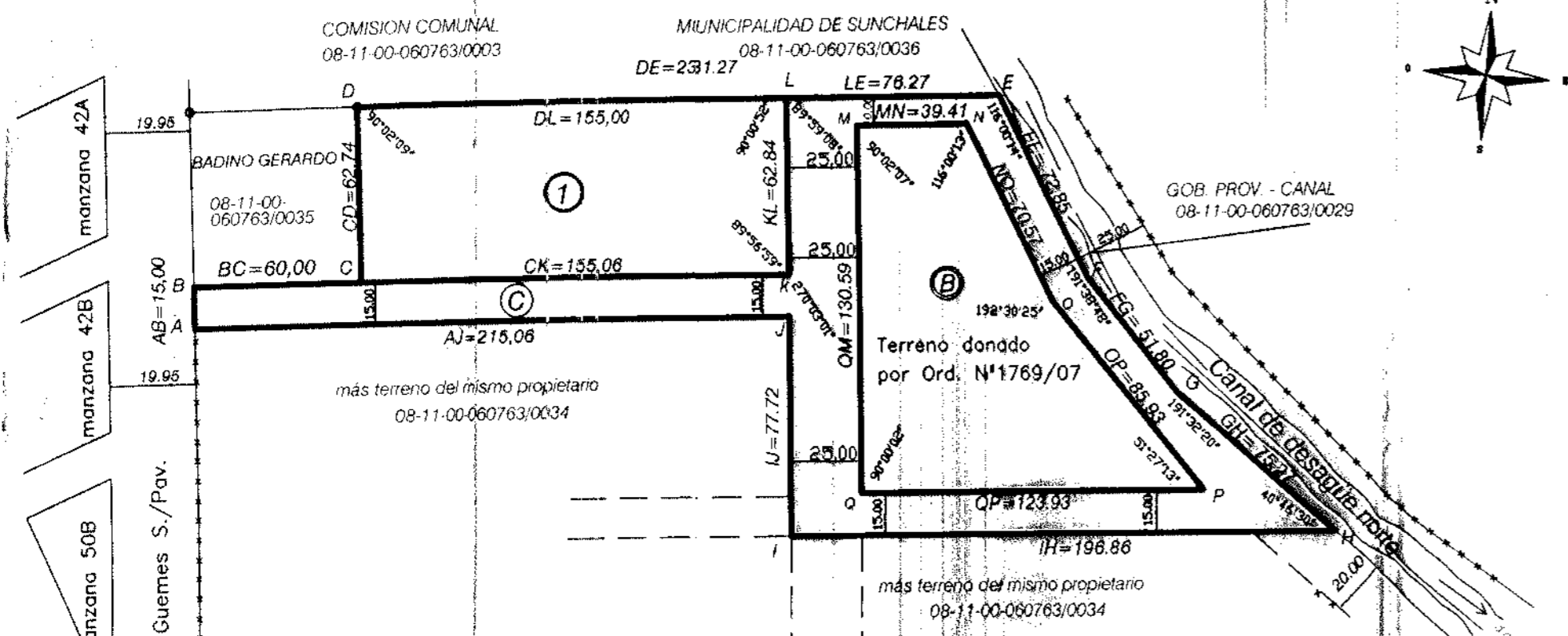
2007 - Expte MASPMA N° 01801-0017908-9

NOMENCLATURA CATASTRAL

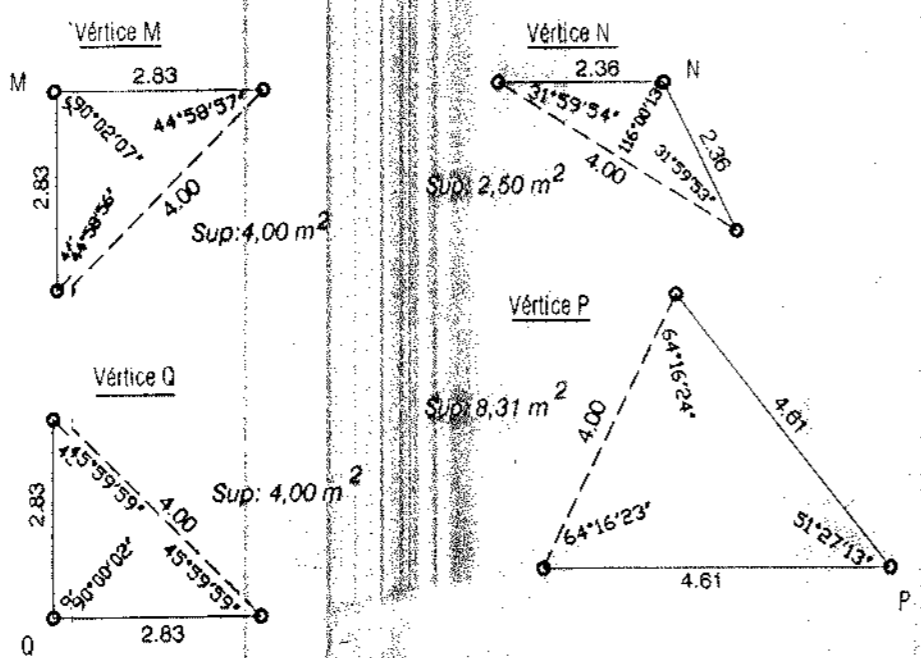
SECC.	POLIG.	MANZANA	PARCELA	SUB.PARC.
	PA		8 2 3	

SERVICIO DE CATASTRO e INFORMACION TERRITORIAL
 Dirección TOPOCARTOGRAFICA
 SANTA FE
 25 JUN. 2010
 PLANO REGISTRADO BAJO EL N° 155798
 DELFOR L. GOMEZ
 D.C. TOPOGRAFIA

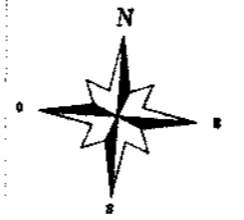
MENSURA DE TERRENO



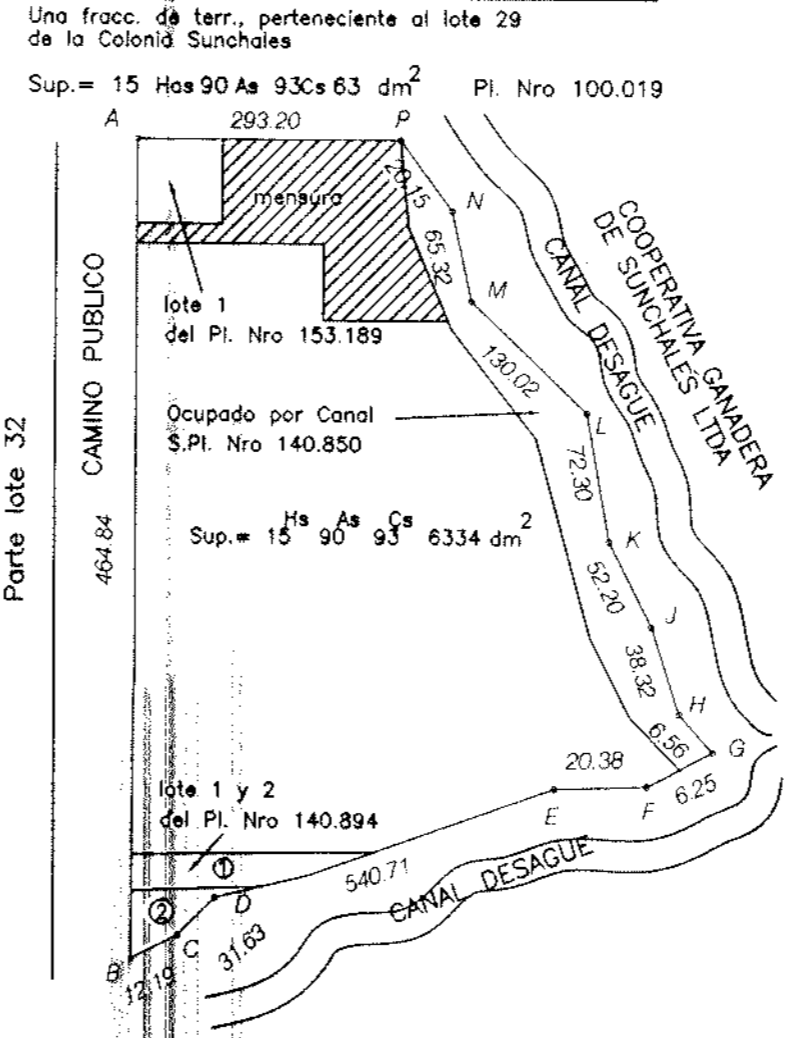
DETALLE DE OCHAVAS fuera de escala -



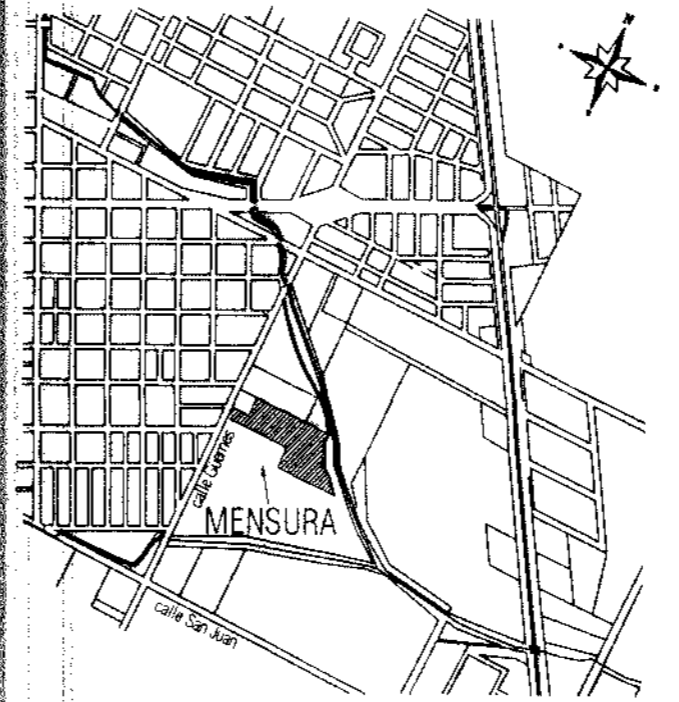
REFERENCIAS
 MEDIDAS EN METROS - s/m : SEGUN MENSURA.
 S/C. SIN CERCAR. □ PILAR ALAMBRADO.
 S./PAV.: SIN PAVIMENTO.
 ESCALA MENSURA: 1:1.250
 ESCALA CALLES: 1:1.250



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO



CROQUIS DE UBICACION CIUDAD DE SUNCHALES.



PLANO DE MENSURA

Nro. **158649**
 PARTIDA Nro. 060.763/0034

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO : CASTELLANOS
 DISTRITO : SUNCHALES
 LUGAR : ZONA SUBURBANA SUNCHALES.-
 OBJETO : MENSURA Y SUBDIVISION PARCIAL.-
 PROPIETARIO:

REINALDO LUIS BOLATTI

INMUEBLE: Una fracc.de terr. perteneciente al lote 29 de la Colonia Sunchoales.
 DOMINIO: Tº 282 Impar Fº 02014 Nº 41359 Año: 1983

BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie s/ Título (S./Plano 100.019)	15Has 90as 93Cas 63dm ²
Superficies vendidas s/ Plano N° 140.894	2.776,27 m ²
Superficie vendida s/ Plano N 153189	3.762,00 m ²
Superficie donada a Dir. Obr. Hidr. Plano N° 140.850	4.730,39 m ²
Superficie remanente	14Has 78As 24Cas 97 dm²
Superficie S./Mensura LOTE 1 polig.(CDLKC)	9.733,63 m ²
Superficie S./Mensura LOTE B polig.(MNOPQM)	10.009,42 m ²
Superficie LOTE C (destinada a calles públicas)	12.611,54 m ²
Superficie Total S./Mensura Poligono ABCDEFGHJA	32.354,59 m²

[Signature]
 ASRM GUSTAVO C. CLAUSEN
 I.C.O.P.A Nro 1-0102
 JOSE INGENIEROS 359 - SUNCHALES

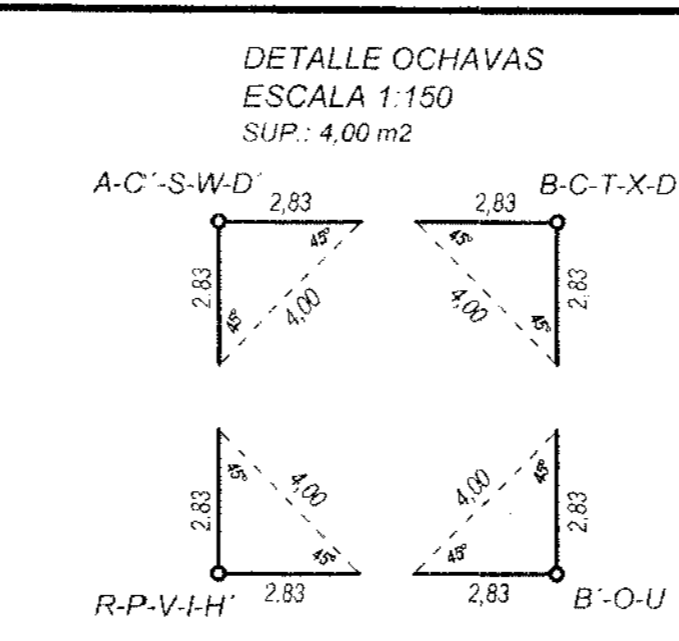
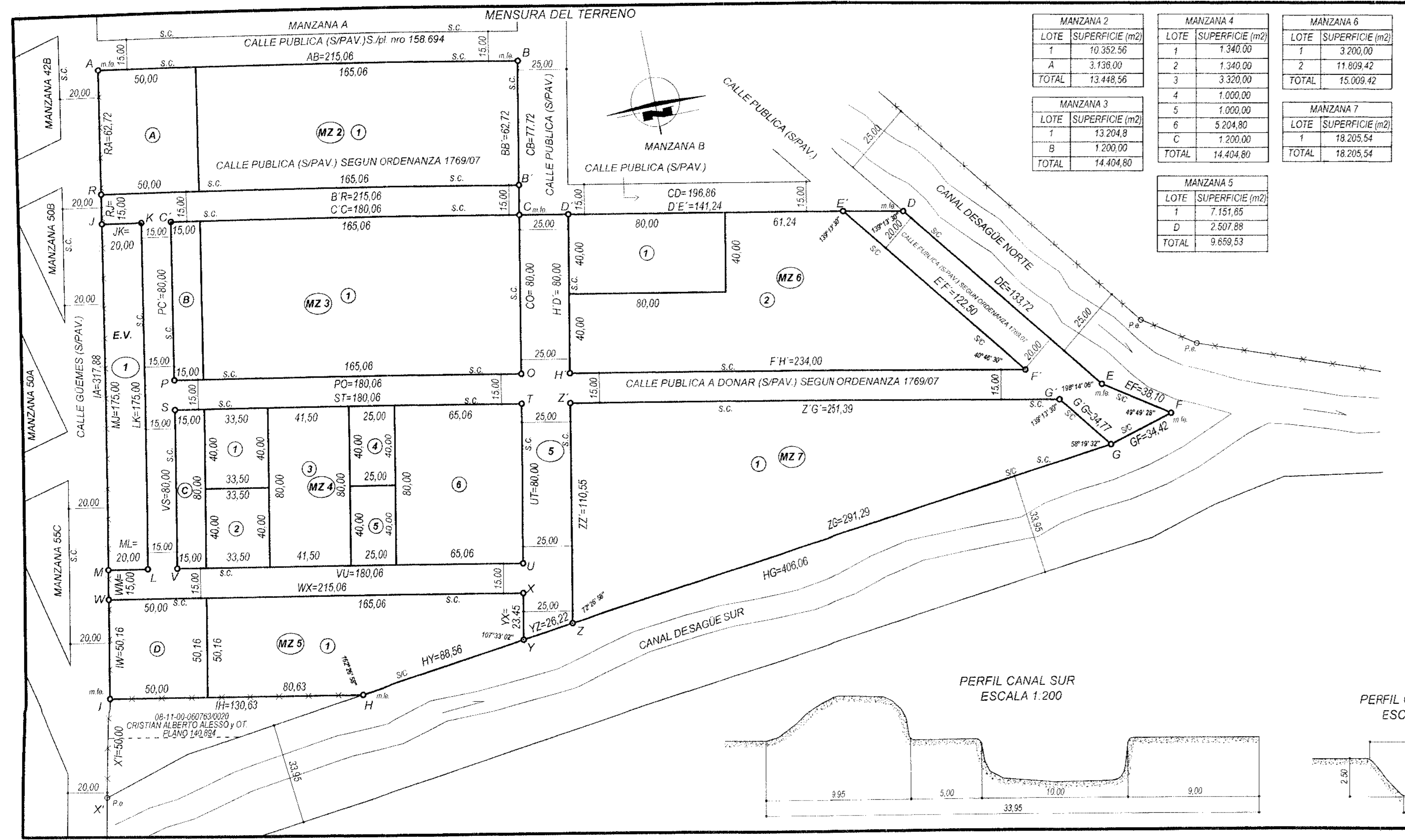
SUNCHALES, ABRIL DE 2010

OBSERVACIONES

- medidas en metros, angulos no indicados son de 90° y 270°.-
- certifico amojonamiento con estacas de madera dura en los vértices
- modifica plano de Mensura 100.019.-
- realicé el trabajo de campaña el 02/02/10
- Lote C destinado a calle pública s/Ord. N° 1769/07
- Canal desague norte esta ocupado por el MASP y MA desde el año 2000.-
- Visado Hidraulica Exp. N° 01801-0020750-0
- Visado MAGIC Exp. N° 00701-0081654-6

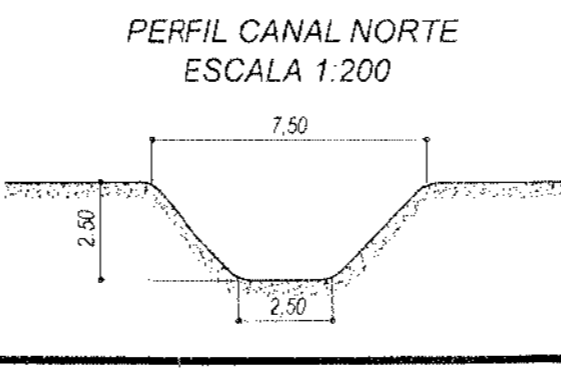
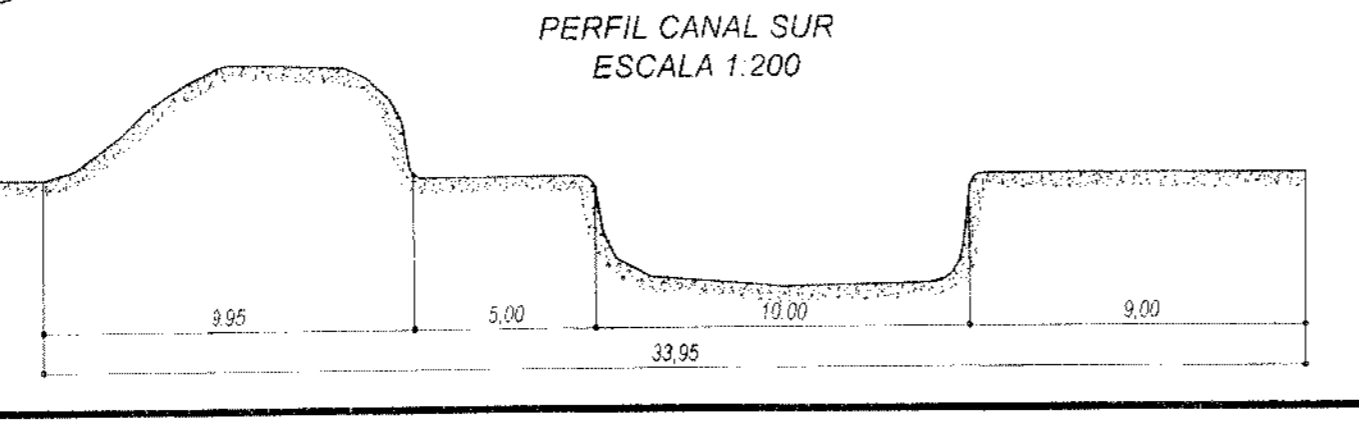
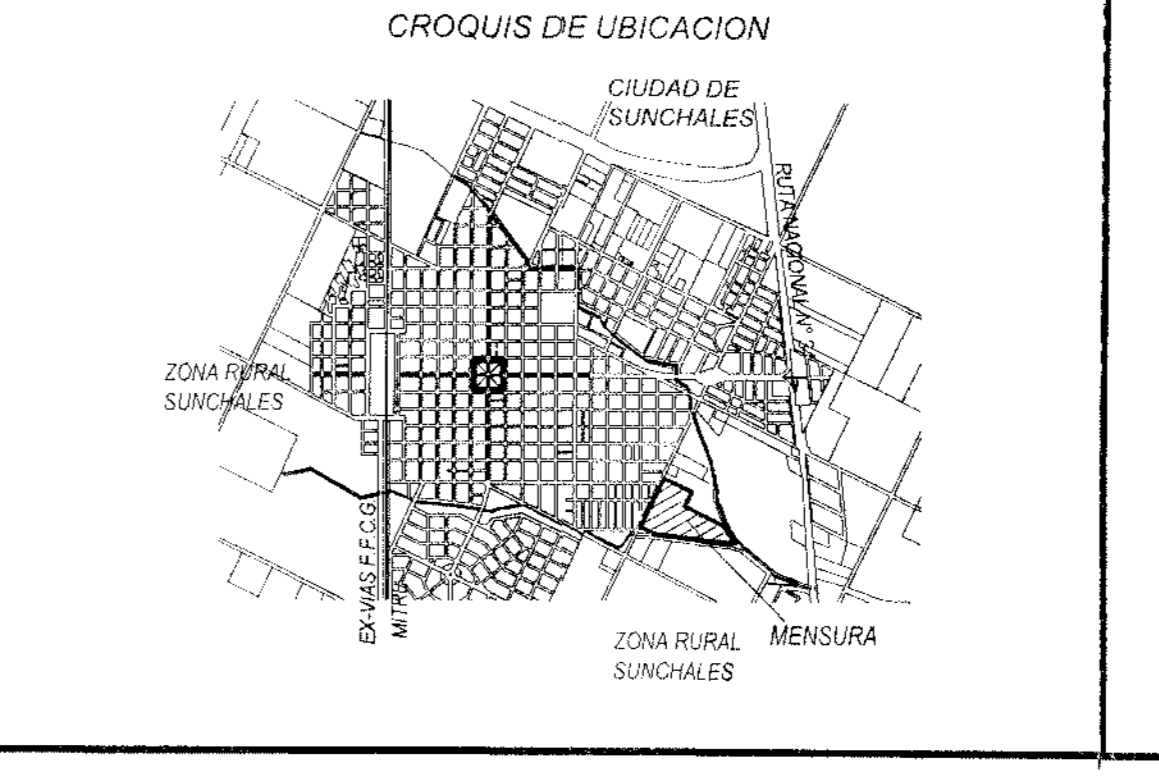
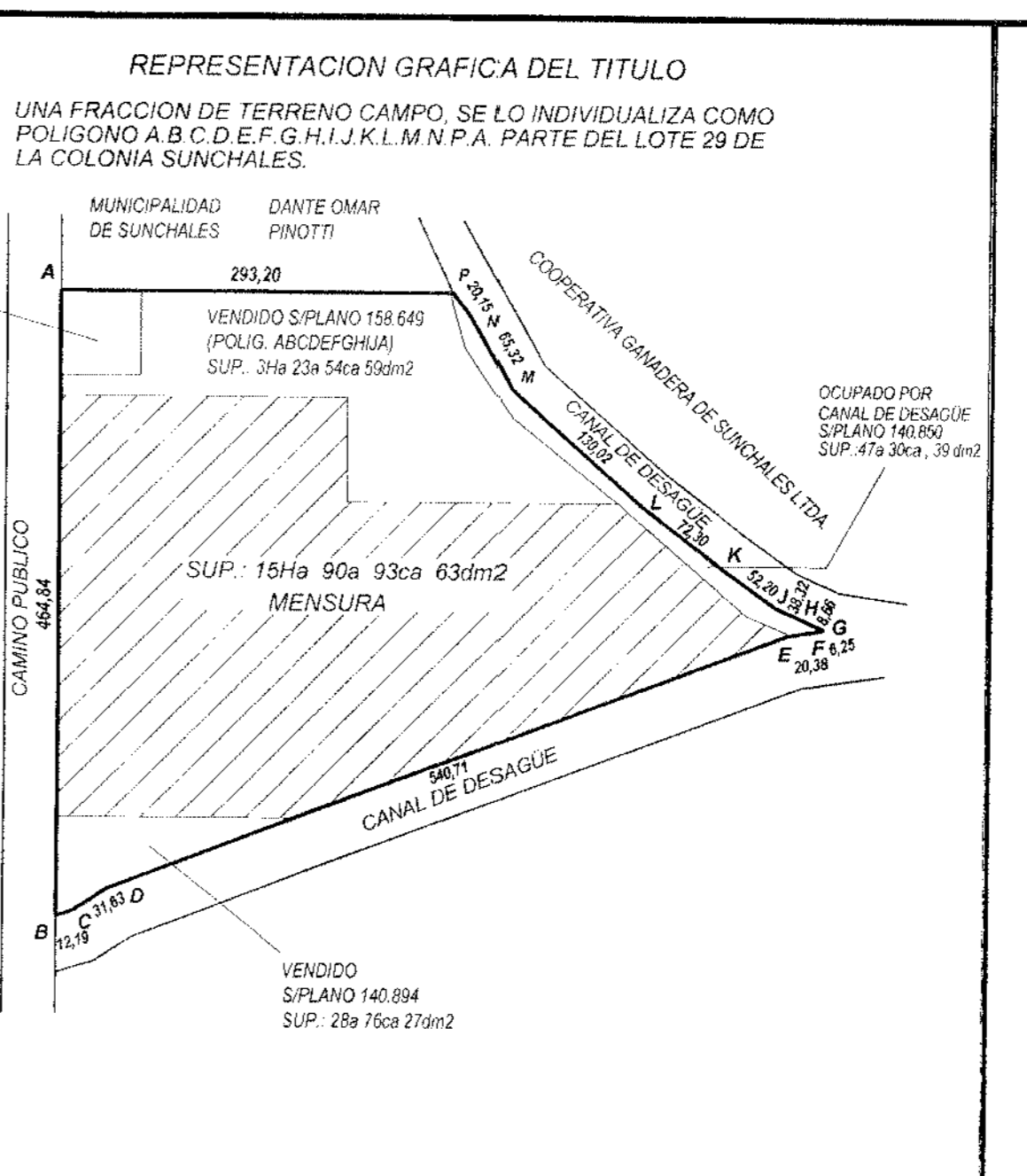
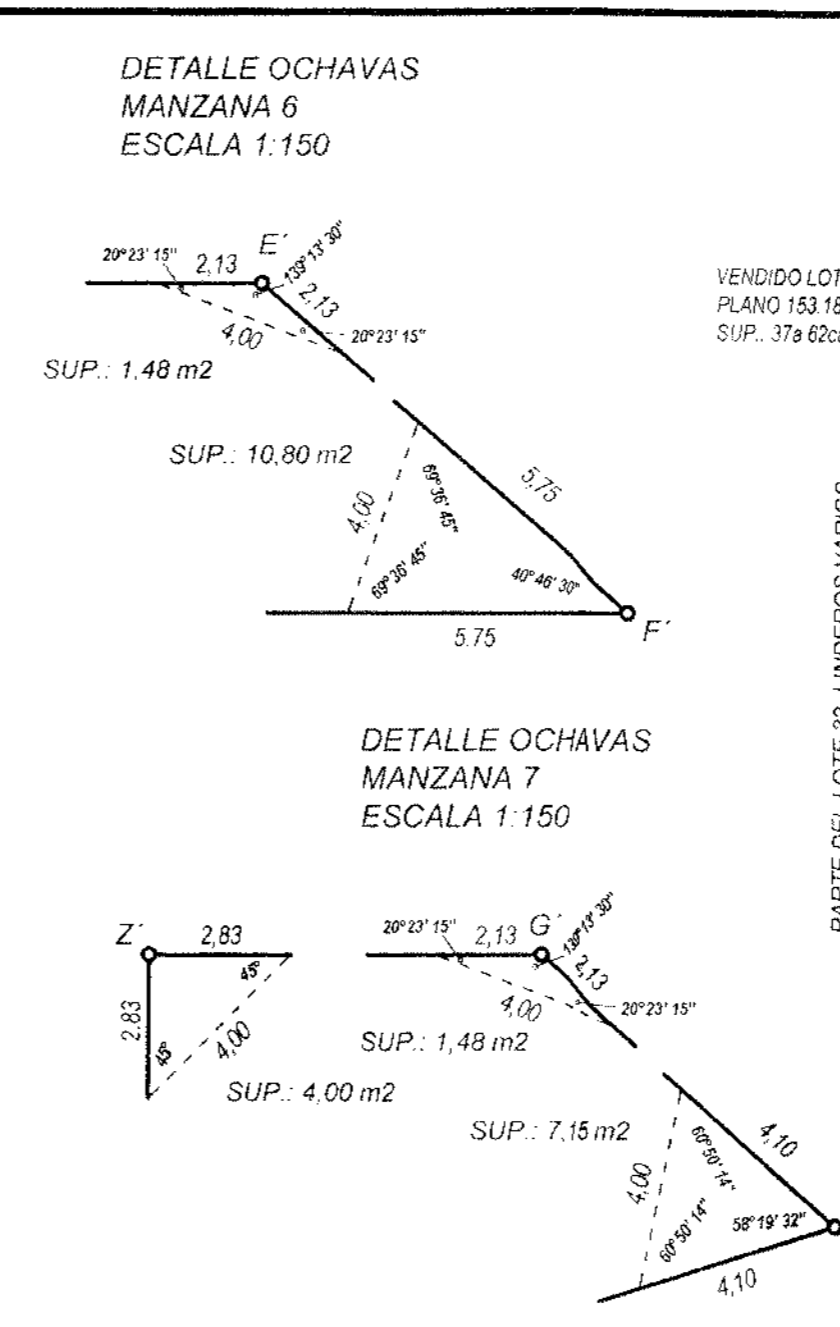
NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO.	DTO	SUB DTO.	Z
0 8	1 1	0 0	4
SECC.	POLIG.	MANZANA	
		P A	
		PARCELA	SUBPARC.
		0 9 0 0	0 0 0 0

SERVICIO DE CATASTRO
 INFORMACION TERRITORIAL
 Dirección TOPOCARTOGRAFICA
 SANTA FE
13 ENE. 2011
 PLANO REGISTRADO BAJO N.
158649
 ASRM DELFOR U. HONOR
 DPTO. TOPOGRAFIA



PLANILLAS DE COORDENADAS DE GEORREFERENCIACION
Coordenadas geodésicas del plano de mensura adjunto URBANIZACION Y LOTE. Botatti Reinado Luis

Longitud	Latitud
A	61°32'53,35573"
B	61°32'45,11165"
R	61°32'53,52035"
B	61°32'45,57628"
C	61°32'52,33860"
C	61°32'45,68738"
P	61°32'52,93124"
O	61°32'46,27992"
S	61°32'53,04238"
T	61°32'46,39103"
V	61°32'53,63498"
J	61°32'46,98394"
J	61°32'53,63146"
K	61°32'52,98211"
M	61°32'54,92787"
L	61°32'54,18910"
X	61°32'47,09475"
W	61°32'55,03899"
H	61°32'50,58527"
H	61°32'56,41059"
Y	61°32'47,26848"
Z	61°32'46,28639"
C	61°32'45,46754"
G	61°32'38,19120"
G	61°32'35,31682"
H	61°32'48,35654"
F	61°32'38,71282"
D	61°32'44,78388"
E	61°32'39,54673"
D	61°32'38,41550"
E	61°32'35,32172"
F	61°32'34,12992"
F	30°56'53,39968"
F	30°56'53,77268"
F	30°56'54,42201"
F	30°56'55,76951"
F	30°56'55,09752"
F	30°56'58,24709"
F	30°56'57,64448"
F	30°56'58,79404"
F	30°56'58,12204"
F	30°56'59,27159"
F	30°57'00,66886"
F	30°57'01,81854"
F	30°56'54,87403"
F	30°56'55,00175"
F	30°57'00,44552"
F	30°57'00,57321"
F	30°57'02,29808"
F	30°57'00,92306"
F	30°57'03,35392"
F	30°57'00,87545"
F	30°57'03,04287"
F	30°57'02,95067"
F	30°56'59,43122"
F	30°57'01,03603"
F	30°57'01,92714"
F	30°56'58,35364"
F	30°57'00,44744"
F	30°56'58,40669"
F	30°56'57,30832"
F	30°56'57,50378"
F	30°57'00,93052"
F	30°57'01,62014"



REFERENCIAS
MEDIDAS EN METROS - s/m: SEGUN MENSURA. ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° Y 270°. AMONAJAMIENTO CON MOJONES DE HIERRO DIAMETRO 10 mm. (m.fe.). S/C: SIN CERCAR.
P.e.: POSTE ESQUINERO.
ESCALA MENSURA: 1:7.500; —> SENTIDO DE LA CORRIENTE
ESCALA CAMINOS: 1:1.000; * * * ALAMBRADO.

PLANO DE MENSURA No. 106154
PARTIDA No. 060763/0034

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: ZONA RURAL DE SUNCHALES
OBJETO: MENSURA URBANIZACION Y LOTEO
PROPIETARIO: **REINALDO LUIS BOLATTI**

INMUEBLE: FRACCION DE TERRENO PERTENECIENTE AL LOTE 29 DE LA COLONIA SUNCHALES, DEPARTAMENTO CASTELLANOS.
DOMINIO: N°: 41.359 F°: 2.014 T°: 282 IMPAR AÑO: 1.983

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ORIGEN (PLANO 100.019)	= 15Ha 90a 93ca 63dm ²
SUP. VENDIDA S/PLANO N° 140.894	= 00Ha 28a 76ca 27dm ²
SUP. VENDIDA S/PLANO N° 158.649	= 03Ha 23a 54ca 59dm ²
SUP. VENDIDA S/PLANO N° 153.189	= 00Ha 37a 62ca 00dm ²
SUP. DONADA A DIRECC. OBR. HID. S/PLANO N° 140.850	= 00Ha 47a 30ca 39dm ²
SUP. REMANENTE S/TITULO	= 11Ha 53a 70ca 38dm ²
SUP. S/MENSURA MANZANAS 2, 3, 4, 5, 6 y 7 sumadas	= 08Ha 51a 32ca 65dm²
SUP. S/MENSURA lote 5 para donacion calles	= 02Ha 43a 36ca 50dm ²
SUP. S/MENSURA MANZANA 1 espacio verde	= 00Ha 35a 00ca 00dm ²
SUP. TOTAL S/MENSURA (POLIG. ABCDEFGHIA)	= 11Ha 29a 69ca 15dm²
DIFERENCIA EN MENOS	= 00Ha 24a 01ca 23dm ²

ACTUALIZADO, MAYO DE 2012
SUNCHALES, ENERO DE 2011

AGRM. GUSTAVO CLAUSEN
I.C.O.P.A. No. 4002
JOSE INGENIEROS 259 - SUNCHALES

OBSERVACIONES:
REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA 26 DE ENERO DE 2011. ANCHO OFICIAL DE CAMINOS: 20,00 m. S/TRAZADO DE LA COLONIA S/PLANO N° 51. MODIFICA AL PLANO 100.019. MANZANA 1: SUP. DONADA S/ORDENANZA N° 1.711/06. LOTE A - MANZANA 2, LOTE B - MANZANA 3 y LOTE C - MANZANA 4 - LOTE D - MANZANA 5. SUP. C/RESTRICCION A LA EDIFICACION S/ORDENANZA 1.003/06. LOTE 5: DESTINADA A CALLE PUBLICA SEGUN ORDENANZA 1769/2007. ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° Y 270°. -SOBRE LAS SUPERFICIES DE OCHAVA SE ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE DE NO CONSTRUIR EN FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES.

CORRECC. S/ ENTPTE - 13401- 0983475-1

NOMENCLATURA CATASTRAL
DPTO. DTO. SUB DTO. Z
0 8 1 1 0 0 4
SECC. POLIG. MANZANA
P A
PARCELA SUBPARC.
0 9 2 6 0 0 0 0

SERVICIO DE CATASTRO E INGENIERIA DEPARTAMENTO DE INGENIERIA DEPARTAMENTO DE INGENIERIA
14 JUN 2012
PLANO REGISTRADO (ARJEL)
No. 106154

PLANO DE MENSURA

Nro. **168684**

PARTIDA Nro. 060759/0000

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO : CASTELLANOS
 DISTRITO : SUNCHALES
 LUGAR : CIUDAD DE SUNCHALES
 OBJETO : MENSURA

PROPIETARIO:

**GERARDO ESTEBAN CORROTO
 y FANY MARIELA GALOTTO
 (EN CONDOMINIO Y PARTES IGUALES)**

INMUEBLE : FRACCION DE TERRENO UBICADA FRENTE A RUTA NACIONAL N° 34 GENERAL GUEMES S/N° ESQUINA CALLE COLON DE LA CIUDAD DE SUNCHALES
 DOMINIO. N° 37.841 F° 1.320 T° 433 IMPAR AÑO 2.006

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ORIGEN = 2.071,23 m2
 SUP. LOTE 1 S/MENSURA (POLIG. ABCDA) = 2.097,58 m2
 DIFERENCIA EN MAS = 26,35 m2

AGRM GUSTAVO C. CLAUSEN
 I.C.O.P.A. No. 1-0100
 JOSE INGENIEROS 359 - SUNCHALES

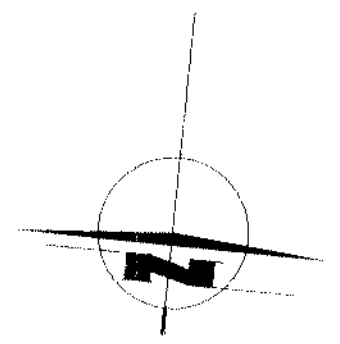
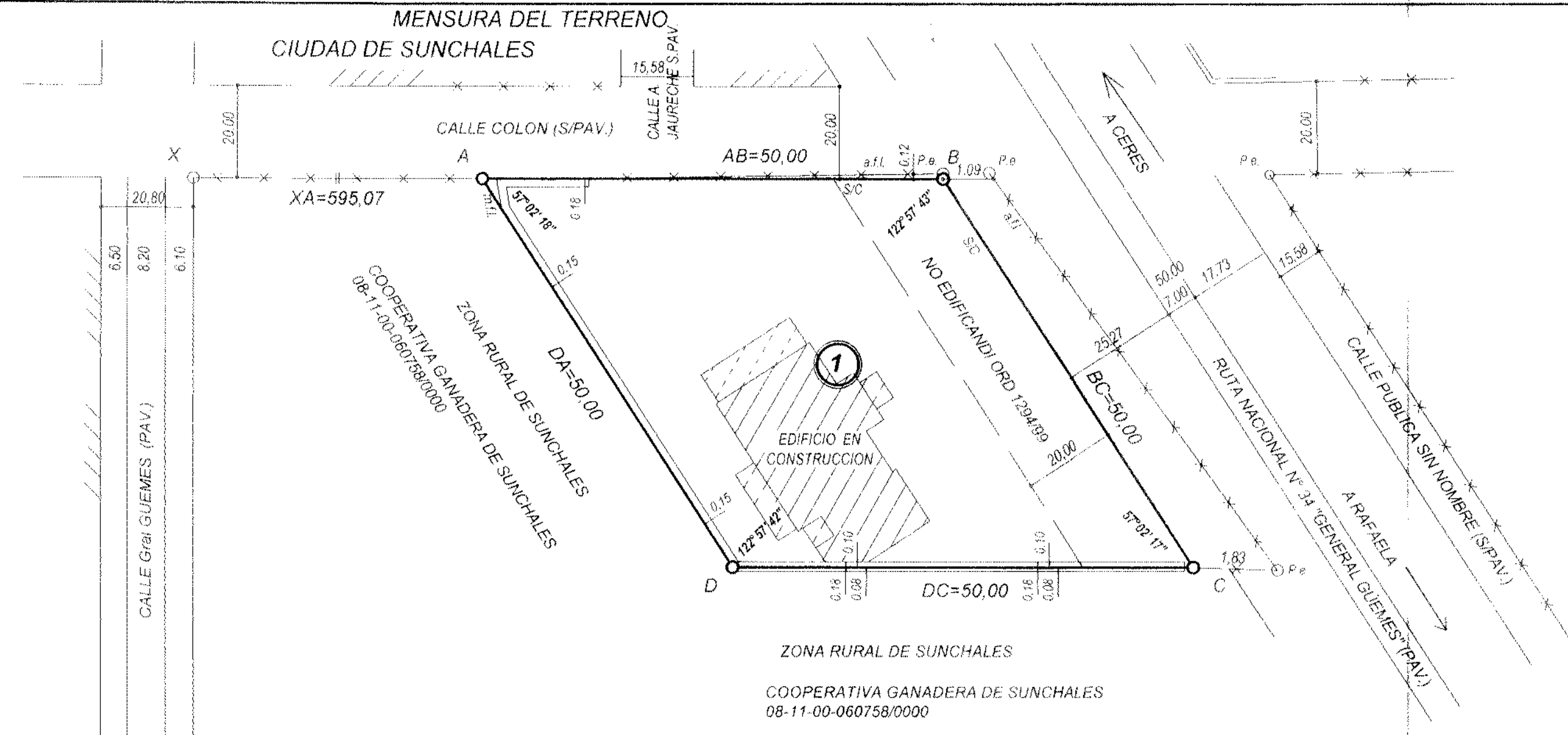
SUNCHALES, NOVIEMBRE DE 2012

OBSERVACIONES:

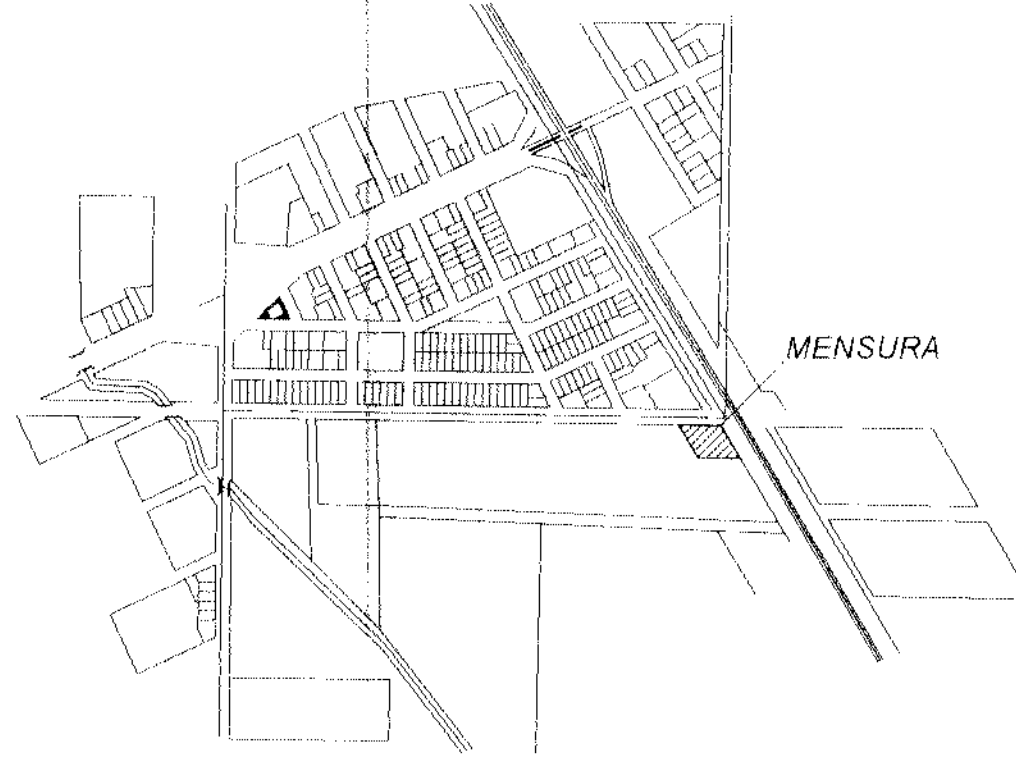
REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA 01 DE NOVIEMBRE DE 2012. ANCHO OFICIAL DE CALLES: 15,58 m. Y 25,98 m.. ANCHO OFICIAL RUTA NACIONAL N° 34: 50,00 m..

NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z
08	11	00	1
SECC.	POLIG	MANZANA	
01		0604	
PARCELA	SUBPARC.		
0001	0000		

SERVICIO DE INFORMACION TERRITORIAL Y DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y TOPOGRAFIA
29 NOV. 2012
 PLAN REGISTRADO BAJO EL N° **168684**
 Ing. Agr. CARLOS J. TAMAYO
 RESOLUCION 2012/0011/SGT

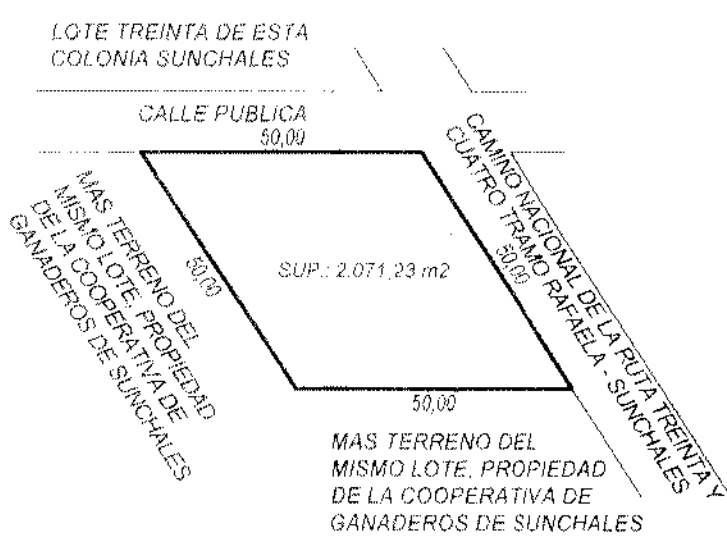


CROQUIS DE UBICACION



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

UNA FRACCION DE TERRENO RURAL QUE ES PARTE DEL LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA COLONIA SUNCHALES, DEPARTAMENTO CASTELLANOS, SITUADA EN EL ANGULO NORD-ESTE, FORMADA POR LA INTERSECCION DEL CAMINO NACIONAL DE LA RUTA NUMERO TREINTA Y CUATRO, TRAMO RAFAELA SUNCHALES Y LA CALLE QUE DE OESTE A ESTE SEPARA LOS LOTES VEINTINUEVE Y TREINTA.



REFERENCIAS

MEDIDAS EN METROS - s/m : SEGUN MENSURA.
 VERTICES MATERIALIZADOS POR ENCUENTROS DE MUROS, MOJONES DE HIERRO SECCION 10mm. COLOCADOS EN VERTICES A, B y C.
 L.E.M.: LINEA DE EDIFICACION MUNICIPAL.
 m.f.l.: MURO FUERA DE LINEA. P.e.: POSTE ESQUINERO.
 a.f.l.: ALAMBRADO FUERA DE LINEA. S/C: SIN CERCAR.
 PAV.: PAVIMENTO S/PAV.: SIN PAVIMENTO.
 ESCALA MENSURA: 1:500
 ESCALA CALLES: 1:1.000
 ESCALA RUTA: 1:2.000

PLANO DE MENSURA

Nro. **171291**

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO : CASTELLANOS
 DISTRITO : SUNCHALES
 LUGAR : ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES
 OBJETO : MENSURA PARCIAL DE REMANENTE
 PROPIETARIO:

PARTIDA Nro. 060799/0168

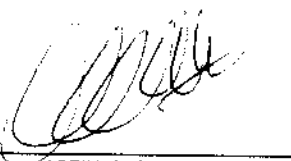
MARTIN ALEJANDRO y GUILLERMO ALLASSIA

INMUEBLE : FRACCION DE TERRENO UBICADA EN LA ZONA SUBURBANA DE SUNCHALES - PARTE DEL LOTE 416 DEL PLANO 153.945.

DOMINIO : N°: 35.700 F°: 1.073 T°: 477 PAR AÑO: 2.011

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ORIGEN (LOTE 416 - PLANO 153.945)(M/AREA)	= 261.037,16 m2
SUP. S/PLANO N° 164038	= 22.484,01 m2
SUP. S/PLANO N° 164039	= 42.202,82 m2
SUP. REMANENTE S/TITULO	= 196.350,33 m2
SUP. LOTE 1 S/MENSURA	= 8.347,69 m2



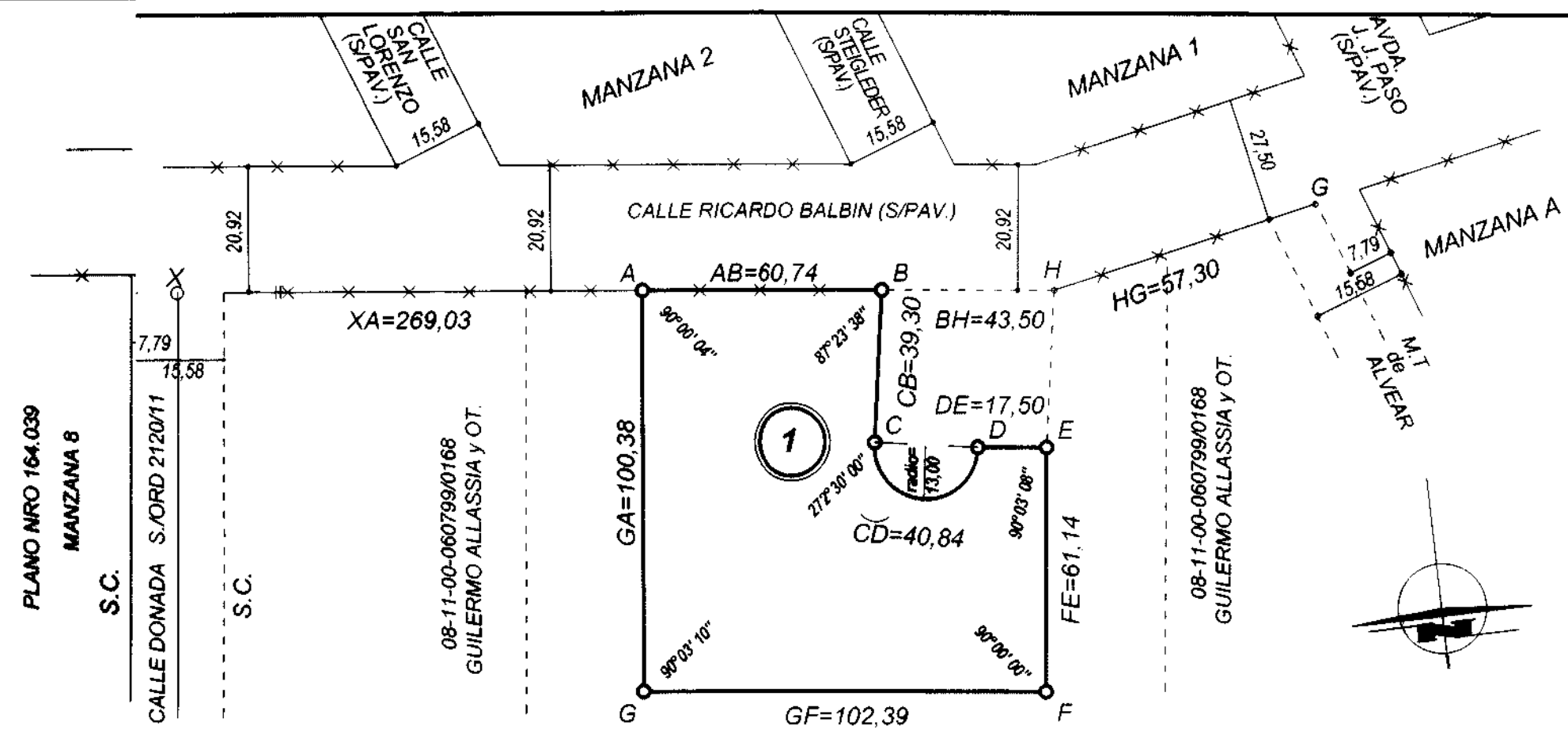
AGRIM. GUSTAVO C. CLAUSEN
 I.C.O.P.A. Nro. 1-0102
 JOSE INGENIEROS 359 - SUNCHALES

SUNCHALES, FEBRERO DE 2.013

OBSERVACIONES:

REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE CAMPAÑA DE LA PRESENTE MENSURA EL DIA 20 DE FEBRERO DE 2013. ANCHO OFICIAL DE CALLES: 20,00 m.. MODIFICA PARCIALMENTE AL PLANO 153.945. LOTE 416

NOMENCLATURA CATASTRAL				SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL Dirección TOPOCARTOGRAFÍA SANTA FE
DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z	
08	11	00	2	12 JUN 2013
SECC.	POLIG.	MANZANA		
01		0607		PLANO REGISTRADO BAJO EL N° 171291
PARCELA		SUBPARC.		
0001		0000		AGR. CARLOS J. TORRES DIRECCIÓN DE TOPOCARTOGRAFÍA S.C.T.



REFERENCIAS

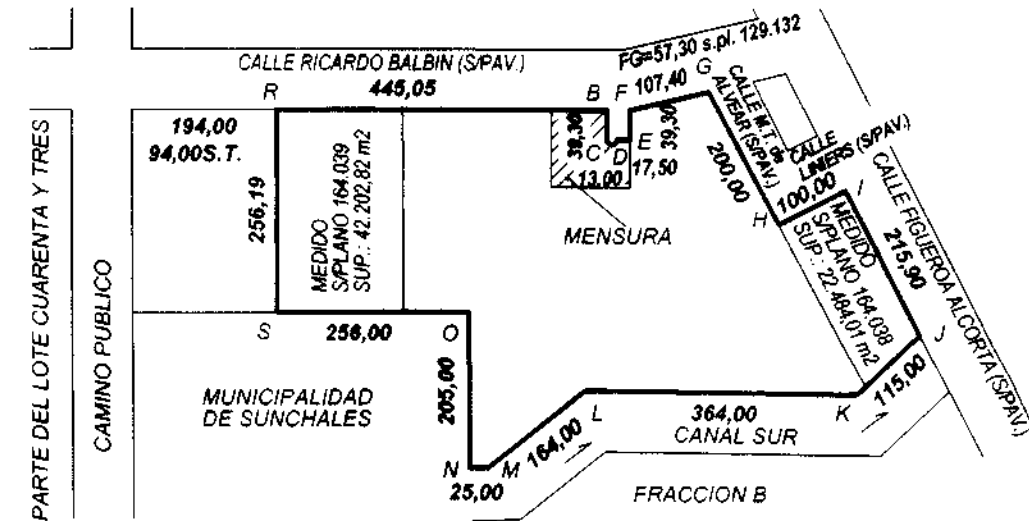
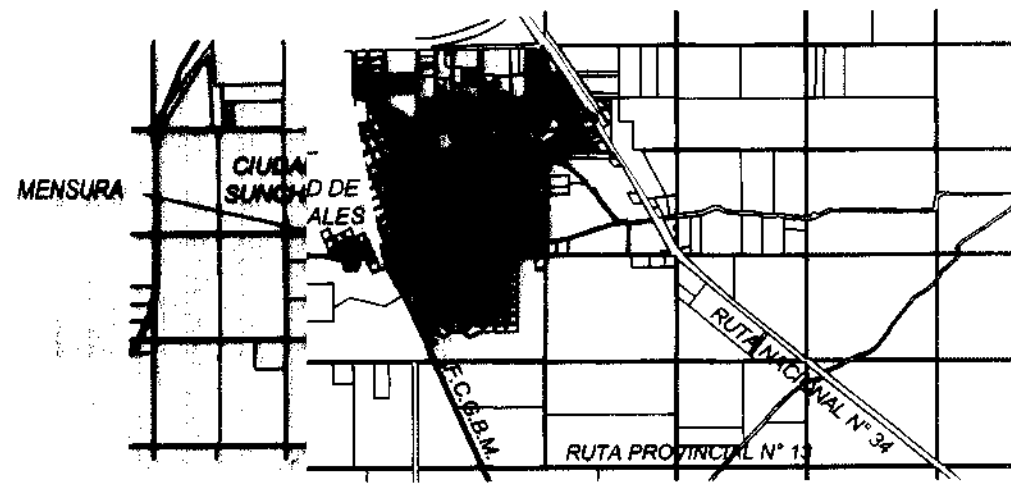
MEDIDAS EN METROS - s/m : SEGUN MENSURA.
 ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90°.
 AMOJONAMIENTO CON ESTACAS DE MADERA DURA SECCION 2" x 2" x 0,40m.. S/C: SIN CERCAR.
 S/PAV.: SIN PAVIMENTO. DC.: DIRECCION DE LA CORRIENTE. P.e.: POSTE ESQUINERO.
 ESCALA MENSURA: 1:1.500 — X — ALAMBRADO
 ESCALA CALLES: 1:1.000

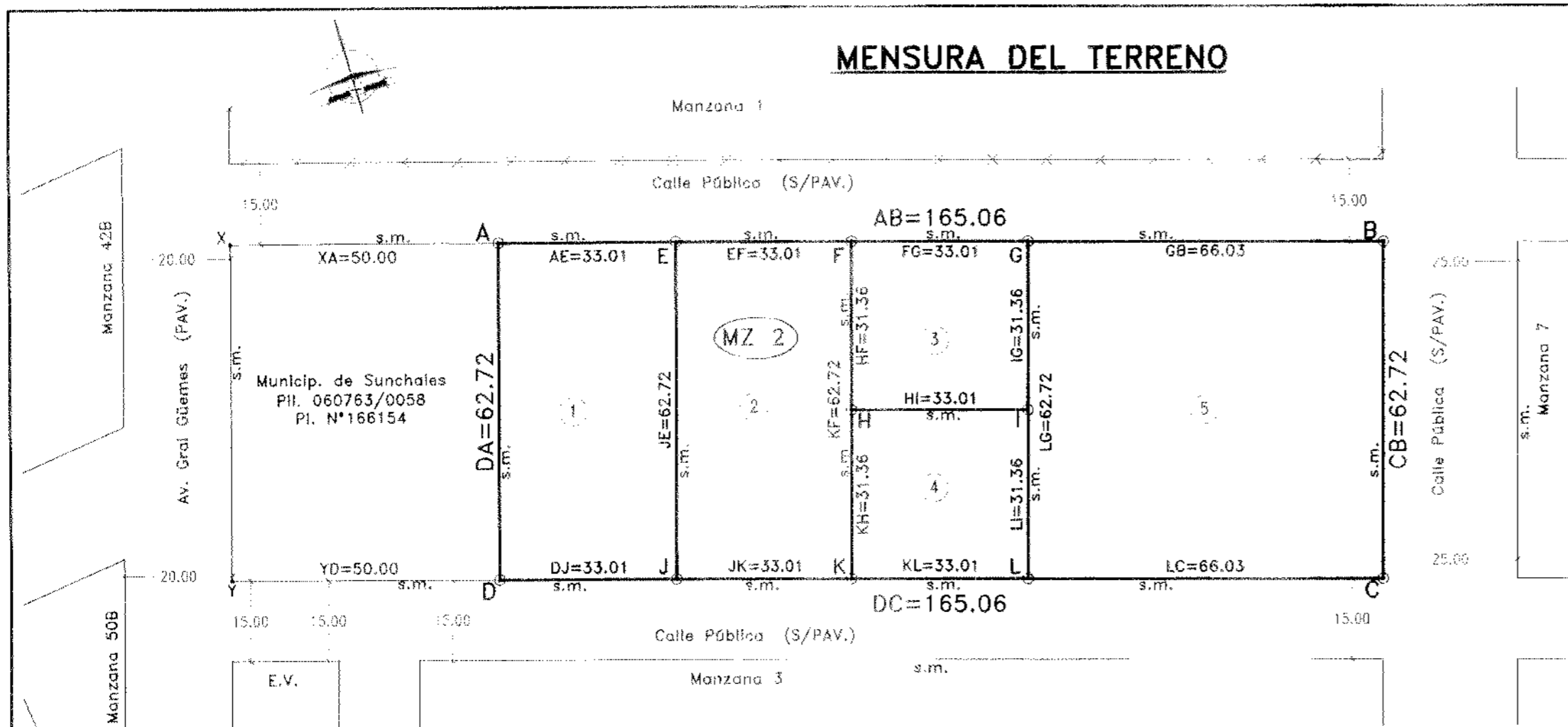
08-11-00-060799/0168
 GUILLERMO ALLASSIA y OT.

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

UNA FRACCION DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA MAYOR PARTE DEL LOTE NUMERO CUARENTA DE ESTA COLONIA SUNCHALES, DEPARTAMENTO CASTELLANOS - PLANO N°62.121, LA QUE DE ACUERDO AL PLANO DEL AGRIMENSOR FARAUELLO, SE DIVIDE EN DOS FRACCIONES CON LAS LETRAS "A" y "B", MODIFICADO POR LOS PLANOS NRO. 129.132 y 115.814. Y SEGUN PLANO NRO. 153.945, SE INDIVIDUALIZA COMO LOTE 416.
 SUP.: 26Ha 10a 37ca 16dm2

CROQUIS DE UBICACION





PLANO DE MENSURA

N° **180960**
P.I.I. 060763/0057

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: Ciudad de Sunchales

OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Una fracción de terreno ubicada sobre la calle Güemes S/N, Sunchales.-
DOMINIO: T° 492 Par, F° 4288, N° 123402, Año 2.012, Dpto. Castellanos.-

BALANCE DE SUPERFICIES

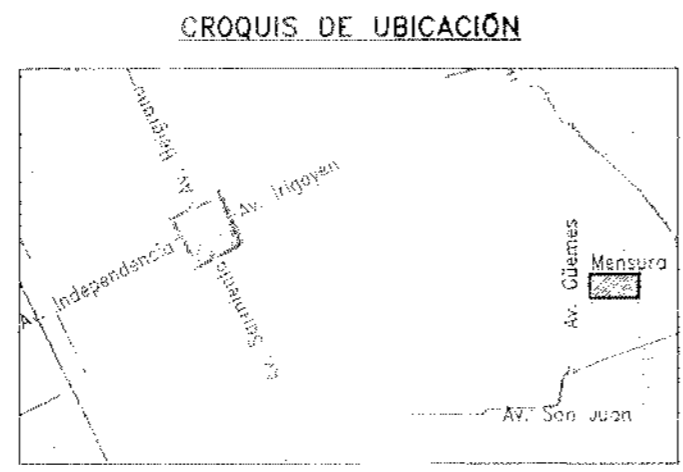
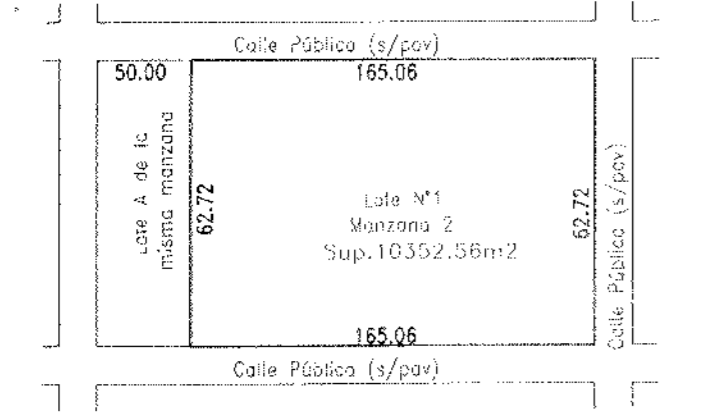
SUP. S/TITULO (Lote 1 Mza.2 Plano N°166154)	10352.56 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 1	2070.39 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 2	2070.39 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 3	1035.19 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 4	1035.19 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 5	4141.40 m ²
SUP. TOTAL S/MENSURA	10352.56 m ²
Diferencia	0,00 m ²


 Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191
 Belgrano 360-Rafela

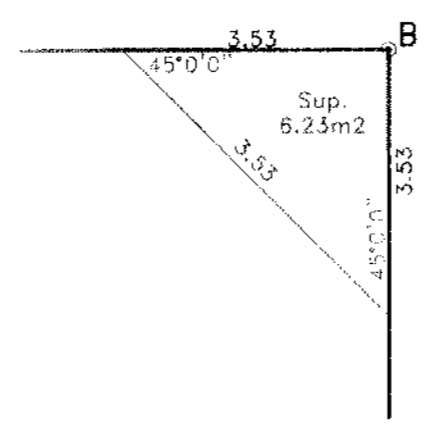
Rafaela, Julio de 2014

OBSERVACIONES:
 Modifica el Lote N°1 de la Manzanera 2 del Plano N°166.154.-
 Sobre la superficie destinada a ochava se constituye Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchales.-

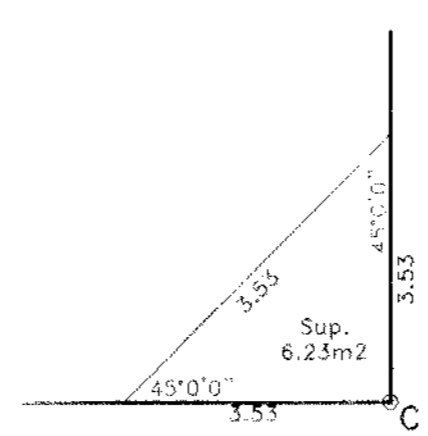
REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL TÍTULO
 Una fracción de terreno que en el Plano N°166.154 se designa como Lote 1 de la Manzanera 2.-
 Sup: 10352.56m²



DETALLE OCHAVA "B"
Escala 1:100



DETALLE OCHAVA "C"
Escala 1:100

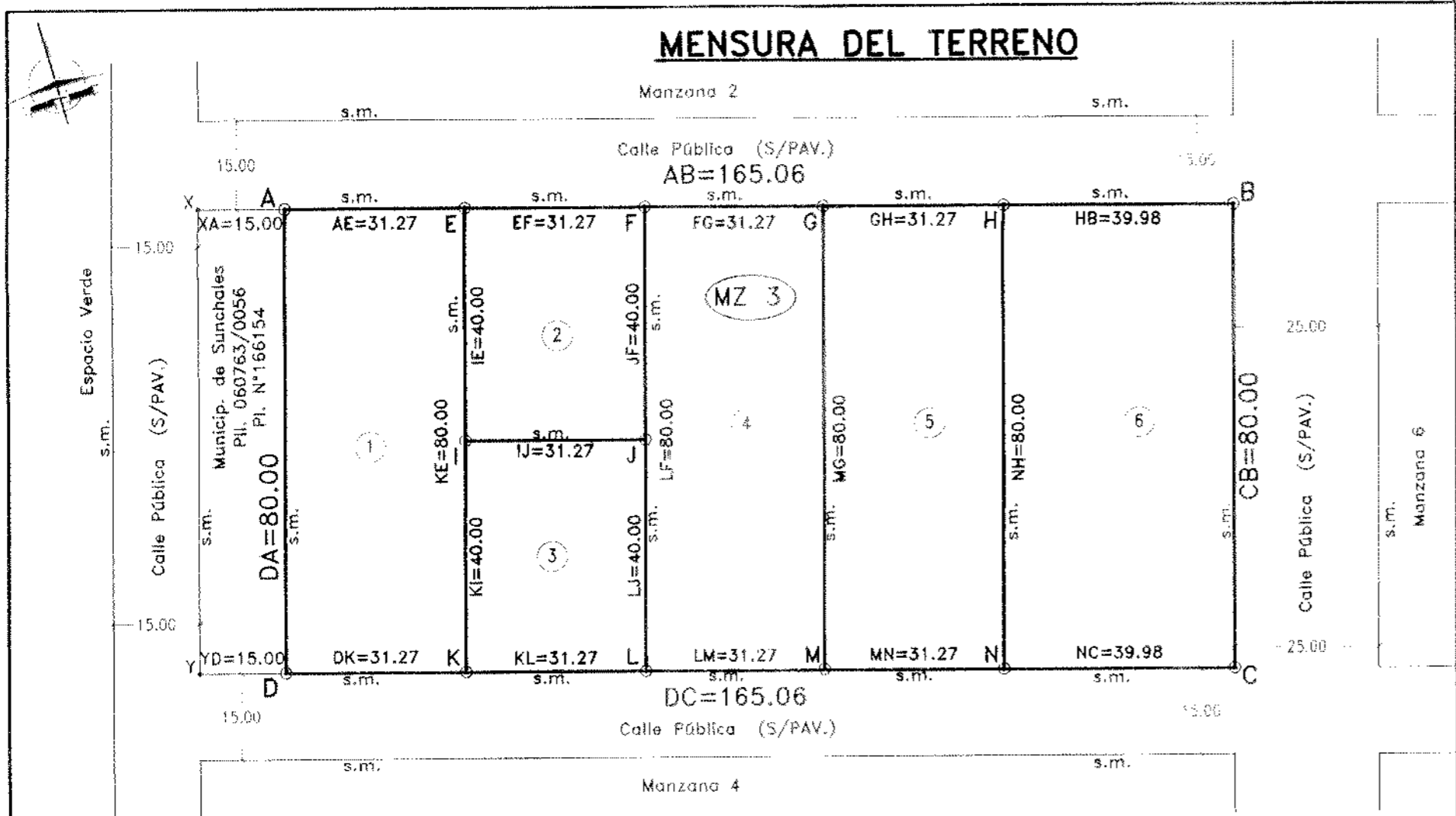


ESCALAS
 MENSURA 1:1000
 CALLES 1:1000

REFERENCIAS:
 Medidas lineales expresadas en metros.-
 Certificado amojonamiento con estacas 4cmx4cm.-
 Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 4 de Agosto de 2014.-
 Ancho Oficial de Calles: 15.00
 s.m.: sin materializar.-
 - - - - - alambrado existente.-
 Angulos no indicados miden 90°.-

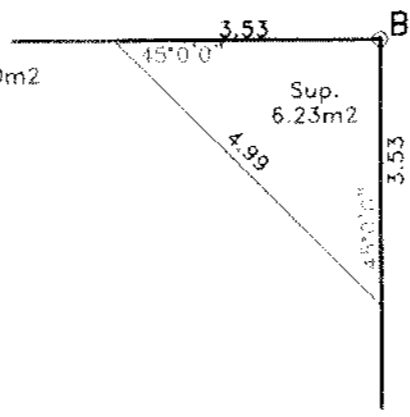
NOMENCLATURA CATASTRAL			
DPTO.	DTO.	SUBDTO.	Z
08	11	00	2
SEC.	POLIG.	MANZANA	
01	00	06	26
PARCELA	SUBPARCELA		
000	1	0000	0

Ing. Agr. CARLOS L. ...
 ESCUELA DE INGENIERIA ...
 DIRECCION DE ...
 S.C.I.T.

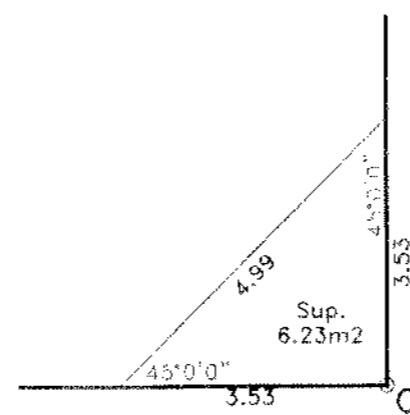


REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL TÍTULO
 Punto C): Una fracción de terreno que en el Plano N°166.154 se designa como Lote 1 de la Manzana 3.-
 Sup.=Errónea(*)
 (*)Nota: S/Plano N°166.154 la sup. del Lote 1 Mza 3=13204.80m2

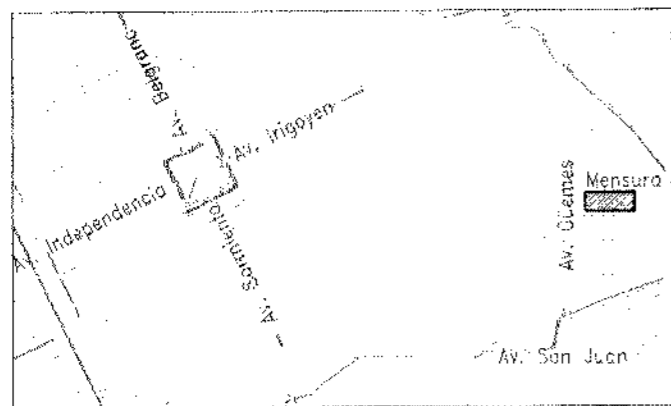
DETALLE OCHAVA "B"
Escala 1:100



DETALLE OCHAVA "C"
Escala 1:100



CROQUIS DE UBICACIÓN



ESCALAS

MENSURA 1:1000
CALLES 1:1000

REFERENCIAS:

Medidas lineales expresadas en metros.-
 Certificado amojonamiento con estacas 4cmx4cm.-
 Realicé las tareas de campaña de la presente mensura el día 4 de Agosto de 2.014.-
 Ancho Oficial de Calles: 15.00
 s.m.: sin materializar.-
 * * * alambrado existente.-
 Angulos no Indicados miden 90°.-

PLANO DE MENSURA

180962

PROVINCIA DE SANTA FE

P.I.I. 060763/0055

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS

DISTRITO: SUNCHALES

LUGAR: Ciudad de Sunchales

OBJETO: MENSURA y SUBDIVISION

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SUNCHALES

INMUEBLE: Una fracción de terreno ubicada sobre la calle Gúemes S/N, Sunchales.-

DOMINIO: T° 492 For, F° 4288, N° 123402, Año 2.012, Dpto. Castellanos.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO Lote 1 Mza.3 Plano N°166154	ERRONEA(*)
SUP. LOTE 1 MZA.3 PLANO N°166154	13204.80 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 1	2501.60 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 2	1250.80 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 3	1250.80 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 4	2501.60 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 5	2501.60 m ²
SUP. S/MENSURA Lote 6	3198.40 m ²
SUP. TOTAL S/MENSURA	13204.80 m ²

Diferencia 0,00 m²

Francisco Tibaldo
 Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191
 Belgrano 360-Rafela

Rafaela, Julio de 2.014

OBSERVACIONES:

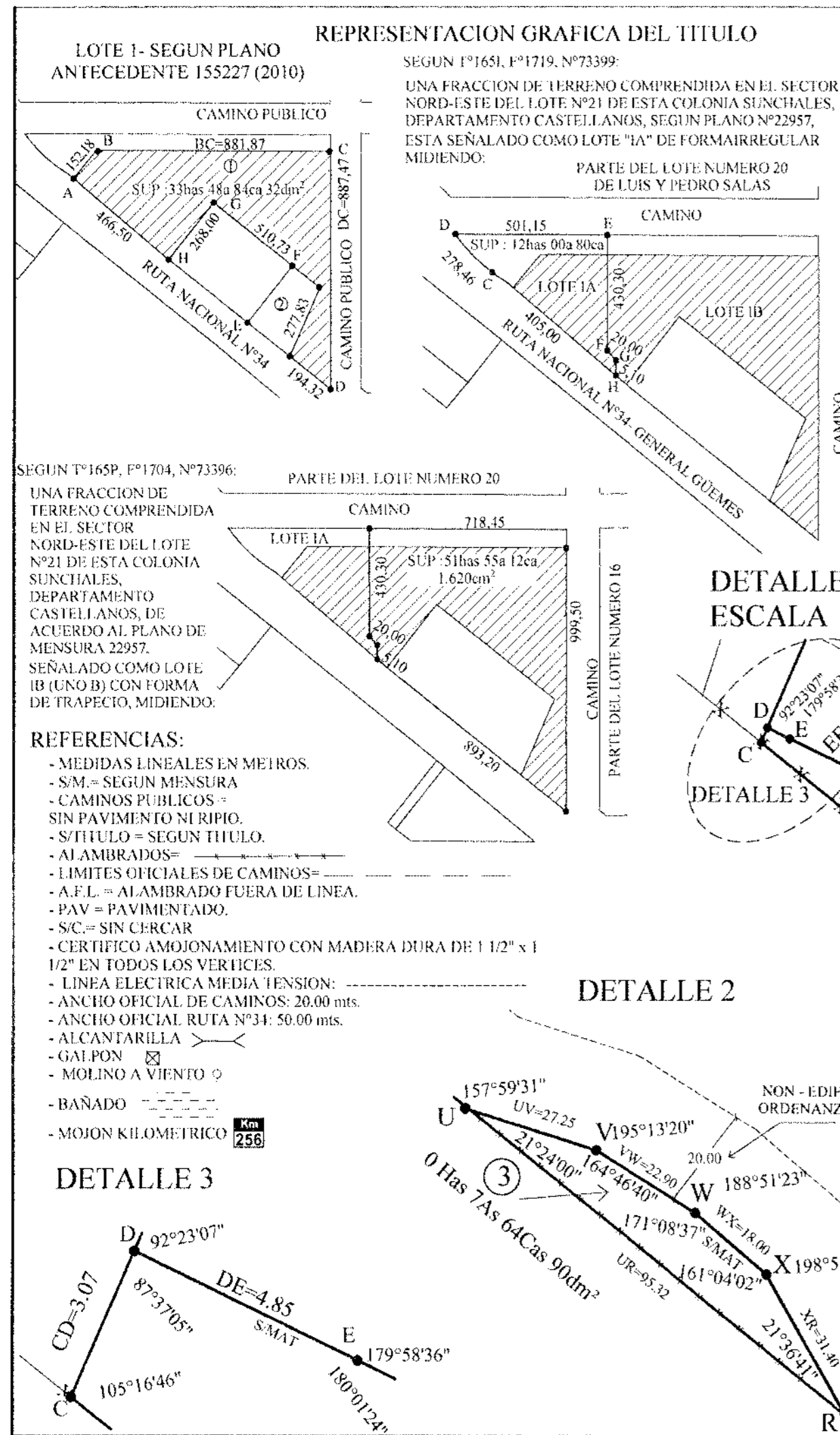
Modifica el Lote N°1 de la Manzana 3 del Plano N°166.154.-
 Sobre la superficie destinada a ochava se constituye Servidumbre de No Construir a favor de la Municipalidad de Sunchales.-
 (*) En el balance de superficie se considera la superficie del Lote 1 za. 3 =13204.80 m2 tal como figura en el plano respectivo ya que el título la describe erróneamente.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO.	DTO.	SUBDTO.	Z
0 8	1 1	0 0	2
SEC.	POLIG.	MANZANA	
0 1	0 0	0 6 2 5	
PARCELA	SUBPARCELA		
0 0 0 1	0 0 0 0		

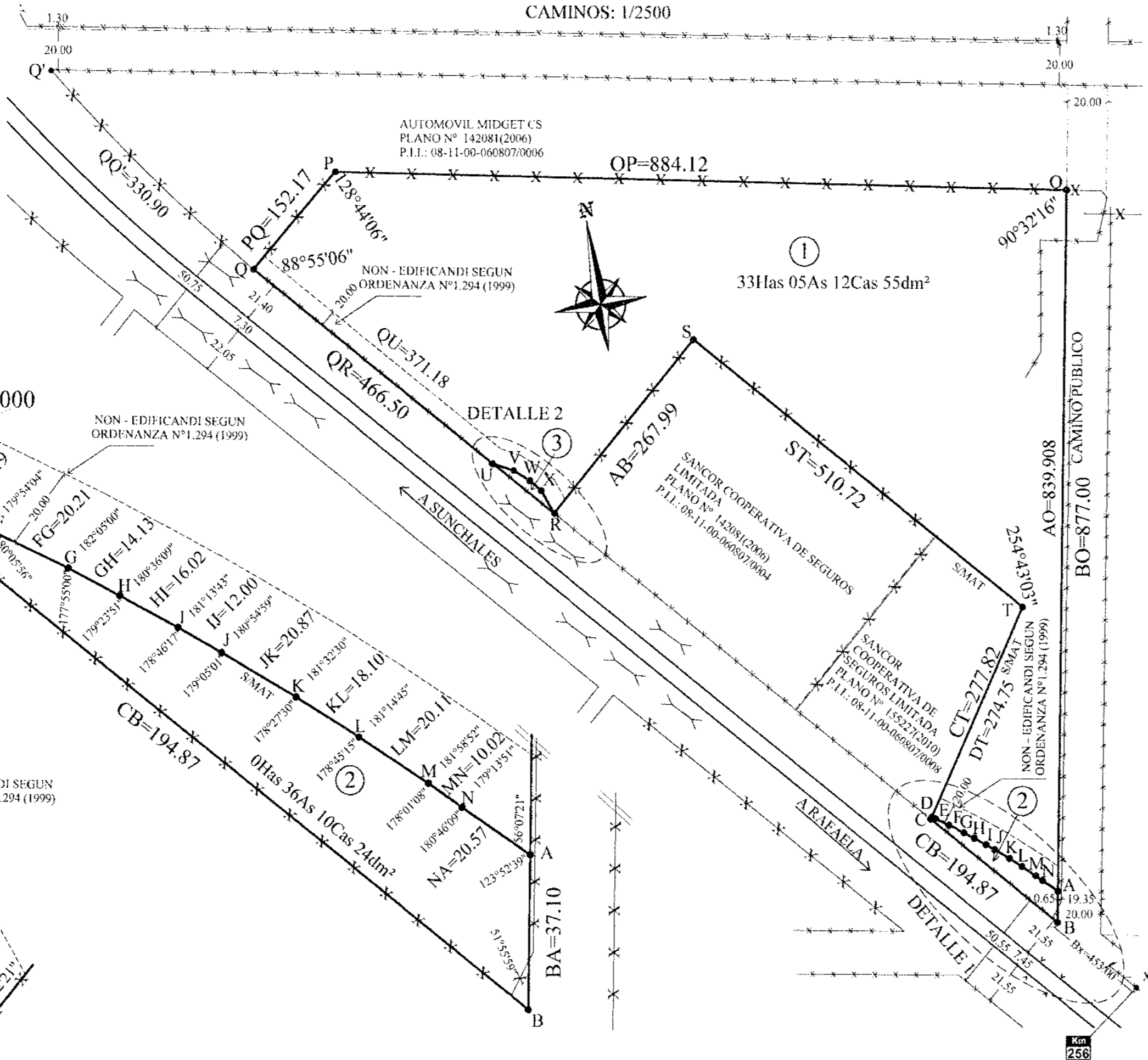
180962

Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0191
 Belgrano 360-Rafela



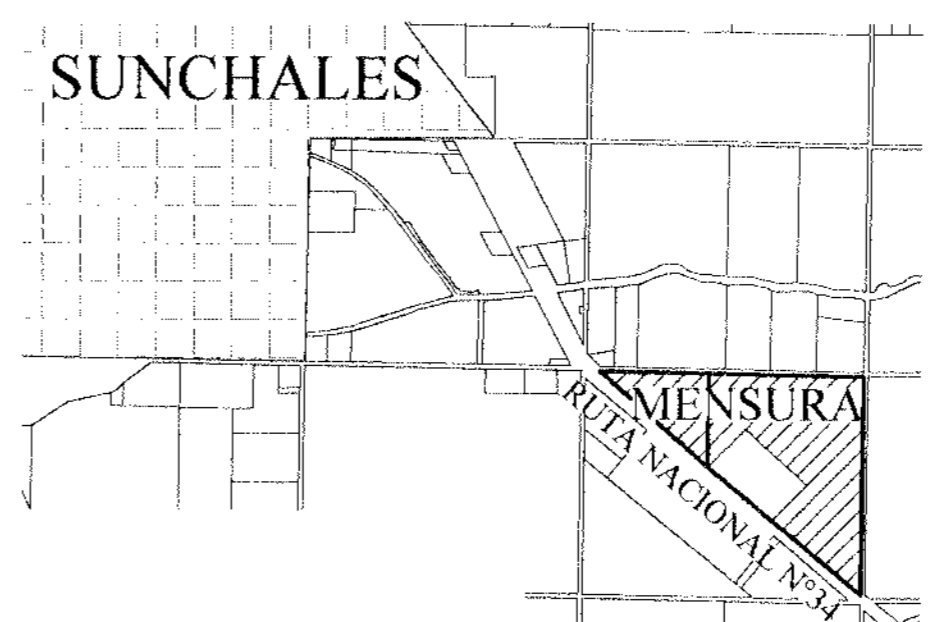
MENSURA DEL TERRENO

ESCALAS
MENSURA: 1/5000
CAMINOS: 1/2500



CROQUIS UBICACION

DISTRITO SUNCHALES - DPTO. CASTELLANOS



PLANILLA DE GEORREFERENCIACION

PUNTOS	Coordenadas Geodésicas				
	LATITUD	LONGITUD	H(m.)	Y	X
SBAL (**)	-30°18'31,60111"	-61°13'35,62516"	103,776	6646985.345	5382017.182
A	-30°57'57,08853"	-61°31'29,31980"		6573779.116	5354314.033
B	-30°57'58,26703"	-61°31'29,60203"		6573742.714	5354307.039
C	-30°57'53,44019"	-61°31'34,34708"		6573889.665	5354179.054
D	-30°57'53,35793"	-61°31'34,28160"		6573892.223	5354180.758
E	-30°57'53,45208"	-61°31'34,13573"		6573889.376	5354184.669
F	-30°57'53,80588"	-61°31'33,58709"		6573878.678	5354199.381
G	-30°57'54,19805"	-61°31'32,97679"		6573866.820	5354215.746
H	-30°57'54,48551"	-61°31'32,56183"		6573858.117	5354226.882
I	-30°57'54,81560"	-61°31'32,09548"		6573848.119	5354239.399
J	-30°57'55,06924"	-61°31'31,75238"		6573840.431	5354248.613
K	-30°57'55,51864"	-61°31'31,16381"		6573826.803	5354264.425
L	-30°57'55,92000"	-61°31'30,66582"		6573814.621	5354277.813
M	-30°57'56,37626"	-61°31'30,12380"		6573800.764	5354292.392
N	-30°57'56,61157"	-61°31'29,86292"		6573793.611	5354299.416
O	-30°57'30,37382"	-61°31'22,92268"		6574604.309	5354472.575
P	-30°57'24,30734"	-61°31'55,47213"		6574779.317	5353605.981
Q	-30°57'27,42019"	-61°31'59,92326"		6574681.808	5353489.144
R	-30°57'38,97560"	-61°31'48,56557"		6574330.025	5353795.527
S	-30°57'33,35240"	-61°31'40,86247"		6574506.039	5353997.624
T	-30°57'46,00292"	-61°31'28,42697"		6574120.902	5354333.056
U	-30°57'36,63149"	-61°31'50,90940"		6574401.373	5353732.319
V	-30°57'37,04458"	-61°31'50,00212"		6574388.980	5353756.578
W	-30°57'37,55273"	-61°31'49,37138"		6574373.558	5353773.535
X	-30°57'38,01277"	-61°31'41,89532"		6574359.541	5353784.830

Marco de Referencia: Red Geodésica Provincial vinculada a Posgar '07. Proyección Gauss-Krüger, Faja 5 del IGN (meridiano central 60°). GPS Trimble R4.
(**) Punto origen de vinculación.
H: Altura elipsoidal (metros).

PLANO de MENSURA 200760

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: SUNCHALES
LUGAR: ZONA RURAL DEL DISTRITO SUNCHALES
OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION
(destinada a ensanche de la zona de caminos de la Ruta Nacional N°34)

PROPIETARIOS:
AUTOMOVIL MIDGET CLUB SUNCHALES

INMUEBLE: UNA FRACCION DE TERRENO COMPRENDIDA EN EL SECTOR NORD-ESTE DEL LOTE N°21 DE ESTA COLONIA SUNCHALES, DEPARTAMENTO CASTELLANOS

DOMINIO: N° 73399 - F° 1719 - T° 165 IMPAR - 24/11/1961
N° 73396 - F° 1704 - T° 165 PAR - 23/11/1961

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/PLANO 155227 (2010) LOTE 1 ----- = 33 Has 48 As 84 Cas 32 dm²
SUP. S/M LOTE 1 POLIG. A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,A ----- = 33Has 05 As 12 Cas 55 dm²
SUP. S/M LOTE 2 POLIG. D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,A,O,P,Q,R,S,T,D = 0 Has 36 As 10 Cas 24 dm²
SUP. S/M LOTE 3 POLIG. U,V,W,X,R,U ----- = 0 Has 07 As 64 Cas 90 dm²
SUP. TOTAL S/MENSURA----- = 33 Has 48As 87 Cas 69 dm²
DIF. SUP. EN MENOS ----- = 0 Has 0As 3 Cas 37 dm²

Luisina E. Martino
ING. AGRIMENSORA I.C.O.P.A. N° 1-0208-3
MORENO 244 - RAMONA- SANTA FE

RAMONA, MAYO DE 2017

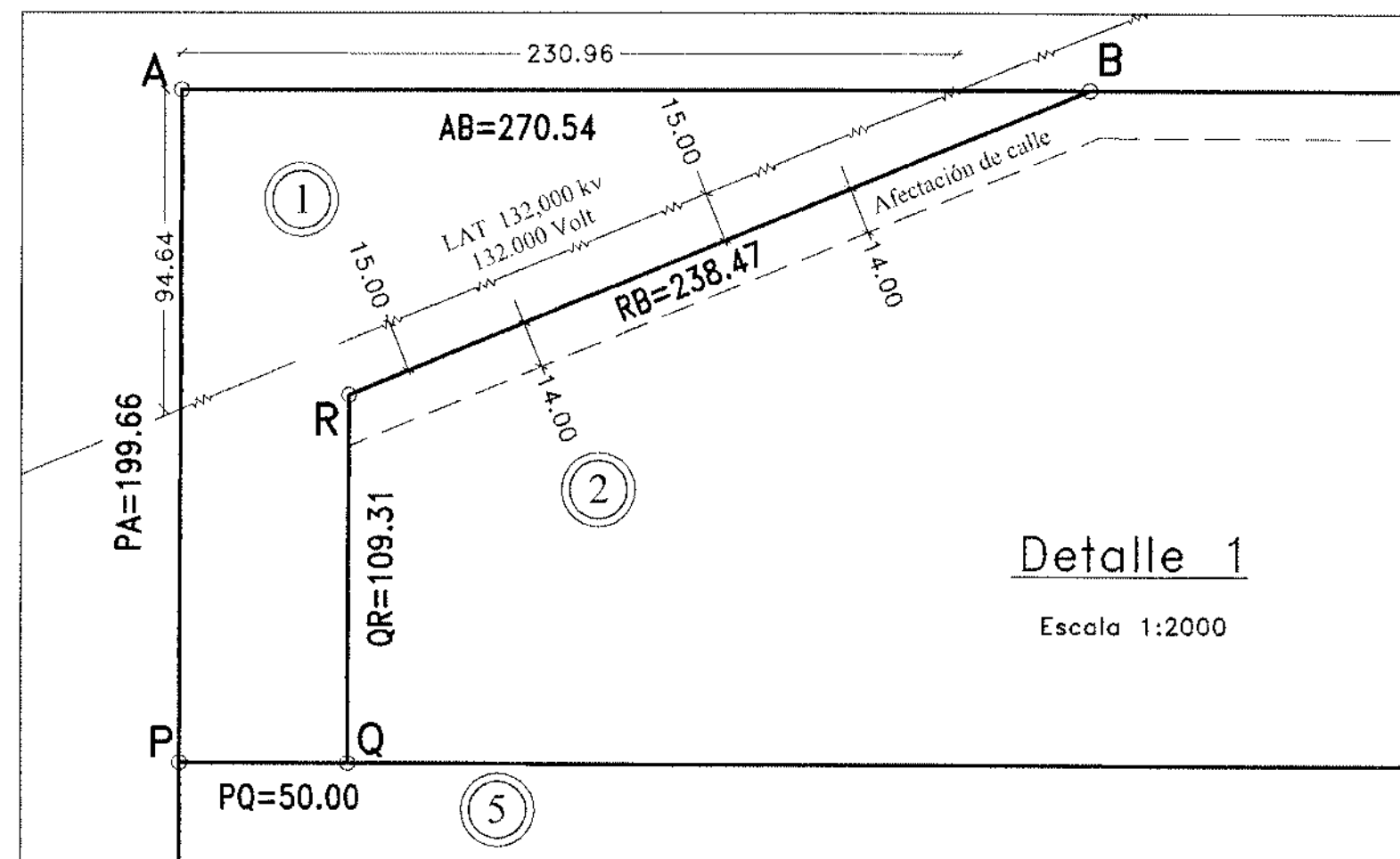
OBSERVACIONES:

- MODIFICA LOTE 1 DEL PLANO N°155227 (2010).
- MENSURA REALIZADA POR LA SUSCRIPTA DURANTE EL DIA 03/06/2016.
- EL LOTE 2 SERA DESTINADO A ENSANCHE RUTA NACIONAL N°34, SEGUN LO DISPUESTO POR LA RESOLUCION N°1238/15 DE LA DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD, QUE DA ORIGEN A ESTA MENSURA, QUIEN DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA TODOS LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL ENSANCHE DE LA TRAZA.
- VISACION DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD S/EX.PTE N° 3245.-AÑO 2016
- VISADO POR EL MINISTERIO DE PRODUCCION S/EX.PTE N°:00701-0105318-4.
- GEORREFERENCIACION EFECTUADA CON RECEPTOR SATELITAL DE DOBLE FRECUENCIA L1/L2 Y RECEPTORES MARCA: TRIMBLE MODELO 5700 ANTENA ZEPHYR.- SOFTWARE DE PROCESAMIENTO E TRIMBLE BUSINESS CENTER

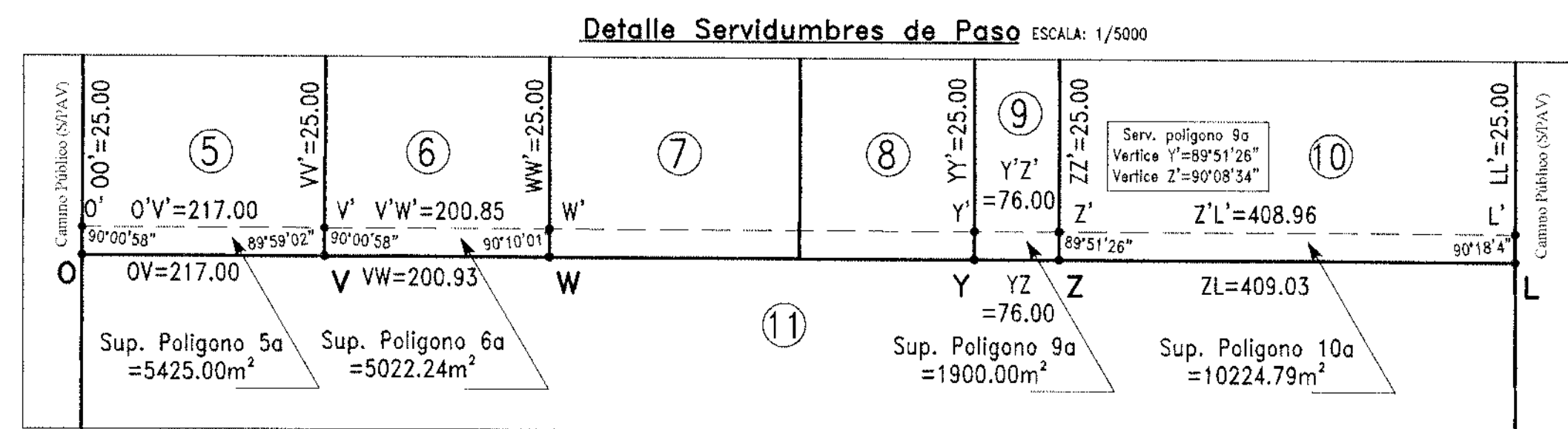
Gortázar S/Expto.				NOMENCLATURA CATASTRAL			
N° 13401.273.223				DPTO	DTO	SUB DTC	Z
				0	8	11	004
				SEC	POLIG	MANZANA	
				-	-	P A	00010
				PARC	SUB PARC		
				0	0	9	13

20 MAY 2016
200760
Ing. Agr. CARLOS J. MONINI
DIRECTOR DE TOPOGRAFIA REGIONAL SANTA FE S.C.T.

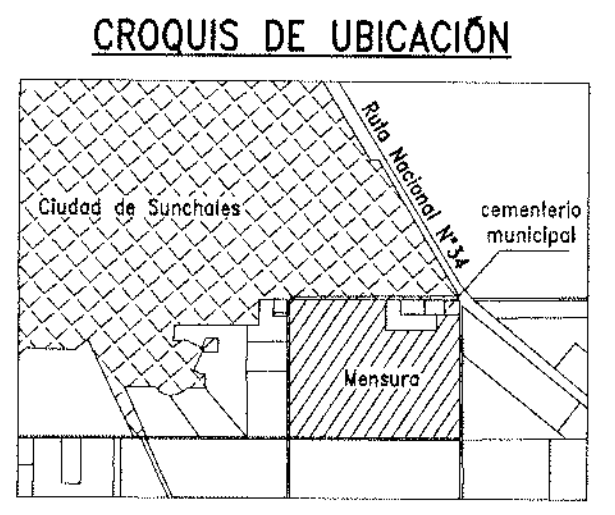
ORIGINAL



Detalle 1
Escala 1:2000



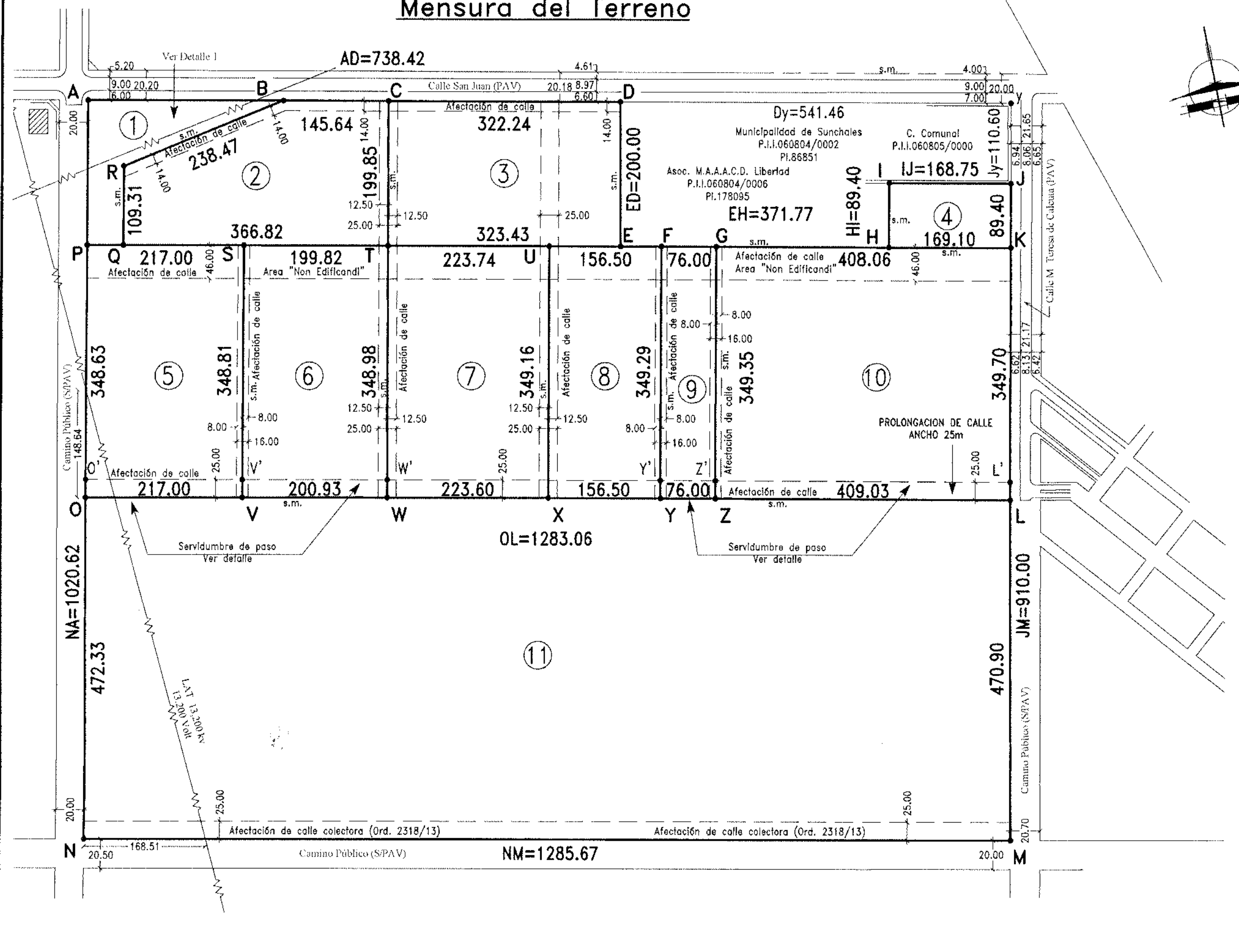
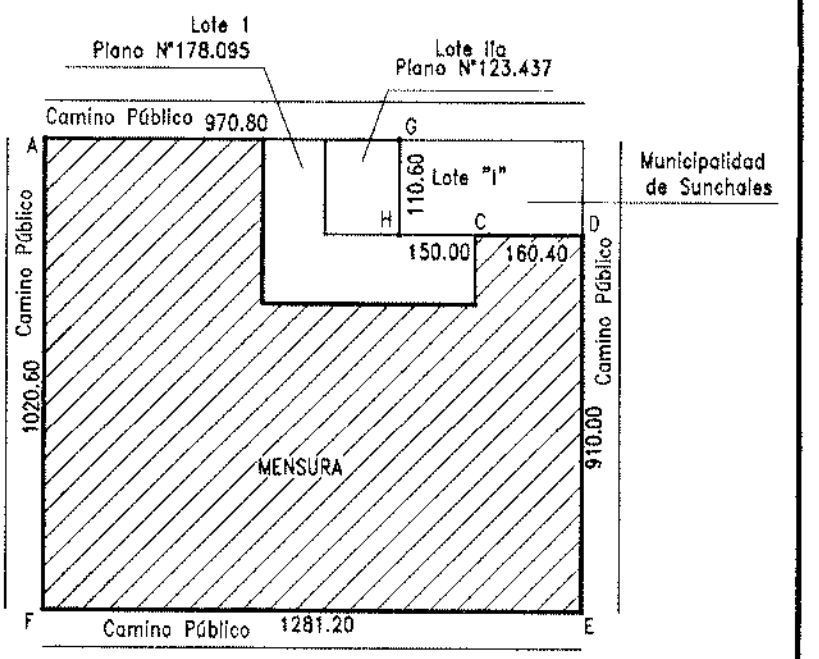
Sobre el Lote 5 (predio sirviente) se establece una servidumbre de paso, polígono O'V'V'00' en favor de los Lotes 6 y 7 (predios dominantes).
 Sobre el Lote 6 (predio sirviente) se establece una servidumbre de paso, polígono V'W'W'V' en favor del Lote 7 (predio dominante).
 Sobre el Lote 10 (predio sirviente) se establece una servidumbre de paso, polígono Z'L'Z'Z' en favor de los Lotes 9 y 8 (predios dominantes).
 Sobre el Lote 9 (predio sirviente) se establece una servidumbre de paso, polígono Y'Z'Z'Y' en favor del Lote 8 (predio dominante).



REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL TÍTULO

Tres fracciones de terreno según el título comprendidas en jurisdicción de la Colonia Sunchales, que constituyen la mayor parte del lote N°28, identificada como lote N°II (dos en romano) según plano N°86.851.-

Sup.: 127 Has. 32As. 62Cas. 45dm²



Planilla de ángulos

Lote	Vertice	Angulo (° ' '')	
Lote 1	A	90 5 24	
	B	22 16 8	
	R	247 38 28	
	Q	90 3 50	
	P	89 56 10	
Lote 2	B	157 43 52	
	C	90 5 35	
	T	89 52 51	
	Q	89 56 10	
	R	112 21 32	
Lote 3	C	89 54 25	
	D	90 25 56	
	E	89 32 30	
	T	90 7 9	
	Lote 4	I	89 57 54
J		90 15 21	
K		89 44 47	
H		90 1 58	
Lote 5		P	90 3 50
	S	89 56 10	
	V	90 0 59	
	O	89 59 1	
	Lote 6	S	90 3 50
T		90 7 9	
U		90 5 43	
X		89 51 26	
W		89 59 1	
Lote 7	T	89 52 51	
	U	90 5 43	
	X	89 51 26	
	W	90 10 0	
	Lote 8	F	90 5 43
Y		89 51 26	
X		90 8 34	
Lote 9		F	89 54 17
		G	90 5 43
	Z	89 51 26	
	Y	90 8 34	
	Lote 10	G	89 54 17
K		90 15 13	
L		89 41 56	
Z		90 8 34	
Lote 11		O	90 0 59
	L	90 18 4	
	M	89 45 45	
	N	89 55 12	

PLANILLA DE GEORREFERENCIACION

PUNTO	LATTUD (° ' '')	LONGITUD (° ' '')	ALTURA (m)
SBAL	-30 18 31 60114	-61 13 35 62518	103.776
BASE	-30 57 39 71451	-61 33 2 86591	113.364
7	-30 57 42 73427	-61 33 5 34860	114.804
37	-30 57 17 96756	-61 32 10 03548	112.089
A	-30 57 9 64720	-61 32 57 40414	
B	-30 57 11 42310	-61 32 47 42441	
C	-30 57 12 37902	-61 32 42 05201	
D	-30 57 14 49387	-61 32 30 16499	
E	-30 57 20 86197	-61 32 31 63223	
F	-30 57 21 23567	-61 32 29 53644	
G	-30 57 21 73551	-61 32 26 73309	
H	-30 57 23 30703	-61 32 17 91855	
I	-30 57 20 46452	-61 32 17 23822	
J	-30 57 21 57442	-61 32 11 01353	
K	-30 57 24 41899	-61 32 11 68104	
L	-30 57 35 54565	-61 32 14 29218	
M	-30 57 50 52879	-61 32 17 80863	
N	-30 57 42 08324	-61 33 5 23796	
O	-30 57 27 07224	-61 33 1 61236	
P	-30 57 15 99251	-61 32 58 93651	
Q	-30 57 16 32147	-61 32 57 09226	
R	-30 57 12 84747	-61 32 58 25331	
S	-30 57 17 42014	-61 32 50 93245	
T	-30 57 18 73462	-61 32 43 96203	
U	-30 57 20 20634	-61 32 35 30908	
V	-30 57 28 50665	-61 32 53 60945	
W	-30 57 29 83282	-61 32 46 19898	
X	-30 57 31 30954	-61 32 37 95259	
Y	-30 57 32 34303	-61 32 32 18074	
Z	-30 57 32 84490	-61 32 29 37779	

MARCO DE REFERENCIA: Red Geodésica Provincial Vinculada a POSGAR 07, Elipsoida de Referencia WGS '84. Parámetros: a (semieje mayor) = 6378137 m., f (achalamiento) = 1/298,25723563. Transformación de Coordenadas Geodésicas a Coordenadas Planas en el Sistema de Representación Cartográfica Gauss Krüger adaptada por IGM. Se usó la faja 5 (ampliada) Meridiano Central 60°. Alt. Elip. = altura elipsoidal.

SBAL = Estación Permanente San Cristóbal.

DETALLE DE SUPERFICIES

- Sup. s/Mensura LOTE 1 (Polig. ABRQPA) — 1 Has 99As 48Cas 68dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 2 (Polig. BCTQRB) — 6 Has 32As 48Cas 69dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 3 (Polig. CDETC) — 6 Has 45As 41Cas 76dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 4 (Polig. IJKHI) — 1 Has 51As 01Cas 82dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 5 (Polig. PSVOP) — 7 Has 56As 72Cas 22dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 6 (Polig. STWVS) — 6 Has 99As 09Cas 72dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 7 (Polig. TUXWT) — 7 Has 80As 76Cas 28dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 8 (Polig. UFYXU) — 5 Has 46As 53Cas 59dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 9 (Polig. FGZYF) — 2 Has 65As 48Cas 27dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 10 (Polig. GKLZG) — 14 Has 27As 95Cas 68dm²
- Sup. s/Mensura LOTE 11 (Polig. OLMNO) — 60 Has 57As 22Cas 25dm²
- SUP. Total s/Mensura (Polig. ADEHIJUNA) — 121 Has 62As 18Cas 96dm²

REFERENCIAS:
 S/Pav: Sin pavimentar
 Pav: Pavimentado.-
 s.m.: sin materializar.-
 Alambrado.-
 Certifico amojonamiento con hierros # 12 mm.-

ESCALAS
 Mensura 1:5000
 Caminos 1:2500

PLANO DE MENSURA N° 209001

PROVINCIA DE SANTA FE
 DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
 DISTRITO: SUNCHALES
 LUGAR: Zona Rural de Sunchales.-
 OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION
 PROPIETARIOS: MIRTA DELIA VIOTTI DE SCHIERANO y SILVIA PILAR VIOTTI DE WAINGART.-

INMUEBLE: Una fracción de terreno ubicada en la zona rural de Sunchales, Dpto. Castellanos, parte del Lote Iib (Plano 123.437).-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO (Mayor Área) — 127 Has. 32As. 62Cas. 45dm²
 SUP. S/Pl. N°123.437, Lote Iib (Mayor Área) — 125 Has 30As 61Cas 88dm²
 SUP. S/Pl. 178.095 Lote 1 — 3 Has 88As 00Cas 91dm²
 SUP. Remanente de Título — 121 Has 42As 60Cas 97dm²
 SUP. Total s/Mensura (Polig. ADEHIJUNA) — 121 Has 62As 18Cas 96dm²
 Diferencia en Más — 19As 57Cas 99dm²

Ing. Roberto A. Bravo
 Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0009
 Berqui 1975-Santa Tere

Ing. Marco S. Chaparro
 Ing. Agrimensor I.Co.P.A. 1-0181
 Tucuman 2443 -Santa Fe

Santa Fe, Diciembre de 2.017

OBSERVACIONES:
 Realizamos los lances de compra de la presente mensura el día 15 de Noviembre de 2017.-
 Medidas lineales expresadas en metros. Modifica Lote II del Plano N°86.851 y el Lote "Iib" del plano N°123.437.-
 Expediente Municipal Folio 540/17.-
 Los lotes I o 10, afectadas por Artº 90 inciso 4º del Decreto 1309/2017
 Subdivisión aprobada según expediente N°00701-0102750-3 del Ministerio de la Producción -
 Subdirección General de Suelos y Aguas.-
 Lote 1: Reserva para espacio verde.-
 Ancho oficial de caminos 20,00m

NOMENCLATURA CATASTRAL				SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
DPTO.	DTO.	SUBDPTO.	Z	DIRECCION TOPOCARTOGRAFIA	
0 8	1 1	0 0	4	05 MAR 2018	
SEC. POLIG. MANZANA				PLANO REGISTRICO BAJO EL N° 209001	
0 0	P A	0 0	0 0	Ing. Agr. CARLOS J. ...	
PARCELA SUBPARCELA				DIRECCION TOPOCARTOGRAFIA	
1 0	0 4	0 0	0 0	S.C.I.T.	